

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**

C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA

*01-

RUBRICA

MATRÍCULA N° 42.607

IMÓVEL:-O terreno designado LOTE Nº2-B, com a área de 6.618,80m2. medindo 81,48metros e rumo 18º50'NO de frente para a rua Paranavaí; 70,33metros e rumo 71º10' SO pelo lado esquerdo de quem do lote olha a rua, divide com o lote nº2.A desta subdivisão, cruzando nesta linha aos 52,43metros o canal do Rio Ressaca; 69,40metros e rumo 03º22'SE de frente para o antigo traçado da avenida das Torres; 14,50metros em curva de ângulo central 10º48' e raio 645,07metros de frente para o novo traçado da Avenida das Torres, finalmente, 91,00metros e rumo 71º10'NE pelo lado esquerdo de quem do lote olha a avenida, divide com a área nº1, cruzando nesta linha aos 14,00metros o canal do rio Ressaca. Obs.: - Lote esse oriundo da subdivisão do lote nº2, situado no lugar Boneca do Iguacú, quadro urbano desta cidade. **PROPRIETÁRIA:**- FRIGORIFICO ARTHUR = LTDA., entidade jurídica, com sede a rua Paranavaí nº10, Boneca do Iguacú, inscrita no CGC/MF 75.198.697/0001-56. **TITULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Cartório sob nº1 da matrícula 18.231, do livro 2, em 22.01.82.São José dos Pinhais, 06 de Dezembro de 1.989* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.1-42.607:- De conformidade com o Mandado datado de 08/novembro/1991 expedido nos autos 219/85 de Ação de Executivo Fiscal em que é requerente Fazenda Pública do Estado do Paraná e requerido Frigorifico Arthur Ltda. que tramita na 1ªVara Cível desta Comarca e demais documentos que ficam arquivados em Cartório - **REGISTRA-SE a PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula.-Fiel Depositaria: Glacy Rosa Urban.- São José dos Pinhais, 14 de novembro de 1991. *[Assinatura]* Oficial do Registro.

R.2-42.607:-De conformidade com o Mandado de 10/outubro/1991 expedido nos autos n.185/88 de Embargos do Devedor, apenso ao 3267/88 Executivo Fiscal, ajuizada por Frigorífico Arthur Ltda contra Fazenda Pública Estadual, que tramita na 1ªVaraCível desta Comarca demais documentos que ficam arquivados emCartório - **REGISTRA-SE a PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Fiel Depositaria: Glacy Rosa Urban.- São José dos Pinhais, 20 de dezembro de 1991. *[Assinatura]* - Oficial do Registro.

R.3-42.607:- Protocolo nº 71.864 de 23/10/2001. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos nº311/2001 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 1ª vara Cível desta cidade, em 19 de Julho de 2.001, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Frigorifico Arthur Ltda., **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositária Glacy Rosa Urban. São José dos Pinhais, 26 de Outubro de 2.001* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.4-42.607:- Protocolo nº 081.538 de 02/03/2004. Nos termos do Mandado datado de 24/11/1995 expedido nos autos 77/94 de Executivo Fiscal, movida pela Fazenda Pública do Estado do Paraná contra Frigorífico Arthur Ltda., e outros e Auto de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório, **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Glacy Rosa Urban. São José dos Pinhais, 04 de março de 2.004. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----

R.5-42.607:- Protocolo nº 087.293 de 03/05/2005. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 478/2004 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta Cidade, em 01 de fevereiro de 2005, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
42.607

CONTINUAÇÃO

Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Frigorífico Arthur Ltda, **REGISTRA-SE** o **ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário: Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 1º de junho de 2005-*m. D. V. Souza* Oficial.-----

AV.6-42.607:- Protocolo nº 112.487 de 13/08/2009. Conforme Ofício 3702/2009 datado de 16/07/2009, expedido nos autos nº 219/1985 de Execução Fiscal, assinado pelo Dr. Marcos Vinícius Christo-Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado em Cartório, **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.1** retro. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 11 de setembro de 2009-*m. D. V. Souza* Oficial Designada.--

R.7-42.607:- Protocolo 114.549 de 20/11/2009. Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, em 16 de novembro de 2009, fls. 011/014 do livro 0828, Frigorífico Arthur Ltda., já qualificada, representada por sua sócia administradora Glacy Rosa Urban, brasileira, viuva, empresária, portadora da CI 720.443-Pr., inscrita no CPF/MF 003.087.659-15, residente e domiciliada na rua XV de Novembro, nº 1851, Bairro centro, nesta cidade, Silmara Urban, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI 4.158.003-8-Pr., inscrita no CPF/MF 574.579.649-91, residente e domiciliada na rua XV de Novembro, nº 1851, Bairro Centro, nesta cidade, Jucimara Urban Cichella, brasileira, casada, empresaria, portadora da CI 5.040.347-3-Pr., inscrita no CPF/MF 857.757.039-87, residente e domiciliada na rua Canoinhas, nº 178, Bairro Borda do Campo, nesta cidade, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **WEI PING ZHANG**, peruano, solteiro, maior, comerciante, portador do passaporte nº 2377599 e inscrito no CPF/MF 010.786.249-25, residente e domiciliado na rua Brigadeiro Franco, nº 2454, Ap. 1002, Centro em Curitiba-Pr., pela quantia de **R\$ 550.000,00** sem condições. Indicação fiscal 06.060.0002.000.01. Obs.: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Consta também da escritura que o comprador tem pleno conhecimento das penhoras constantes do R.2, R.3 e R.4 e arresto do R. 5 retro. A referida escritura foi feita em caráter **Ad Corpus**. A firma vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 094242009-14001100 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº BCAB.DFDC.F89A.E7DB, expedidas pela Secretaria da Receita Federal que ficam arquivadas neste Ofício. ITBI/2009 guia 6582 pago em data de 20/11/2009. Funrejus pago no valor de R\$ 609,00 em data de 16/11/2009 conforme guia 09061041400212571. Custas-VRC 4.312 = R\$452,76. São José dos Pinhais, 25 de novembro de 2009-*m. D. V. Souza* Oficial Designada.-----

R.8-42.607: Protocolo nº 132.226 de 07/12/2011. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 0011488-11.2009.8.16.0035(1086/2009) de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 05 de julho de 2011, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Frigorif. Arthur Ltda., **REGISTRA-SE** o **ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas e Funrejus: informado ao juiz a oportuna inclusão na conta de liquidação (CN 16.5.5). São José dos Pinhais, 07 de dezembro de 2011-*m. D. V. Souza* Oficial Designada.-----

R.9-42.607:- Protocolo nº 140.907 de 27/11/2012, A requerimento datado de 13/12/2012 e Quinta Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 27/08/2012, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 20125932650 em 13/09/2012, que ficam arquivados em Cartório, (arquivo de papéis), Wei Ping Zhang, já qualificado, **TRANSFERE** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$-550.000,00** para Integralização do Capital Social da firma **WEITENG BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede e foro em Curitiba-Pr., à Avenida Presidente Getulio Vargas, nº 713, Apartamento nº 03, Rebouças, inscrita no CNPJ/MF 09.172.758/0001-81, devidamente representada. Indicação fiscal 06.060.0002.000.01. Apresentaram o Imposto inter-vivos pago conforme Guia 14194 em data de 12/11/2012, que fica arquivado em Cartório (arquivo de papéis).

SEGUE

Funrejus pago no valor de R\$ 817,80 em data de 28/11/2012 conforme guia 12084037000212772. "Emitida a DOI". Custas-VRC 4.312 = R\$607,99. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 2.012. *m. S. Vongerau* Oficial Designada.-----

AV.10-42.607:- Nos termos do Art. 213, I da Lei 6015/73, **FAZ-SE** a presente averbação para constar que Weiteng Brasil Empreendimentos Ltda., constante do R.9 retro, **tem pleno conhecimento (ciência) dos registros nrs. 2,3, 4, 5 e 8 (arrestos e penhoras) sobre o imóvel, além dos autos nº 679/2000 de ação de desapropriação de Servidão requerida pela Companhia de Saneamento do Paraná- Sanepar (1ª Vara Cível desta Cidade).** São José dos Pinhais, 10 de janeiro de 2.013. *m. S. Vongerau* Oficial Designada.-----

R.11-42.607:- Protocolo nº 155.737 de 29/05/2014. Conforme Mandado nº 582/2013 extraído dos autos 0002312-57.1999.8.16.0035 - nº de ordem 679/1999 de Desapropriação para fins de Instituição de Servidão de Passagem, requerido por Companhia de Saneamento do Paraná - Sanepar contra Frigorífico Arthur Ltda, assinado pelo Dr. Juan Daniel Pereira Sobreiro - Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em data de 11/10/2013, sentença datada de 02/05/2006 e demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de mandados) - **REGISTRA-SE a SERVIDÃO ADMINISTRATIVA em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista estadual, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, em Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ/MF 76.484.013/0001-45, devidamente representada, sobre a área de **232,05 m²**, do imóvel objeto desta matrícula, declarada de Utilidade Pública, destinada a implantação da rede coletora de esgotos, avaliada em R\$-2.691,31, largura da faixa: 3,00m. Extensão: 77,35 m. Área de Servidão: 232,05 m², com a seguinte descrição:- Partindo do ponto OPP, situado no alinhamento predial da Rua Paranavaí, segue por linha seca, por área de Frigorífico Arthur Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: AZ 239°42'39" e mediu-se 73,69m até o ponto nº 1, AZ 185°50'08" e mediu-se 3,66m até o ponto nº 2, situado à margem do Rio Ressaca. Os azimutes acima descritos, referem-se ao Norte Magnético e definem o eixo de uma faixa de 3,00 metros de largura. "Emitida a DOI". Custas-VRC 1.260 = R\$197,82. São José dos Pinhais, 18 de junho de 2.014. *m. S. Vongerau* Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: gSEXb . Ki2Vs . YvxYg - dbtGp . vAky
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.12-42.607:- Protocolo nº 161.249 de 08/12/2014. Nos termos do Ofício nº 1564/2013 datado de 05/12/2013, assinado pelo Dr. Juan Daniel Pereira Sobreiro - Juiz de Direito da Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, expedido nos autos 0000283-10.1994.8.16.0035 - nº antigo 077/1994 - 1ª Vara Cível) de Execução Fiscal, que fica arquivado em Cartório arquivo de mandados) - **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.4** retro. Custas-VRC 378 = R\$59,34. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *m. S. Vongerau* Oficial Designada.-----

AV.13-42.607:- Protocolo nº 161.249 de 08/12/2014. De conformidade com o Ofício nº 1101/2013 datado de 23/09/2013, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nos autos 0011488-11.2009.8.16.0035 - nº de origem 1086/2009 - 1ª Vara Cível) de Execução Fiscal, que fica arquivado em Cartório arquivo de mandados) - **AVERBA-SE** o cancelamento do **R.8** retro. Custas-VRC 378 = R\$59,34. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *m. S. Vongerau* Oficial Designada.-----

AV.14-42.607:- Protocolo nº 161.249 de 08/12/2014. Conforme escritura pública de desapropriação amigável e aquisição de potencial construtivo, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta Cidade, em 24 de novembro de 2.014 fls. 113/117 do livro 1095 e, Planta, Memorial Descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica ART sob nº 20102494870 cujos documentos ficam arquivados em Cartório - (arquivo de plantas nº 4.632) - **AVERBA-SE** que do lote objeto desta matrícula foi desmembrada uma área de **2.448,13m²**, a ser desapropriada pelo Município de São José dos Pinhais e com as demais medidas e confrontações constantes da matrícula nº **85.361**, ficando uma área remanescente de **4.170,67m²**, com as

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

demais características constantes da matrícula nº 85.362. Custas-VRC 60 = R\$-9,42. São José dos Pinhais, 02 de janeiro de 2.015. *[Assinatura]* Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: JamHb . Kizj5 . f4WYg - drkEq . WAeV
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

SEGUIE