

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 331.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **10326-88/2006** de em que é requerente MARIA LUCILIA DE JESUS ALVES e requerido VIVIANE DE FATIMA FARIAS DA SILVA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 11 da quadra nº 11 da planta Jardim Acrópole, situado no Cajuru, nesta Capital, medindo 12,00 m. de frente para a rua Celso César Osternack nº 241, por 30,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 360,00 m²; contendo uma residência de construção mista, em regular estado de conservação; idade: 20 anos; Matrícula nº 25.254 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 68.262.004; zoneamento: APA.Setor de Transição - APA do Iguaçu; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 286.000,00**

(DUZENTOS E OITENTA E SEIS MIL REAIS)

Curitiba, 20 de Abril de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO*- 4º Avaliador Judicial -*