

Amauri S. Fernandes

Oficial de Justiça

Processo: **0034246-18.2015.8.16.0182**

Execução

Exequente: **CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA**

Executado (s): **MARCELO CLAUDIO ADELINTO DE ANGELUCCI**

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, dirigi-me à Rua Emílio Cornelsen, 570 – Bloco 04 – Ap. 602 - Ahú, nos autos acima, após as formalidades legais, **passei a vistoriar e avaliar** o bem abaixo descrito:

1. Identificação do Bem:

IMÓVEL – Apartamento sob nº 602, do tipo “V”, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO 4 – VIA BACCINO, parte integrante do CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA, com a numeração predial 570 da Rua Emílio Cornelsen, com a área privativa de **74,97m²**, área real comum de 17,5149m², área real de direito de uso de garagem coberta de 21,4513m², área total de **113,9362m²** e a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0038218, contendo ainda uma vaga coberta, indeterminada e não vinculada, cujo uso e utilização obedecerá a ordem de chegada na garagem, independente de localização da vaga disponível e demais características constantes na Matrícula nº 40.658 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba.

2. Características do Imóvel / AVALIAÇÃO

- 3 quartos, uma suíte, dois banheiros, sala, área de serviço e cozinha;
- duas garagens, uma coberta e determinada e a outra não;
- piso laminado.

3. Consideração Geral:

- foi considerado o valor do bem (imóvel) tendo em vista a localização;
- próximo ao Centro Judiciário, mercados e padarias;
- conservação do condomínio.



4. **Metodologia:**

A avaliação foi realizada pelo método comparativo de mercado, utilizando referências de imóveis/apartamentos similares na região, bem como a consulta com profissionais do ramo de compra e venda de imóveis.

5. **Conclusão:**

AVALIO o bem no valor de: **RS 445.000,00** (Quatrocentos e quarenta e cinco mil reais)

Do que para constar lavrei o presente auto.

AMAURI S. FERNANDES
Oficial de Justiça

Pintura
Piso

