

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 23556

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 3 (três.--) da quadra nº 2 (dois) da planta Jardim Colonial, com a indicação fiscal nº 33-126-017.000-DV-6 do Cadastro Municipal, situado no bairro das Mercês, nesta cidade, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a rua "B", atual rua Nilson Neves Filho, por 30,00m (trinta metros --.--) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 4, pelo lado esquerdo mede 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros --.) e confronta com o lote nº 2, tendo de largura na linha de fundos 14,00m (quatorze metros), onde confronta com o lote nº 13, com a área total de 407,75m² --.. No lote de terreno a que se refere esta matrícula e no lote de terreno a que se refere a matrícula nº 23557 do Registro Geral deste cartório contém uma casa de alvenaria sob nº 70 da aludida rua "B", atual rua Nilson Neves Filho e demais benfeitorias --.--.

PROPRIETÁRIOS - ANDREW THOMAS COOKS (Id. nº 2856981 e da carteira de identidade para estrangeiro W032289-0), norte americano, industrial e sua mulher RIVETE ALVES COOKS (Id. nº 1.614.001-Pr), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nº 005.159.908-25, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Nilson Neves Filho nº 70.--.

REGISTRO ANTERIOR - 60.179 do livro 3-Z deste cartório, datado de 26 de novembro de 1.973 --.

Curitiba, 11 de julho de 1.990.0 Oficial:

Renato Dospissil
Of. Titular

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela enunciação de todas as medidas do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior --.

R-1- **23556** - Por escritura pública lavrada às fls. 225 do livro 558-NA, aos 13 de junho de 1.990, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, ANDREW THOMAS COOKS e sua mulher RIVETE ALVES COOKS, supra identificados e qualificados, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula a EVANGE ANTOINE KOUTOULAS (Id. nº 269.457-Pr e CPF/MF nº 000.931.309-53), brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Desembargador Westphalen nº 130, pela importância de Cr\$..... 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), incluído nesta o valor de outro imóvel e devidamente quitada. (Prot. nº 59.072 de 29/06/90 - ITBI. prot. nº 40.626 - Aval. Cr\$ 9.917.751,73 - Dist. nº 187/90 - Custas: 1.500 VRC=Cr\$ 43.500,00 - Petty/ep/ntr- 5º). Curitiba, 11 de julho de 1.990.0 Oficial:

Renato Dospissil
Of. Titular

R-2-23.556 - Por escritura pública lavrada às fls. 96/97 do livro 123-N, aos 14 de junho de 1.994, nas notas do 11º Tabelião desta Capital, EVANGE ANTOINE KOUTOULAS (Id. 269.457-Pr e CPF 000.931.309-53), brasileiro, do comércio, divorciado, residente e

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23556

CONTINUAÇÃO

domiciliado à rua Desembargador Westphalen nº 130, nesta Capital, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, à JUNE BEATRIZ MENEGASSI FONTANA (Id. nº 245.242-Pr e CPF 244.457.117-72), brasileira, empresária, desquitada, residente e domiciliada à rua Benjamin Constant nº 45, nesta Capital, pela importância de Cr\$22.500.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos mil cruzeiros reais), devidamente quitada. Na escritura que deu origem a este registro constou que o vendedor declarou inexistirem ações reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e as partes dispensaram a apresentação das demais certidões. (Prot. 73.628 de 14-06-94 - ITBI prot.10.512-avaliação Cr\$89.865.000,00 - custas: 3652 VRC - ~~asp-lsb-P~~). Curitiba, 18 de junho de 1.994. O Oficial do Registro: *Silvana S. Pospissil*
Emp. Jur.


R-3-23.556 - (PENHORA) - Nos autos de Execução sob nº 639/98 do Juízo de Direito da Vigésima Primeira Vara Cível desta Capital, em que é credora a firma MONTE VERDE FACTORING LTDA e devedora JUNE BEATRIZ MENEGASSI FONTANA, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade da executada, havido na forma do R-2 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no valor de R\$477.168,53 (quatrocentos e setenta e sete mil, cento e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos). Fica arquivado neste ofício sob nº 92.682/98-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 24 de junho de 1.998 e documentação a ele anexa. (Prot. 92.682 de 24/06/98 - Custas: 1.293,6 VRC = R\$ 97,02 - Betty Part). Curitiba, 30 de junho de 1.998. O Oficial do Registro: *Silvana S. Pospissil*
Emp. Jur.

R-4-23.556 - (PENHORA) - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 732/98 do Juízo de Direito da Oitava Vara Cível desta Capital, proposta por MARIA EDELWAIS SIMAS contra JUNE BEATRIZ MENEGASSI FONTANA, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade da executada, havido na forma do R-2 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no valor de R\$29.181,63 (vinte e nove mil, cento e oitenta e um reais e sessenta e três centavos). Fica arquivado neste ofício sob nº 93.235/98-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 28 de julho de 1.998 e documentação a ele anexa. (Prot. 93.235 de 28/07/98 - Custas: 1.293,6 VRC = R\$ 97,02 - Betty Part). Curitiba, 04 de agosto de 1.998. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil*
OF. TITULAR

Av-5-23.556 - (Prot. 136.820 de 02/08/2005 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação contida no ofício nº 1.960/MA/05 expedido aos 20 de julho de 2005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, dos autos de Falência sob nº 38.257/98, em que é requerente a firma REALFIX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTIAS E VENIZES LTDA e requerida a firma W.D. APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 136.820/2005-D, procedo esta averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, está INDISPONÍVEL. (Custas: NIPIL - jka/lcw-Part.). Curitiba, 10 de agosto de 2005. O Oficial: *Renato Pospissil*
OF. TITULAR

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R-6-23.556 - (Prot. 250.569 de 20/03/2019 - PENHORA) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 1.779/2018-EMC, expedido em 14 de dezembro de 2018, pela 16ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 250.569), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0002828-48.2000.8.16.0001, em que é exequente LORENA SILVERIO BERNOLDI (CPF/MF nº 510.286.549-87) e executado JUNE BEATRIZ MENEGASSI FONTANA (CPF/MF nº 244.457.117-72), procedo este registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$192.612,72 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e doze reais e setenta e dois centavos) atualizado em 15/03/2019 em R\$204.016,79. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$408,03 - nana/lf). Curitiba, 26 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmar Ferreira Melo
Substituta

23.556