

 Estado do Paraná	<h2 style="margin: 0;">PODER JUDICIÁRIO</h2> <p style="margin: 0;">FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, AVALIADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO</p> <p style="margin: 0;">Rua Joanin Stroparo, 01 – Edifício do Fórum – CEP 83.601-460 Vila Bancária, Campo Largo/PR - Fone: 41-3292-2327</p>
---	--

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação exarada nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0007239-97.2016.8.16.0026**, em que é requerente **CONDOMINIO RESIDENCIAL PIRAMIDE MIQUERINOS** e requerido **ANDERSON BURCOT**, dirigiu-se à Rua Joaquim Celestino Ferreira, 1056, Jardim Esmeralda, neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, e procedeu a avaliação do seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO BEM

Matrícula nº 41.554: RESIDENCIA N.11, do Condomínio “RESIDENCIAL PIRAMIDE MIQUERINOS”, composta por pavimento térreo com: hall, sala, cozinha, lavanderia, circulação, 3(três) dormitórios e banheiro; com área privativa total, a ser construída com 54,80m², área total de terreno de uso exclusivo 126,00m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) com 64,49m², área total de terreno e quota 190,49m²; equivalente a fração ideal de solo de 0,01187.- **LOCALIZAÇÃO:-** Com frente para a rua de acesso interna projetada n.02, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com residência 10; do lado esquerdo com a residência 12; nos fundos com a residência 31; EDIFICADA no lote de terreno urbano, designado sob n. 1 (um), da planta respectiva, situado no lugar “ITAQUI”, com frente para a Rua Edgar Marochi, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº PREDIAL 1056/U.11).

1.1 Imagens:





1.2 Localização: Rua Joaquim Celestino Ferreira, 1056, Jardim Esmeralda, neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná.

1.3 Valor: Avalio terreno e residência pela importância de R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais).

2. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio terreno e residência pela importância de **R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais)**.¹

¹ Em cumprimento 116 do Código de Normas.



3. PESQUISAS DE MERCADO

A avaliação foi realizada com base no valor médio de mercado da região, consulta a imobiliária Meu Lar imóveis.

4. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para aferição do valor da avaliação foi o Método Comparativo de Mercado.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nada mais a acrescentar, dou por feita e concluída a presente avaliação.

Campo Largo, 16 de abril de 2021.

José Vedolim Teixeira

Avaliador judicial

Custas:		
Serventia	R\$371,07	VRC 1710,00
Condução	R\$35,76	VRC 164,80
Soma:	R\$406,83	VRC1874,80

