

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 58.767

RÚBRICA

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 02 (dois) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORIÁ", situado na Rua da Pereira, nº 235, com a área construída de 31,23m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,053579. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.05.133.0039.001. Edificado sobre o lote nº 08 da quadra nº 01 da Planta Jardim Santa Ursula, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO VILENA SCHUENCK e sua mulher OSANA DA VEIGA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 28/07/1995, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.883.513-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 713.609.729-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.483.716-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.435.529-62, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 60, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR e SILAS VILENA SCHUENCK e sua mulher IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 9.424 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 05 de abril de 2010.

MS.

Juracy Lazarotto da Silva
Escritor Juramentado

R-1/58767 - Protocolo nº 117.209 em 1/4/2010: DIVISÃO AMIGAVEL: Nos termos da Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada pelo Tabelionato de Colombo-PR, aos 26/02/2010, fls. 043 do livro 0375, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos: **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Custas: (1.260 VRC) = R\$ 144,00. COLOMBO, 15 de abril de 2010.

MS.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

R-2/58.767 - Protocolo nº 123.723 em 8/6/2011: PENHORA: Conforme Certidão, extraída dos Autos do processo nº 2009.0007895-6/0 de Execução de Título Judicial, expedida pelo 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba/PR, aos 25/05/2011, em que é exequente: **TIBÉRIO ALENCAR TRICA** e executado: **SILAS VILENA SCHUENCK**, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **TIBÉRIO ALENCAR TRICA**. Custas: (630 VRC) = R\$ 102,00. COLOMBO, 22 de julho de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUIE NO VERSO

58.767

MATRÍCULA Nº

AV-3/58.767 - Protocolo nº 143.455 em 11/08/2014: ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme Ofício nº 1192/2014, face ao contido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2º Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA** (CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK** (CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK** (CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA** (CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN** (CPF: 069.990.039-55), averba-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula a ação acima citada. Custas: (620 VRC) = R\$ 113,00. COLOMBO, 22 de agosto 2014

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-4/58.767 - Protocolo nº 147.173 em 17/03/2015 PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2º Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA** (CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK** (CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK** (CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA** (CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN** (CPF: 069.990.039-55), o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**. Funrejus sob nº 24000000000433380-6 no valor de R\$ 123,78. (945 VRC) = R\$ 182,00. COLOMBO, 10 de abril de 2015.

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-5/58.767 - Protocolo nº 159.175 em 10/05/2017: CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 063/2017 extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056381-87.2012.816.0001, expedido pela 2º Vara Cível de Curitiba-PR, aos 20 de fevereiro de 2017, em que é exequente: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA** (CNPJ: 81.262.610/0001-65), e como executados: **OSANA VEIGA SCHUENCK** (CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK** (CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA** (CNPJ:10.325.087/0001-20), e **LUIZ CARLOS ROSSIN** (CPF: 069.990.039-55), procede-se esta averbação para **CANCELAR** a Penhora constante do Av.4 da presente matrícula. Custas: (630 VRC) = R\$ 138,17 - Funrejus 25% = R\$ 28,66. COLOMBO, 22 de maio de 2017.

MM

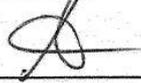
Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-6/58.767 - Protocolo nº 182.690 em 04/12/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido por esta Serventia, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 2E Vara Cível de

SEGUIE

RUBRICA



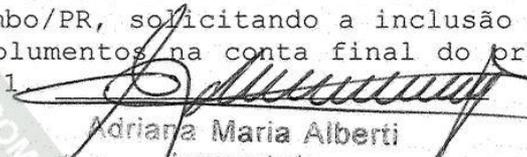
FICHA

58.767/02F

CONTINUAÇÃO

Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n° 00108060420148160028 e protocolo de Indisponibilidade n° 202012.0220.01409370-IA-090, como executados: **SILAS VILENA SCHUENCK** (CPF/MF sob n° 768.254.699-91) e **IVONE DE OLIVEIRA SCHENCK**, (CPF/MF sob n° 942.410.239-91), o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício n° 118/2021 à 2E Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. COLOMBO, 04 de Janeiro de 2021.

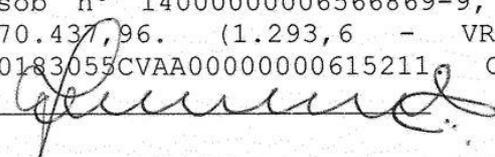
RM.


 Adriana Maria Alberti

juramentada

R-7/58.767 - Protocolo n° 183.879 em 29/01/2021: PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença, n° 0001428-33.1999.8.16.0001, expedido pela 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 27/01/2021, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Fernando Andreoni Vasconcelos, em que é **Exequente: ALOIR MESQUITA**, portador da C.I. n° 3643310-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 110.830.779-53; e **Executado: SILAS VILENA SCHUENCK**, portador da C.I. n° 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 768.254.699-91, o qual fica arquivado nesta serventia, **procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 70.437,96** (setenta mil e quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos), em favor de **ALOIR MESQUITA**. Funrejus sob n° 14000000006566869-9, no valor de R\$ 140,88, s/a de R\$ 70.437,96. (1.293,6 - VRC) = R\$ 280,71. Selo Funarpen: 0183055CVAA00000000615211. COLOMBO, 12 de Fevereiro de 2021.

SJ


 Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

SEGUIE