

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroa

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 357.20

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **44565-79/2010** de em que é requerente CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL e requerido CLEUZA FRANCO DUARTE E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 81 no 11º pavimento do Edifício Viareggio, situado na Rua Pasteur nº 300, com área construída privativa de 169,54 m², área comum de 63,4531 m², área construída global de 232,9931 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 31660 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.041.034; idade: 24 anos; Método Comparativo de Dados do Mercado Imobiliário; apartamento com sala para três ambientes, lavabo, banheiro social, três quartos, sendo uma suíte, cozinha, lavanderia, dependência completa de empregada, garagem; o edifício possui salão de festas com churrasqueira, playground, salão de jogos, academia e portaria 24 horas; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 633.000,00**

(SEISCENTOS E TRINTA E TRES MIL REAIS)

Curitiba, 25 de Dezembro de 2020.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -

