

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: EDHMAR CUNICO  
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

MÁTRICULA N.º=26.666=

FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conjunto nº112, do 1º andar, de Edifício - Carlos André, site na Rua Francisco Torres, 470, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 20,57m2., área construída comum de 8,97m2., área construída total de 29,54m2., e a fração ideal de solo e coisas comuns de 0,010220, com direito ao uso exclusivo das áreas externas descobertas, localizadas nos fundos do conjunto. Edifício este construído no lote de terreno de domínio pleno, com 25,00 metros de frente para a Rua Francisco Torres, com 24,00 metros de lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde faz esquina com a Rua Nilo Cairo, e de lado direito de quem da Rua Nilo Cairo olha o imóvel, confronta com imóvel de propriedade de Nilton Silva - Avelleda e de quem da Rua Francisco Torres, observar o imóvel pelo lado esquerdo, confronta com imóvel de propriedade de Dely Conceição de formato retangular, correspondente aos lotes nºs 17 e 18 de crequis sob nº6145 nº3-SE-A-79, da Prefeitura Municipal desta Capital, indicação fiscal: 12-090-4.000. - PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS MENEZES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Comendador Macedo nº 325, inscrita no CGC/MF. sob nº77.088.292/0001-90. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº2134 de RG.2 deste Ofício. - O referido é verdade e dou fé (AAN) Curitiba, 07 de Fevereiro de 1.984. OFICIAL

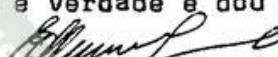
R.1 -26.666- COMPRA E VENDA: Prenotação -59.033- Nos termos da Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório de Cajuru, nesta Comarca, às fls.137, de livro 322-N, em data de 1º de Dezembro de 1.983, INCORPORADORA DE IMÓVEIS MENEZES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a UMBERTO ALDO MINALI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Francisco Torres número 470, portador da identidade nº394.091-8-Pr., e CPF/MF. sob nº552.842.059-87; pela importância de R\$1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros) sem condições. - I.T. nº01668/84. - Distr. nº151 à 30 de Janeiro de 1.984. - Custas = 1,6(VRC) = R\$25.600,00 = + F.Penit. R\$5.120,00 = Total R\$30.720,00 à CPC R\$1.280,00. - O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 07 de Fevereiro de 1.984. OFICIAL


R.2 - 26.666 - COMPRA E VENDA: P. 95.388 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 18 de maio de 1990, à fl. 84 do livro 211, nas notas do 12º Tabelionato, desta Comarca, UMBERTO ALDO MINALI, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à TOMIKO SHIOKAWA BASSANI, brasileira, casada com ARNE BASSANI pelo regime da comunhão universal de bens, - professora, C.I. nº 191.412-9/PR e CPF/MF nº 566.211.679-20, residen

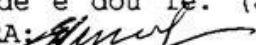
MATRÍCULA N.º  
=26.666=

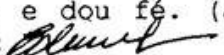
SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

te n/Capital, à Pça Santos Andrade, 37. Pelo valor de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. ITBI nº 47.580/90, recolhido 2% de Cr\$ 590.000,50. CUSTAS: 300(VRC) Cr\$ 8.700,00. O referido é verdade e dou fé (MR). Curitiba, 20 de novembro de 1.990.-  
Oficial: 

R.3- 26.666 - COMPRA E VENDA:- P. 100.580 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de novembro de 1.991, às fls. 117/118 do livro 249, nas notas de 12º Ofício de Notas, desta Comarca, TOMIKO SHIDKAWA BASSANI, já qualificada, e seu marido ARNE BASSANI, brasileiro, ferroviário, portador de CI/RG nº 491.487-PR e inscrito no CIC/MF nº 606.014.979-53- venderam o imóvel objeto desta matrícula, à ODAIR CIRINE, brasileiro solteiro, maior capaz, advogado, portador de CI/RG nº 760.582-PR e inscrito no CIC/MF sob o nº 063.109.909-34, residente e domiciliado na Cidade de Londrina-PR, à Rua Souza Neves nº 771, aptº 108, neste Estado. Pela importância de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). Sem condições. ITBI nº 91.007, recolhido 2% de R\$ 7.357.255,55. Custas:- 1.680 (VRC) R\$ 82.824,00. O referido é verdade e dou fé. (RG) Curitiba, 16 de dezembro de 1.991. OFICIAL:- 

Av.4-26.666-COMPLEMENTAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL:Protocolado sob nº 225.117 em 14/04/2010. Nos termos do requerimento e da Declaração de Inscrição Imobiliária e Indicação Fiscal expedida pela Prefeitura Municipal, aqui arquivados, averba-se que o imóvel possui a Indicação Fiscal nº 12.090.033.020-0. Custas: 60(vrc)-R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (aan/ambv). Curitiba, 03 de maio de 2010. REGISTRADORA: 

R.5-26.666-PAGAMENTO EM INVENTÁRIO:Protocolado sob nº 225.118, em 14/04/2010.- Nos termos do Formal de Partilha datado de 18/12/2009, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, extraído dos Autos de 35/2003, dos bens deixados por falecimento de ODAIR CIRINE, sentença proferida pelo MM. Doutor Bruno Régio Pegoraro, em data de 01/12/2009, transitada em julgado em 18/12/2009; o imóvel descrito nesta matrícula foi partilhado em favor de: LINCOLN WANSSON CIRINE, brasileiro, solteiro, vendedor autônomo, CI rg nº 7.401.339-2/PR, e CPF/MF nº 021.699.449-74, residente e domiciliado Rua Guilherme Pugsley, 2236, apt. 13, Bairro Água Verde, em Curitiba-PR. Avaliação do imóvel nos autos: R\$28.000,00. ITCMD's "causa mortis" (recolhidos conforme comprovantes nos autos). Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme previsto no artº 3º, item VII (b-8) da Lei nº 12.604 de 02/07/1999. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (aan/ambv). Curitiba, 03 de maio de 2010. REGISTRADORA: 

R-06/26.666 - PENHORA: Protocolado sob nº 341.493, em 16/11/2020.

SEGUE

RUBRICA

*[Handwritten mark]*

FOLHA

02F

Mat./26.666

CONTINUAÇÃO

Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 16/10/2020, por Ordem da MMª. Juíza de Direito, Dr.ª Renata Eliza Fonseca de Barcelos Costa, extraído dos autos nº 0011333-37.2014.8.16.0001, oriundos da 18ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARLOS ANDRÉ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.109.944/0001-90, e como Executado Lincoln Wansson Cirine, inscrito no CPF/MF sob nº 021.699.449-74, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO* para garantia da dívida no valor de R\$46.576,08 (quarenta e seis mil e quinhentos e setenta e seis reais e oito centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000006311500-5, no valor de R\$93,15. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC); Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo: R\$4,67. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000037120V. Curitiba-PR, 14 de dezembro de 2020. Oficial Registrador *[Handwritten Signature]* (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.