

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA N.º R.

-1-

Sim

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 8804

IMÓVEL - Vaga para estacionamento de automóvel sob nº 10 (dez), com a área construída exclusiva de 12,87m², área comum de 8,35m² e a área construída global de 21,22m², localizada no primeiro subsolo ou segundo pavimento do Edifício Casa Alta, situado à rua Francisco Rocha nº 1.735, nesta Capital e a fração ideal de 0,003731 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este oriundo da unificação dos lotes nºs 449 e 451 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-052-028.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorilho, nesta Capital, medindo em seu todo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Francisco Rocha, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, com frontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 447, do lado esquerdo com o lote nº 448, tendo 22,00m (vinte e dois metros) de largura na linha de fundos, onde confronta com o terreno que faz frente para a rua Bruno Filgueira, de propriedade de Augusto Prolik, de forma retangular, encerrando a área de 1.100,00m².*****

PROPRIETÁRIOS - MOYSÉS BROMFMAN (C.I. nº 85.953/PR e CPF nº 000.149.409), industrial, médico e sua mulher Hilda Frischmann Bromfman (C.I. nº 66.260/PR e CPF nº 001.968.009), médica, brasileiros, casados, residentes nesta Capital.*****

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 2.031 do Registro Geral deste Cartório.*****
Curitiba, 19 de junho de 1.980. O Oficial:

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 2.031 do Registro Geral deste Cartório, supra citada, consta a observação de que as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação de todas as medidas, com exceção à medida de frente do imóvel matriculado, omisssas no respectivo registro anterior.*****

R-1- **8804** - Por escritura pública lavrada às fls. 395 do livro 351N/A, aos 9 de junho de 1.980, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, MOYSÉS BROMFMAN e sua mulher Hilda Frischmann Bromfman, com as identificações e qualificações supra, vende ram o imóvel a que se refere esta matrícula a REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ (C.I. nº 216.453/PR e CPF nº 076.889.039/04), brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, por Cr\$1.720.296,00 (hum milhão, setecentos e vinte mil, duzentos e noventa e seis cruzeiros), dos quais Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) referem-se ao valor da fração ideal do solo, incluídos nestes o valor de outros imóveis, sem condições. (Prot. nº 20.293/80-TIT nº 2090836-2-Custas:NIHIL-betty/eai-5º). Curitiba, 19 de junho de 1.980. O Oficial:

AV-2-8.804 - Em decorrência de seu casamento com JOÃO EPAMINONDAS GUBERT, sob o regime da comunhão de bens, a adquirente REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ, mencionada no R-1 desta matrícula

SEGUE NO VERSO

Ind. Fisc. 13-052-030.033-3 (vide R-3)

8804

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

cula, passou a adotar o nome de REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ GUBERT, conforme certidão do termo de casamento nº 242, lavrado às fls. 116 do livro B-2, aos 07 de novembro de 1.980, no Cartório de Casamentos da 6ª zona desta Capital, a qual reproduzida em fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 58.259/90-D. (custas: 0,15 VRC=NCz\$34,43 - lsb/jk-P). Curitiba, 21 de fevereiro de 1.990. O Oficial:

Renato Dospissil
Of. Titular

R-3-8.804 - Por escritura pública lavrada às fls 016 do livro 110, aos 12 de janeiro de 1.990, nas notas do Tabelião distrital de Campo Comprido, desta Capital, da qual uma fotocópia fica arquivada neste cartório sob nº 58.022/90-D, JOÃO EPAMINONDAS GUBERT (Id. 629.616-Pr e CPF 319.461.609-97), industrial e sua mulher REGINA MARIA DA SILVA FERNANDES LUIZ GUBERT (Id. 216.453-Pr e CPF/MF 076.889.039-04), do lar, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à rua Francisco Rocha nº 1.735, apt. 501, neste Município, venderam, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a ADEMIR RODRIGUES DA SILVA (Id. 1.111.295-Pr e CPF/MF 186.830.459-00), brasileiro, gerente financeiro, casado com MARIA HELENA DA SILVA sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à rua Francisco Rocha nº 1.735, apt. 501, neste Município, pela importância de NCz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados novos) devidamente quitada. A vaga de garagem que consta desta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-052-030.033-3 do Cadastro Municipal, fato este que consta de dita escritura. (Prot. 58.022 de 24/01/90 - ITBI prot.29.516 custas:(registro sem valor declarado)0,2 VRC=NCz\$29,40 - lsb/jk - Camp.Comp.) Curitiba, 21 de fevereiro de 1.990. O Oficial do Registro:

Renato Dospissil
Of. Titular

AV-4-8.804 - (Prot. 223.282 de 12/05/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1117.00136626-IA-520 e do Processo sob nº 01173201400709004, a qual fica arquivada nesta Serventia sob nº 223.282/2016-D, procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade de bens de ADEMIR RODRIGUES DA SILVA (CPF/MF nº 186.830.459-00). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da Constituição Federal) - kl/as/vs/Part.) Curitiba, 17 de maio de 2016. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrivente

AV-5-8.804 - (Prot. 249.711 de 18/02/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1517.00718348-IA-160 e do Processo sob nº 50651239520164047000 - 16ª Vara Federal de Curitiba-PR (arquivada sob nº 249.711), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de ADEMIR RODRIGUES DA SILVA (CPF/MF nº 186.830.459-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/133-emolumentos - ta/jkn/lf). Curitiba, 25 de fevereiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-6-8.804 - (Prot. 254.187 de 15/07/2019 - INDISPONIBILIDADE DE

SEQUE

ARA SIM

Rubrica

Ficha

02F /Mat. 8.804

CONTINUAÇÃO

BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1513.00867360-IA-430 e do Processo sob nº 00046666720168160194 - 21ª Vara Cível de Curitiba-PR (arquivada sob nº 254.187), procedo à presente averbação para consignar a **indisponibilidade de bens e direitos** de **ADEMIR RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 186.830.459-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/583-emolumentos - iz/vs/fba). Curitiba, 25 de julho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Ana Paula da Costa
Escrevente

R-7-8.804 - (Prot. 258.356 de 25/11/2019 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 22 de outubro de 2019, pelo 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 258.356), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0009031-45.2012.8.16.0182, em que são exequentes **DYLLA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 954.708.329-53) e **RÚBYO DANILO BRITO DOS ANJOS** (CPF/MF nº 519.872.609-53) e executado **ADEMIR RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 186.830.459-00), procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$7.216,99 (sete mil duzentos e dezesseis reais e noventa e nove centavos). (Emolumentos: 378 VRC = R\$72,95 - Funrejus: R\$14,43 - FADEP: R\$3,65 - ISSQN: R\$2,92 - Selo: R\$4,67 - vs/ta). Curitiba, 11 de dezembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrevente

R-8-8.804 - (Prot. 266.608 de 06/10/2020 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 284/2020, expedido em 06 de julho de 2020, pela 07ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 266.608), extraído dos autos ATOrd sob nº 0000052-13.2014.5.09.0007, em que é autor **DIMAS MOREIRA GOMES** e réus **ANDERSON LUIZ RODRIGUES DA SILVA e outros (2)**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel desta matrícula de propriedade de ADEMIR RODRIGUES DA SILVA e sua mulher MARIA HELENA DA SILVA, foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$ 49.482,75 (quarenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos), valor atualizado (BCB) R\$51.069,82. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/850-emolumentos - vk/ta). Curitiba, 22 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

R-9-8.804 - (Prot. 273.008 de 07/05/2021 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no ofício, expedido em 28 de abril de 2021, pela 03ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 273.008), extraído dos autos ATOrd sob nº 0002034-11.2013.5.09.0003, em que é reclamante **DANIELLE RAIMUNDO GONCALVES** e reclamados **REDACON - CONSULTORIA CONTABIL S/C LTDA - EPP e outros (4)**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel desta matrícula de propriedade de ADEMIR RODRIGUES DA SILVA**

8.804

CONTINUAÇÃO

e sua mulher **MARIA HELENA DA SILVA**, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$10.000,00 (dez mil reais), valor atualizado (BCB) R\$14.202,40. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/559-emolumentos - jx/jna - Selo:0183725AVAA00000004831212). Curitiba, 08 de junho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-10-8.804 - (Prot. 274.510 de 22/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2117.01684850-IA-660 e do Processo sob nº 50581401220184047000 - 16ª Vara Federal de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob nº 274.510), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos de ADEMIR RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 186.830.459-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/780-emolumentos - aw/ac/jna - Selo:0183725MJAA0000000062921I). Curitiba, 16 de julho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

8.804