

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
 Conj. 505-A - Fone: 233-6168
 Curitiba - Pr.
 ASTROGILDO GOBBO
 Oficial Titular
 CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 45072

FUSICA

IMÓVEL: Apartamento nº03(três), do tipo A.2, do 1º pavimento do Bloco 09, do CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS, localizado na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06m², área privativa de 48,60m², área comum de 5,46m², e fração ideal de terreno de 0,006392 do total ou 41,38m² do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 03 da Planta respectiva, situada na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m², medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, estendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com 70,50 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 9.000, 4.000, 5.000 e parte do 10.000; pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a planta herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000. - Indicação fiscal: lote 12.000, quadra 016, setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS - DE CURITIBA-COAPRO, com sede nesta Cidade, CGC/MF nº 75.154.930/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616, Reg. Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro...

AV-1/45.072: O imóvel acima descrito acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro.....

AV-2/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. De conformidade com contrato por instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel objeto da presente matrícula da hipoteca constante do R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício e mencionada em AV-1 acima. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro.....

R-3/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. **TRANSMITENTE:** COMPANHIA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDARIOS DE CURITIBA - COAPRO - **ADQUIRENTE:** GABRIELINHA VIRMOND, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, CI. 318.469-PR e CPF 016 437 209-10, residente nesta Capital, na Rua Angelo Benini, 247, Pilarzinho. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** Cr\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT 8 302 108-0 CQ(IAPAS) 348.204 e CQ(OBRA) 331.696. Custas:** - Cr\$ \$10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a)....., Oficial do Registro.....

R-4/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF-instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., Filial no Paraná e Agência nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/369-90. **DEVEDORA:** GABRIELINHA VIRMOND, acima qualificada. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nes-

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º

45072

CONTINUAÇÃO

ta Cidade, aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três-centavos), equivalente a 1.119,49227 UPC. **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Taxa nominal de 7,9% ao ano e taxa efetiva de 8,19241% ao ano. **PLANO:** REAJUSTE/SIST.AMORTIZ: PES/SFA. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em R\$ 2.212.575,73 equivalente a 1.119,49227 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) _____ Oficial do Registro....

AV-5/45.072: Prot. 60.137 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual, constante da Cláusula 16ª (Décima-Sexta), do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDORA do Registro nº 04 desta matrícula, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEFR retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública federal, com sede em Brasília-DF., CGC/MF 33.633.686/0001-07, em C A U Ç Ã O seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária em 1º Grau, o imóvel a que se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) _____ Oficial do Registro.....

R. 6/45.072. - Prot. 117.272 de 14.03.96. - **REQUERENTE:** - CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS. - **REQUERIDO:** - GABRIEL INHA (GABRIELA) VIRMOND. **PENHORA:** - Mandado expedido Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Capital, em data de 28 de Fevereiro de 1.996, expedido nos Autos Sumaríssima de Cobrança nº 12.912/93, o qual fica arquivado neste Ofício. - **VALOR:** - R\$ 1.812,36 (Hum mil, oitocentos e doze reais e trinta e seis centavos). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **OBS.:** Fica ressalvada a Hipoteca constante do R. 4 e a Caução constante da Av. 5 acima. - **Custas:** - R\$ 25,00. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 19 de Março de 1.996. - (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

Av. 7/45.072. - Protocolizado sob nº 147.971 de 25.10.2001. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da caução constante da averbação 05 desta matrícula. - Custas R\$ 47,25=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de Outubro de 2001. - (a) _____ Registrador smstr

Av. 8/45.072. - Protocolizado sob nº 147.971 de 25.10.2001. - Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do registro 04 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor. - Custas R\$ 47,25=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de Outubro de 2001. - (a) _____ Registrador.-

AV. 9/45.072. - Protocolizado sob nº 202.055 em 9/7/2010. Nos termos do Ofício nº 1277/2010, expedido pelo Dr. Marcelo Ferreira, Juiz de Direito da 12ª Vara Cível desta Capital, em data de 10/06/2010, extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 12.912/1993, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da penhora constante do registro nº 06 desta matrícula. Custas: R\$ 39,69=(378VRC) - Selo: R\$ 2,00 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2010. (a) _____ Registrador. jcs

R. 10/45.072. - Protocolizado sob nº 281.253 em 29/05/2019 (Reapresentado em 25/06/2019). **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 79.140.117/0001-20, com endereço na Rua Joaquim Telêmaco Carneiro, nº 120, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR. **EXECUTADA:** CARMEN CENIRA FERREIRA, inscrita no CPF/MF nº 320.360.949-53, com endereço na Rua Joaquim Telêmaco Carneiro, nº 120, bloco 09, apartamento 03, nesta cidade de Curitiba - PR. **PENHORA:** De conformidade com Certidão, expedida por determinação do Dr. Rafael de Araujo Campelo, MM Juiz de Direito Substituto da 14ª Vara Cível desta cidade - PROJUDI, em data de 10/06/2019, extraída dos autos de Cumprimento de

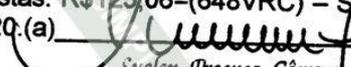
PARA SIMPLES CONSULTA

MATRÍCULA
45.072

RUBRICA

FICHA
002

Sentença – Espécies de Contratos nº 0002617-41.2002.8.16.0001 e Certidão, expedida em 27/05/2019, extraída dos mesmos autos, as quais ficam arquivadas neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$139.048,62.** Foram recolhidos os valores de R\$5,84 e R\$272,26, destinados ao funrejus através das guias 14000000004735362-2 e 14000000004810974-1, as quais ficam arquivadas neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2019.(a)  Registrador.-js

R.11/45.072.-Protocolizado sob nº 291.473 em 21/07/2020. **PENHORA.** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade de Curitiba – PR – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba, em data de 08 de novembro de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais nº 0005496-30.2016.8.16.0001 de demais documentos anexos, extraídos dos mesmos autos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é: **EXEQUENTE: CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS**, já qualificado. **EXECUTADA: CARMEN CENIRA FERREIRA**, já qualificada. **VALOR: R\$17.134,00 (dezesete mil, cento e trinta e quatro reais)** em 09/2018. Foi recolhido o valor de R\$34,27, destinado ao funrejus através da guia 14000000005911136-4, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$125,06=(648VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de julho de 2020.(a)  Registrador.-js

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NA

SEGUIE NO VERSO