



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR - FORO CENTRAL DE CURITIBA

Rua Mateus Leme, 1142 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 247.1, para instruir os Autos nº 0029593-02.2013.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO TRIUMPH CENTER BATEL (CNPJ 07.857.687/0001-25) em face de ALBERTO MAURÍCIO BARBOSA XAVIER (CPF 443.168.109-44), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Matrículas nº. 63.148 e 63.149 do 6º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

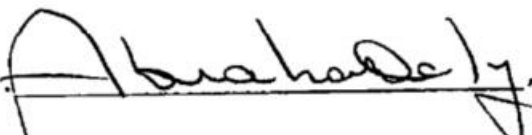
REGISTRO GERAL

FICHA

1/63.148

MATRÍCULA Nº 63.148

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,0046114.-, e quota ideal do terreno de 5,0725m²., que corresponderá ao CONJUNTO sob nº 1802 a ser localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL", localizado nesta cidade, na Rua Francisco Rocha, o qual terá a área total de 36,7254m²., área privativa de 29,0500m²., área comum / de 7,6754m².-. Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno 9-A da Planta Pontarollo, medindo 22,00m. de frente para a Rua Francisco Rocha, confrontando a esquerda de quem da referida rua olha // confronta com propriedade de Máximo Koop e de Arthur Santos Filho, onde mede 50,00m, a direita de quem da referida rua olha mede da frente aos fundos 50,00m. confrontando com propriedade de José Osires Parolin e da viúva Calderari, aos fundos mede 22,00m. confrontando com a propriedade de João Miguel Lupion e da construtora Pasini Ltda.-
PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58 com sede social em Goiânia-GO, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Torquato de Linhares.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 580 Reg. Geral.
Pren. 144.994. (FC/94.846)
Prot. 290.405.-
Curitiba, 16 de março de 2000. (a) 
Titular.



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/63.149

MATRÍCULA Nº 63.149

RUBRICA

Abrahão Dely

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,0045574.- ,e quota ideal do terreno de 5,0132m². ,que corresponderá ao CONJUNTO sob nº1803' a ser localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL", localizado neste cidade, na Rua Francisco Rocha, o qual terá a área total de 36,2956m² .,área privativa de 28,7100m² ,área comum / de 7,5856m².-.Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno' 9-A da Planta Pontarollo, medindo 22,00m. de frente para a Rua Francisco Rocha, confrontando a esquerda de quem da referida rua olha // confronta com propriedade de Máximo Koop e de Arthur Santos Filho, on de mede 50,00m, a direita de quem da referida rua olha mede da frente aos fundos 50,00m. confrontando com propriedade de José Osires Parolin e da viúva Calderari, aos fundos mede 22,00m. confrontando com a propriedade de João Miguel Lupion e da construtora Pasini Ltda.-
PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58 com sede social em Goiânia-GO, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Torquato de Linhares.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 580 Reg. Geral.
Pren. 144.994. (FC/ 94.846)
Prot. 290.406.-
Curitiba, 16 de março de 2000. (a) *Abrahão Dely*
Titular.

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.



BEM A SER AVALIADO:

- a) Conjunto sob nº 1802 localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "Edifício Triumph Center Batel", localizado nesta cidade, na Rua Francisco Rocha, 62, Batel, com a área total de 36,7254m², área privativa de 29,0500m², área comum de 7,6754m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 63.148 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.
- b) Conjunto sob nº 1803 localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "Edifício Triumph Center Batel", localizado nesta cidade, na Rua Francisco Rocha, 62, Batel, com a área total de 36,2956m², área privativa de 28,71m², área comum de 7,5856m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 63.149 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR



FACHADA DO IMÓVEL



AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 7.146,92, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 280.400,00	29	R\$ 9.668,97
2	R\$ 420.000,00	77	R\$ 5.454,55
3	R\$ 250.000,00	29	R\$ 8.620,69
4	R\$ 190.000,00	29	R\$ 6.551,72
5	R\$ 185.400,00	29	R\$ 6.393,10
6	R\$ 1.058.490,00	150	R\$ 7.056,60
7	R\$ 240.000,00	45	R\$ 5.333,33
8	R\$ 370.888,00	101	R\$ 3.672,16
9	R\$ 198.000,00	35	R\$ 5.657,14
10	R\$ 300.000,00	35	R\$ 8.571,43
11	R\$ 430.000,00	62	R\$ 6.395,48
12	R\$ 340.540,00	50	R\$ 6.810,80
13	R\$ 550.000,00	60	R\$ 9.166,67
14	R\$ 414.14,00	34	R\$ 12.182,18
15	R\$ 159.000,00	31	R\$ 5.129,03

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 6.588,64 m² com o arredondamento permitido pela ABNT. Foi considerado neste laudo, a desvalorização no importe de seis por cento, em razão dos parâmetros levantados se tratar de ofertas de venda na qual se incluem comissão de corretagem. No entanto, tratando-se de bem alienado por meio de leilão judicial, o próprio mercado se encarregará de corrigir alguma possível defasagem na avaliação, de acordo com os lances ofertados, alienando o bem pela melhor oferta.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das matrículas nº. 63.148 e 63.149, avalio o imóvel **Conjunto 1802 por R\$ 191.400,00 e o Conjunto 1803 por R\$ 189.000,00, totalizando R\$ 380.400,00 (trezentos e oitenta mil e quatrocentos reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado





Sala Comercial à Venda, Batel, Curitiba. Entrada 50% E Sald...
Rua Francisco Rocha 62, Batel, Curitiba

36 m² área total 29 m² área útil 1 Banheiro 2 Vagas

Venda de Sala Comercial no Batel! Edifício Triumph Center Batel. Excelente localização, local nobre, ao lado da Praça do Japão. Condomínio com controle de acesso dentro do horário comercial e monitoramento por câmeras. Sala comercial, com aproximadamente 30 m² e bwc. Duas vagas de...

R\$ 280.400
+ R\$ 250 Condomínio

Publicado há mais de 1 ano

Contatar

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-a-venda-batel-curitiba.-entrada-50-e-2936410783.html>



Conj Comercial - Batel
Batel, Curitiba

77 m² área total 2 Banheiros


Batel: vende-se dois conjuntos comerciais, ao lado da praça do Japão, R. Francisco rocha, 62 ed. Triumph Center Batel. Possuindo: cada conjunto 39m², no 10º andar, perfazendo uma área total de 77.08m² (obs. 1 ao lado do outro) sem garagem. Valor total: R\$ 420.000,00 - 07/11/2017

R\$ 420.000

Publicado há mais de 1 ano

Contatar

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conj-comercial-batel-2932939193.html>



Viva Real · Venda · PR · Salas Comerciais à venda em Curitiba · Batel · Rua Francisco Rocha

Sala Comercial à Venda, 29 m² por R\$ 250.000
(COD. S40023)
Rua Francisco Rocha, 62 - Batel, Curitiba - PR VER NO MAPA

29m² · Não informado · 1 banheiro · Não informado

Sala comercial LOCADA no Batel
Sala comercial em ótima localização, Próxima à Praça do Japão, locada por 1100,00.
29m2, bwc, privativo.
Andar alto...

COMPRAR
R\$ 250.000

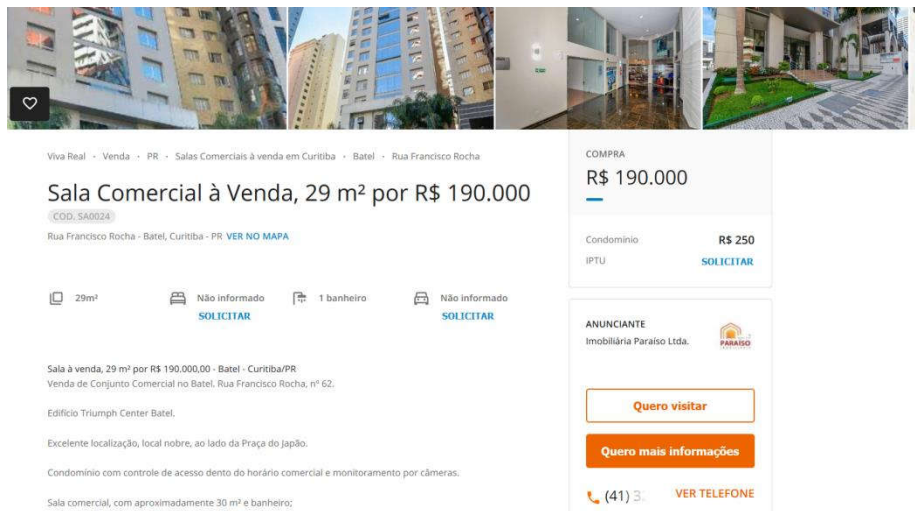
Condomínio R\$ 300
IPTU R\$ 69

ANUNCIANTE
Asser Imóveis

Quero visitar

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-batel-bairros-curitiba-29m2-venda-RS250000-id-2450095692/?_vt=rpcp:b





Viva Real · Venda · PR · Salas Comerciais à venda em Curitiba · Batel · Rua Francisco Rocha

Sala Comercial à Venda, 29 m² por R\$ 190.000

COD: SA0024

Rua Francisco Rocha - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

29m² Não informado **SOLICITAR** 1 banheiro Não informado **SOLICITAR**

Sala à venda, 29 m² por R\$ 190.000,00 - Batel - Curitiba/PR
Venda de Conjunto Comercial no Batel, Rua Francisco Rocha, nº 62.

Edifício Triumph Center Batel.


Excelente localização, local nobre, ao lado da Praça do Japão.

Condomínio com controle de acesso dentro do horário comercial e monitoramento por câmeras.

Sala comercial, com aproximadamente 30 m² e banheiros;

COMPRA
R\$ 190.000

Condomínio **R\$ 250**
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE
Imobiliária Paraíso Ltda. 

Quero visitar

Quero mais informações

(41) **VER TELEFONE**

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-batel-bairros-curitiba-29m2-venda-RS190000-id-79204883/?_vt=rpcp:b



Viva Real · Venda · PR · Salas Comerciais à venda em Curitiba · Batel · Rua Francisco Rocha

Sala Comercial à Venda, 29 m² por R\$ 185.400

COD: SA0023

Rua Francisco Rocha - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

29m² Não informado **SOLICITAR** 1 banheiro Não informado **SOLICITAR**

Sala à venda, 29 m² por R\$ 185.400,00 - Batel - Curitiba/PR
Venda de Conjunto Comercial no Batel, Rua Francisco Rocha, nº 62.

Edifício Triumph Center Batel.

Excelente localização, local nobre, ao lado da Praça do Japão.

Condomínio com controle de acesso dentro do horário comercial e monitoramento por câmeras.

Sala comercial, com aproximadamente 30 m² e banheiros;

COMPRA
R\$ 185.400

Condomínio **R\$ 250**
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE
Imobiliária Paraíso Ltda. 

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-batel-bairros-curitiba-29m2-venda-RS185400-id-79204880/?_vt=rpcp:b



Viva Real - Venda - PR - Salas Comerciais à venda em Curitiba - Batel - Rua Francisco Rocha

Sala Comercial à Venda, 150 m² por R\$ 1.058.490 CDD: SA0019

Rua Francisco Rocha - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

150m² Não informado 5 banheiros 2 vagas [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Sala à venda, 149 m² por R\$ 1.058.489,90 - Batel - Curitiba/PR ENTRADA 50% E SALDO EM 24 X SEM JUROS
Venda de salas / conjuntos comerciais no Batel.

COMPRA
R\$ 1.058.490

Condomínio **R\$ 1.800**
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Imobiliária Paraíso Ltda.

[Quero visitar](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-batel-bairros-curitiba-com-garagem-150m2-venda-RS1058490-id-69091343/?_vt=rpcp:b

Viva Real - Venda - PR - Salas Comerciais à venda em Curitiba - Batel - Rua Teixeira Coelho

Sala Comercial à Venda, 45 m² por R\$ 240.000 CDD: SA0010

Rua Teixeira Coelho, 474 - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

45m² Não informado 1 banheiro 1 vaga [SOLICITAR](#)

COMPRA
R\$ 240.000

Condomínio **R\$ 560**
IPTU **R\$ 100**

ANUNCIANTE

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-batel-bairros-curitiba-com-garagem-45m2-venda-RS240000-id-2462725726/?_vt=rpcp:b





Viva Real · Venda · PR · Salas Comerciais à venda em Curitiba · Batel · Rua Teixeira Coelho

Sala Comercial com 1 Quarto à Venda, 101 m² por R\$ 370.888

COD. SA00001
Rua Teixeira Coelho, 474 - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

COMPRA
R\$ 370.888

Condomínio **R\$ 790**
IPTU **R\$ 150**

101m² 1 quarto 1 banheiro Não informado [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Marcelo Gomes Araújo

[eib.whatsapp.com](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-1-quartos-batel-bairros-curitiba-101m2-venda-RS370888-id-2466991337/?_vt=rpcp:b



Destaque

Comercial em Batel - Curitiba

Batel, Curitiba

50 m² área total 35 m² área útil 1 Banheiro

Sala Comercial à venda no Batel Seu escritório ou consultório pronto para uso no Batel. Excepcional localização em frente ao Hotel Mercuri e ao Supermercado Mercadorama, esquina com Avenida Sete de Setembro. - Sala ampla com armários, balcão, escrivaninhas com tampo em granito; - Ar...

R\$ 198.000

Publicado há 12 dias

[Contatar](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-em-batel-curitiba-2947786381.html>



Destaque

Sala Comercial no Batel

Alameda Doutor Carlos de Carvalho 655, Batel, Curitiba

51 m² área total 35 m² área útil 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Excelente Sala Comercial no Coração do Batel, com vaga de garagem, Prédio com infra estrutura completa, Localização privilegiada sendo próximo a vários órgãos públicos e comercio em geral. * Hall com recepção, * Sala ampla com Ar condicionado, * Banheiro com janelas sendo a iluminação e...

R\$ 300.000
+ R\$ 425 Condomínio

Publicado há mais de 1 ano

[Contatar](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-no-batel-2940759340.html>





Sala Comercial 62 m² Centro Por R\$430.000
RUA EMILIANO PERNETA, Batel, Curitiba

78 m² área total 62 m² área útil 1 Banheiro

Sala comercial no centro, na Rua Emiliano Pernetta, com 62m². Excelente sala comercial com vista maravilhosa, face oeste, ótima localização, 1 banheiro e copa. Fica a alguns minutos de hospitais, universidades, restaurantes, escolas e shoppings. Venha conhecer, agende sua visita. #Compre e...

R\$ 430.000
+ R\$ 500 Condomínio

Publicado há mais de 1 ano

Contatar

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-62-m-sup2--centro-por-r\\$430.000-2939257189.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-62-m-sup2--centro-por-r$430.000-2939257189.html)



Sala Comercial - Edifício The Five
Rua Nunes Machado 68, Batel, Curitiba

77 m² área total 50 m² área útil 1 Banheiro


Excelente oportunidade de investimento! Próximo a vias de fácil acesso, praças arborizadas, próximo a diversos shoppings da região, restaurantes, farmácias, bancos e pontos comerciais. Sala comercial com 50m² de área privativa. Valores e disponibilidade sujeitos a confirmação.

R\$ 340.540

Publicado há mais de 1 ano

Contatar

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-edificio-the-five-2922713956.html>



Venda R\$ 550.000
Simule aqui o seu crédito

Aluguel R\$ 2.500
Planeje um comércio

Condomínio R\$ 470

Mensagem ao anunciante:
Email:
Nome: Telefone:
Mensagem:
Diz: "Vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!"

CONTATAR ANUNCIANTE

Queremos que me liguem | Enviar consulta | Agendar visita

Imovelweb > Comerciais > Comprar > Paraná > Curitiba > Batel > Conjunto comercial - Batel

Comercial - 60m² - 1 Vaga
Avenida Sete de Setembro, 4698, Batel, Curitiba

Publicado há 179 dias

Conjunto Comercial - Batel
Conjunto comercial em excelente localização, entre as Ruas Bento Vianna e Aferees Angelo Sampaio, e a 01 quadra da Praça Japão.

123,09m² área total.
60,32m² área privativa.

Mediatio Imóveis (41) Ver o telefone

Imprimir | Compartilhar | Denunciar anúncio

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/conjunto-comercial-batel-2944703590.html>



Super destaque



Batel 1550 Work - Sala Comercial - Batel
Av. do Batel, 1550, Batel, Curitiba

51 m² área total 34 m² área útil 1 Banheiro

Ed. Batel 1550 Work. Um empreendimento Prime Soho localizado no melhor endereço da cidade para sua sala comercial. Sala comercial: - Concreto desempenado; - Tampo de granito com cuba no lavado; - 34 M² de área privativa. área comum: - 3 Salas de reuniões; - Espaço para eventos; - Lobby; - Praça. * Valor sujeito a alteração sem aviso prévio; *...

R\$ 414.194
+ R\$ 1 Condomínio

Publicado há mais de 1 ano

Contatar

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/batel-1550-work-sala-comercial-batel-2937282621.html>



Viva Real · Venda · PR · Salas Comerciais à venda em Curitiba · Batel · Avenida Sete de Setembro

Sala Comercial à Venda, 31 m² por R\$ 159.000
COD. 615

Avenida Sete de Setembro, 5426 - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

31m² Não informado 1 banheiro Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Venda CONJUNTO/SALA COMERCIAL CURITIBA PR Brasil

Excelentes salas comerciais a 2 quadras do Patio Batel e da Praça do Japão. Em condomínio de alto padrão, com portaria 24 horas e sistema de segurança. Com localização privilegiada, na esquina da Av. Sete de Setembro com a Rua Carneiro Lobo. Conjunto de ótimo tamanho, com 31,21 m² de área útil, com infraestrutura para ar condicionado e piso de carpete. O conjunto possui: Ótima sala, clara e ampla. Boa copa, com janela. Banheiros.

COMPRA
R\$ 159.000

ALLUGUEL
R\$ 900/mês

Condomínio **R\$ 400**
Preço c/ condomínio **R\$ 1.300**
IPTU **R\$ 850**

ANUNCIANTE
Daniel Farias de Araujo
Comercio Imobiliário

https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-batel-bairros-curitiba-31m2-venda-RS159000-id-2443507109/?_vt=rpcp:b



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Valor unitário arbitrado Conjunto 1802 (R\$/m2) = R\$ 6.588,64

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 29,05

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 191.400,00

Valor unitário arbitrado Conjunto 1803 (R\$/m2) = R\$ 6.583,07

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 28,71

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 189.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 373
7º ANDAR - FONE: 323-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

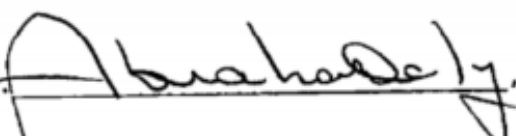
FICHA

1/63.148

MATRÍCULA Nº 63.148

RUBRICA

Dely

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,0046114.-, e quota ideal do terreno de 5,0725m². ,que corresponderá ao CONJUNTO sob nº1802 a ser localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL.", localizado neste cidade, na Rua Francisco Rocha, o qual terá a área total de 36,7254m² .,área privativa de 29,0500m² ,área comum / de 7,6754m².-.Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno' 9-A da Planta Pontarollo, medindo 22,00m. de frente para a Rua Francisco Rocha, confrontando a esquerda de quem da referida rua olha // confronta com propriedade de Máximo Koop e de Arthur Santos Filho, on de mede 50,00m, a direita de quem da referida rua olha mede da frente aos fundos 50,00m. confrontando com propriedade de José Osires Parolin e da viúva Calderari, aos fundos mede 22,00m. confrontando com a propriedade de João Miguel Lupion e da construtora Pasini Ltda.-
PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDUSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58 com sede social em Goiânia-GO, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Torquato de Linhares.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 580 Reg. Geral.
Pren. 144.994. (FC/94.846)
Prot. 290.405.-
Curitiba, 16 de março de 2000. (a) 
Titular.

R-1-63.148 .TITULO: Compra e venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em 25 de novembro / de 1.997, as fls. 162/194 Livro 1012-N. ADQUIRENTES: JACKSON PEREIRA SILVA, brasileiro, solteiro, médico, portador da CI RG nº 1.961.344-PR. e CPF 324.697.729-15, residente e domiciliado nesta cidade, na / Ra Cel.Dulcídio nº 180, ap. 41; ROSANGELA ANTUNES MARTINS ALVES e s/ marido EUGENIO MARTINS ALVES, brasileiros, casados sob o regime de / comunhão parcial de bens, ela bancária, portadora da CI RG nº. 2.101 373-PR e CPF. 359.209.209-04, ele representante comercial, portador' da CI RG nº 1.842.936-PR e CPF. 274.380.159-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Arder nº 22; ALMIR JOSE PILATO e s/ mulher MARIA IVETE GAI PILATO, brasileiros, casados pelo regime da / comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador da CI RG nº 3.73 3.782-0-PR e CPF. 544.574.839-15, ela comerciante, portadora da CI./ RG nº 4.414.236-8-PR e CPF. 544.574.839-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicola Pelanda nº 1818; SALMO ZUGMAN e s/m

MATRÍCULA Nº
63.148

SEGUIE NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS

4ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
3º ANDAR - FONE: 332-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/63.149

MATRÍCULA Nº 63.149

RUBRICA

De Ly

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,0045574.- , e quota ideal do terreno de 5,0132m². , que corresponderá ao CONJUNTO sob nº1803 a ser localizado no 18º andar ou 21º pavimento do "EDIFÍCIO TRIUMPH CENTER BATEL", localizado neste cidade, na Rua Francisco Rocha, o qual terá a área total de 36,2956m² ., área privativa de 28,7100m² , área comum / de 7,5856m².-. Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno 9-A da Planta Pontarollo, medindo 22,00m. de frente para a Rua Francisco Rocha, confrontando a esquerda de quem da referida rua olha // confronta com propriedade de Máximo Koop e de Arthur Santos Filho, on de mede 50,00m, a direita de quem da referida rua olha mede da frente aos fundos 50,00m. confrontando com propriedade de José Osires Parolin e da viúva Calderari, aos fundos mede 22,00m. confrontando com a propriedade de João Miguel Lupion e da construtora Pasini Ltda.-
PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58 com sede social em Goiânia-GO, representada por seus procuradores Carlos Alberto Ribas Pacheco e Ricardo Luiz Torquato de Linhares.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 580 Reg. Geral.
Pren. 144.994. (FC/ 94.846)
Prot. 290.406.-
Curitiba, 16 de março de 2000. (a) *Abraha Dely*
Titular.

R-1- 63.149. TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em 25 de novembro / de 1.997, as fls. 162/194 Livro 1012-N. ADQUIRENTES: **JACKSON PEREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, médico, portador da CI RG nº 1.961.344-PR e CPF 324.697.729-15, residente e domiciliado nesta cidade, na / Ra Cel. Dulcídio nº 180, ap. 41; **ROSANGELA ANTUNES MARTINS ALVES** e s/ marido **EUGENIO MARTINS ALVES**, brasileiros, casados sob o regime de / comunhão parcial de bens, ela bancária, portadora da CI RG nº. 2.101 373-PR e CPF. 359.209.209-04, ele representante comercial, portador da CI RG nº 1.842.936-PR e CPF. 274.380.159-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Arder nº 22; **ALMIR JOSE PILATO** e s/ mulher **MARIA IVETE GAI PILATO**, brasileiros, casados pelo regime da / comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador da CI RG nº 3.73 3.782-0-PR e CPF. 544.574.839-15, ela comerciante, portadora da CI. / RG nº 4.414.236-8-PR e CPF. 544.574.839-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicola Pelanda nº 1818; **SALMO ZUGMAN** e s/m

SEQUE NO VERSO

