



ESTADO DO PARANÁ

# PODER JUDICIÁRIO

## 13º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

### TERMO DE PENHORA

Aos 30 de setembro de dois mil e dezenove nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento as determinações constantes no despacho de seq. 39 dos autos de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0002284-35.2019.8.16.0182, em que é exequente, **ELENICE VALES TEIXEIRA** e executada, **VERA LUCIA DOMARESKI**, foi procedida a penhora sobre o seguinte bem:

- **UM TERRENO URBANO**, situado na RUA TOBIAS DE MACEDO, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo **LOTE n.º 18 (dezoito)**, da **QUADRA n.º 221 duzentos e vinte e um**, do loteamento denominado **BALNEARE SAÍ-MIRIM, COM AREA DE 360,00m²** e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para Rua Tobias de Macedo, medindo 12,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com o lote n.º 17, e medindo 30,00 de extensão pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 19.

**PROPRIETÁRIA: IRMÃOS FERRO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 76.555.358/0001-42, com sede na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Inácio Lustosa, 1212, Alto São Francisco. **REGISTRO ANTERIOR:** imóvel adquirido conforme transcrição n.º 13.120, FLs. 106, do livro 3-K, do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul, SC, e inscrição 21, Fls. 080 do Livro 8-A (auxiliar) do mesmo Serviço Registral.

**AV.1 -29.302 -27 de Abril de 2018 – AVERBAÇÃO – NÚMERO PREDIAL/CADATRO PÚBLICO MUNICIPAL/ INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** A requerimento da parte interessada, datado de 10/04/2018, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o **Número Predial: 66, o CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL, sob n.º 749148-4 e INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (indicação Fiscal) sob n.º 01.05.221.0018.**

**R.2 - 29.302 – 27 de Abril de 2018 – COMPRA E VENDA – TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas nas Fls. 181/187, do Livro n.º 1633-NA, do 5º Cartório de Notas da Comarca de Curitiba, PR, aos 23/03/2018. **VENDEDORA: IRMAOS FERRO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 76.555.358/0001-42, com sede na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Inácio Lustosa, 1212, Alto São Francisco. **COMPRADORA: VERA LUCIA DOMARESKI**, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.220.593-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n.º 019.873.329-11, brasileira, nascida em 17/01/1972, solteira, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula sob n.º 085068 01 55 1979 1 00003 280 0002068 61, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cândido de Abreu, PR, que declarou não manter qualquer vínculo que constitua União Estável, maior, capaz, empresária, residente e domiciliada na cidade de Fazenda Rio Grande, PR, no endereço da Rua Quixabeira, n.º 135, Casa 5, Greenfield. **VALOR: R\$2.000,00** (dois mil reais), impugnado pela Prefeitura deste município de Itapoá, SC, para o valor fiscal de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

O valor do débito até a presente data é de **R\$ 21.107,72** (vinte e mil e cento e sete reais e setenta e dois centavos)

Para constar, eu Cláudia Maria de Souza (CLÁUDIA MARIA DE SOUZA, matrícula 9656, secretária) lavrei o presente termo de penhora ao qual me reporto e dou fé.

Curitiba, 30 de setembro de 2019.

Telmo Zaions Zainko  
**TELMO ZAIONS ZAINKO**  
Juiz de Direito

