

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2540 - FONE: 622

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759 - 15

REGISTRO GERAL

FICHA
01=

MATRÍCULA Nº 10.499=

RUBRICA
[Handwritten Signature]

IMÓVEL:- O lote de terreno de gramado, sem benfeitorias, sob n.14(catorze) da quadra n.12(doze)da planta JARDIM SANTOS DUMONT II,- sita no lugar denominado Braga, quadro urbano desta Cidade, medindo 12,00 mts. de frente para a rua CELESTINA ESCOLARO FOGGIATTO; por 30,00 mts. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo pela lateral direita de quem da rua o olha o imóvel, com o lote n.16;pela lateral esquerda divide - com o lote n.12,por 12,00 mts. na linha de fundos com o lote n.13,- com área total de 360,00m2.- **PROPRIETARIOS:-** L.C. BRANCO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. com sede em Curitiba, a rua Coronel Dulcideo 517 - CGC 75 113 886/0001-89, pessoa jurídica de direito privado. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob n.1 da matrícula 4.284 livro 2 em 09.11.77.- São José dos Pinhais, 16 de julho de 1979. *[Handwritten Signature]* - Oficial.---

R.1-10.499:-L.C. BRANCO - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.devidamente representada - **PROMETEU VENDER** a **AMELIO LOPES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, servente industrial, C.I. RG 1.522.486- e CPF 274.101.539-20, residente e domiciliado a rua Celestina E. Foggiato s/n nesta Cidade - O LOTE objeto desta matrícula, pela quantia de Cr\$44.000,00 sendo a quantia de Cr\$20.100,00 pago no ato da assinatura do contrato e, o restante Cr\$23.900,00 em prestações,mensais, consecutivas e progressivas, sendo 9 no valor de Cr\$1.100,00 cada uma e, fianle digo e finalmente 10 de Cr\$ 1.400,00 cada, com vencimentos aprimeira em 19.3.79 e a ultima em 19.9.1980, conforme contrato n.80 por instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado pelaspartes em 19 de março del979, com as firmas reconhecidas.- São José dos Pinhais 16 de julho de 1979. *[Handwritten Signature]* - Oficial do Registro. --

R.2-10.499:- Pela escritura publica de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, em data de 31 de Outubro de 1980, às fls.047,048, do livro 279, L. C. Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, devidamente representada,- **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **AMELIO LOPES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, servente industrial, portador da CI.1.522.486-Pr., e inscrito no CPF/MF 274.101.539-20, residente e domiciliado à rua Celestina Escolaro Foggiatto s/nº, - nesta cidade,- pela quantia de Cr\$-44.000,00 em cumprimento ao compromisso de compra e venda constante do R.1 supra.- Obs. O Imposto inter-vivos foi pago sobre Cr\$-50.000,00 conforme talão nº.2194543-6, em data de 27-10-1980.- Certificado de Regularidade de Situação sob nº.590.509, da série "E" expedido pelo IAPAS, em nome da vendedora.- São José dos Pinhais,17 de Março de 1981. *[Handwritten Signature]* Oficial.-----

AV.3-10.499:- Protocolo nº 099.272 de 14/08/2007. Conforme requerimento datado de 03/07/2007, e Certidão de Casamento nº 3.216, do livro B-11, às fls. 277, do Cartório de Registro Civil da Comarca e Município de Joaquim Távora-Pr., que ficam arquivados neste Ofício, **FAZ-SE** a presente averbação para constar que Amélio Lopes de Carvalho é casado com **NEUZA MAXIMIANO DE CARVALHO**, desde 15/01/1970. Custas-VRC 60 = R\$6,30. São José dos Pinhais, 23 de agosto de 2.007. *[Handwritten Signature]* Oficial.-----;

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
10.499=

CONTINUAÇÃO
R.4-10.499:- Protocolo nº 099.272 de 14/08/2007. Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, em 02 de agosto de 2007, às fls. 042 à 044 do livro 0736, Amelio Lopes de Carvalho e sua mulher Neuza Maximiano de Carvalho, brasileiros, casados entre si, pelo regime de comunhão universal de bens, em 15/01/1970, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele aposentado, portador da CI. nº 1.522.486-Pr., inscrito no CPF/MF nº 274.101.539-20, ela do lar, portadora da CI. nº 3.836.096-5-Pr., inscrita no CPF/MF nº 017.383.979-71, residentes e domiciliados na rua Moacir Davanco, nº 760, Vila Brasil, em Ourinhos-SP., representados por seu procurador Luiz Nogarotto, brasileiro, separado judicialmente, construtor, portador da CI. nº 620.153-9-Pr., inscrito no CPF/MF nº 016.474.749-49, residente e domiciliada na rua Celestina Escolato Foggiatto, nº 805, Jardim Santos Dumont II, nesta cidade, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **ANTONIO LUIS NOGAROTTO**, brasileiro, casado com Juciliane do Rocio Moraes Nogarotto, pelo regime de comunhão parcial de bens, em 30/05/1992, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da CI. nº 4.017.969-0-Pr., inscrito no CPF/MF nº 574.526.799-20, residente e domiciliado na rua Quinze, nº 380, Roseira, nesta cidade, pela quantia de **R\$5.000,00** sem condições. Indicação Fiscal nº 12.086.0014.000.01. Obs. Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. ITBI/2007 Guia 2676 pago sobre avaliação de R\$19.469,71 em data de 09/08/2007. Funrejus pagô no valor de R\$10,00 em data de 02/08/2007, conforme guia nº 07051048300212571. Custas-VRC 4.092 = R\$429,66. São José dos Pinhais, 23 de agosto de 2007. *M. S. Nogarotto* Oficial.-----;

R.5-10.499 - Protocolo 200.262 de 04/12/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 22/11/2018, extraído dos autos nº 0024751-32.2017.8.16.0035, expedido pelo Primeiro Juizado Especial Cível, Criminal e Fazenda Pública de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente **ALEXANDRO KENOR DA SILVA**, e executado **ANTONIO LUIS NOGAROTTO** (CPF/MF 574.526.799-20), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **R\$ 19.469,71 (dezenove mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos)**. Fiel depositário - **ANTONIO LUIS NOGAROTTO**. Funrejus recolhido em 04/12/2018, sobre o valor de R\$ 38,94, conforme guia 14000000004204023-5. Empl.: VRC 715,50 = R\$ 138,09. Dou fé. São José dos Pinhais, 28 de dezembro de 2018. *M. S. Nogarotto* Oficial. (RP/NR)

SEGUE