

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula
34.470

Folha
1

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00
Agente Delegado

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído pela unificação AD-03 e AD-02 com a área de 2.844,00m², constituído de parte dos Lotes nos. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11, e 12, da Quadra "AC", do loteamento denominado LINO QUEIROZ, Bairro Conradinho, nesta cidade, descrito como de quem da propriedade olha a via pública, em sentido horário, como segue: Medindo 35,55m de frente para a Rua Canindé; do lado direito, da frente aos fundos mede 80,00m e confronta com o alinhamento predial da Rua dos Sabiás; nos fundos mede 35,55m e confronta com terreno de Elaine Scartezini Soares Mei; e finalmente no lado esquerdo, dos fundos em direção à frente mede 80,00m e confronta com terreno de propriedade de Rita Wedderhoff Herrmann e outra (parte dos Lotes 01/02/03/04/05/06/07/10/11/12), sito na quadra formada pelas citadas ruas e as: Rua Tangará e Rua Jorge Alves Ribeiro. Tudo de acordo com Projeto de Unificacao elaborado e assinado por José Edilson Silvério - Geógrafo - CREA/PR no 89.876/D, aprovado pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo de Guarapuava-PR, conforme protocolo no 10.421/2015 de 09/07/2015. Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: **1) PERCIVAL LUIZ HERRMANN**, brasileiro, empresário, RG nº 1.815.534/SSP/PR, CPF/MF nº 448.684.30963 e s/m RITA WEDDERHOFF HERRMANN, brasileira, do lar, RG nº 4.789.915-0/SSP/PR, CPF/MF nº 509.360.69953, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, desde a data de 02/03/1985, res. e dom na Rua Max Buch, 259, nesta cidade; **2) EDSON CARLOS HERMANN**, brasileiro, empresário, RG nº 3.234.8343/SSP/PR, CPF/MF nº 483.078.74904 e s/m MARISTELA DA SILVA HERMANN, brasileira, do lar, RG nº 9.318.692-3/SSP/PR, CPF/MF nº 515.744.62920, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, res. e dom na Rua Capitão Rocha, 281, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 34.467 e 34.469 deste Cartório.- Av-1-34.470-Prot.nº89.729-13/08/2015: Unificação efetuada a requerimento de Percival Luiz Herrmann, e s/m Rita Wedderhoff Herrmann; e Edson Carlos Hermann e s/m Maristela da Silva Hermann, todos já qualificados, n/ato Maristela da Silva Hermann, representada por Edson Carlos Hermann, nos termos da

Segue no Verso

Matrícula
34.470

Folha
1

Verso

Procuração Publica, lavrada no Tabelião do Distrito de Boqueirão de Guarapuava, as fls. 189/190, do livro 87-P, na data de 07/08/2015, datado de 11/08/2015, c/firma reconhecida no Cartorio Distrital do Boqueirao d/Comarca; de acordo com a Lei nº 6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná.O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: 60,000/VRC - R\$ 10,02.- Guarapuava, 17 de agosto de 2015.-

Av-2-34.470-Prot.nº89.808-17/08/2015: Averbação para fazer constar o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel retro matriculado, nos termos da Certidão Comprobatória datada de 14/08/2015, Distribuição nº 1524, distribuída na 2ª Vara Cível d/Comarca, em que é Requerente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e Requerido: EDSON CARLOS HERMANN, CPF 483.078.749-04; PERCIVAL LUIZ HERRMANN, CPF 448.684.309-63; e COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA, CNPJ 75.264.044/0001-28 - Valor: R\$ 508.326,15.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Pagou FUNREJUS no valor de R\$ 1.016,65 em 25/08/15, guia nº 2400000000855714-8. Custas: 630,000/VRC - R\$ 105,21.- Guarapuava, 26 de agosto de 2015.-

Av-3-34.470-Prot.nº89.809-21/08/2015: Averbação para fazer constar o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel retro matriculado, nos termos da Certidão Comprobatória datada de 14/08/2015, Distribuição nº 1522, distribuída na 2ª Vara Cível d/Comarca, em que é Requerente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e Requerido: EDSON CARLOS HERMANN, CPF 483.078.749-04; PERCIVAL LUIZ HERRMANN, CPF 448.684.309-63; e COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA, CNPJ 75.264.044/0001-28 - Valor: R\$ 1.098.805,08.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Pagou FUNREJUS no valor de R\$ 2.197,61 em 25/08/15, guia nº 2400000000855728-8. Custas: 630,000/VRC - R\$ 105,21.- Guarapuava, 26 de agosto de 2015.-

AV-4-34.470-Prot.nº92.045-12/07/2016: Averbação para fazer

Segue na folha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula

34.470

Folha

2

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00
Agente Delegado

constar o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel retro matriculado, nos termos da Certidão datada de 03/06/2016, em que é Exeqüente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e Executados: DIGUA DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ/MF 00.346.134/0001-69 e PERCIVAL LUIZ HERRMANN, CPF 448.684.309-63, assinada pelo Chefe de Secretaria Sr. Marcos Abreu Silvestri, expedida pela 3º Secretaria Cível e da Fazenda Publica desta Comarca; Valor: R\$ 211.932,47.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Edinete*, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Pagou FUNREJUS no valor de R\$ 423,86 em 13/07/16, guia nº 24000000001696266-8. Custas: 1.293,000/VRC - R\$ 235,43.- Guarapuava, 14 de Julho de 2016.-

R-5-34.470-Prot.nº93.698-25/04/2017: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, Autos nº 0026924-12.2015.8.16.0031, em que é Exeqüente: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 e Executado: COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA, CNPJ 75.264.044/0001-28; EDSON CARLOS HERMANN, CPF 483.078.749-04; PERCIVAL LUIZ HERRMANN, CPF 448.684.309-63, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca.- Valor informado pela vara: R\$ 1.558.044,38.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Edinete*, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas e FUNREJUS a serem pagas por ocasião da liquidação do processo- Guarapuava, 03 de maio de 2017.

R-6-34.470-Prot.nº93.756-05/05/2017: Averbação para fazer constar o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0026512-81.2015.8.16.0031, sobre o imóvel retro matriculado, interposta pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, em face de COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA, inscrita no CNPJ 75.264.044/0001-28, EDSON CARLOS HERMANN, CPF nº 483 078 749-04, MARISTELA DÀ SILVA HERRMANN, CPF 515.744.629-20; PERCIVAL LUIZ HERRMANN, CPF 448.684.309-63; RITA WEDDERHOFF HERRMANN, CPF 509.360.699-53, que tramita perante a 3ª Vara Cível de Guarapuava.-Valor:R\$ 4.643.309,88.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, *Edinete*, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 5.344,68 referente ao FUNREJUS, em 08/05/17, guia nº 140000000002536099. Custas: 1.294,000/VRC -

Segue no Verso

Matrícula

34.470

Folha

2

Verso

R\$ 235,44.- Guarapuava, 10 de maio de 2017.-

R-7-34.470-Prot.nº94.241-06/07/2017: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos do Termo de Penhora, ref. aos autos nº 0006774-73.2016.8.16.0031, em que é Exeqüente: SICREDI PLANALTO DAS AGUAS PR/SP, CNPJ nº 77.984.870/0001-77 e Executados: EDSON CARLOS HERMANN, CPF 483.078.749-04, MARISTELA DA SILVA HERRMANN, CPF 515.744.629-20; PERCIVAL LUIZ HERRMANN, CPF 448.684.309-63, e RITA WEDDERHOFF HERRMANN, CPF 509.360.699-53, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava-PROJUDI.- Valor: R\$ 650.245,88.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 1.300,49 referente ao FUNREJUS, em 07/07/2017, guia nº 14000000002711024. Custas: 1.294,000/VRC - R\$ 235,44.- Guarapuava, 18 de julho de 2017.-

R-8-34.470-Prot.nº95.992-13/03/2018: PENHORA sobre o imóvel retro matriculado, nos termos da Decisão, datada em 02/10/2017, referente ao Processo: 0026515-36.2015.8.16.0031, assinado eletronicamente pelo M.M Juiz de Direito, Dr. Adriano Scussiatto Eyng, em que é Exeqüente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e Executados: COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA; EDSON CARLOS HERMANN; MARISTELA DA SILVA HERRMANN, PERCIVAL LUIZ HERRMANN, RITA WEDDERHOFF HERRMANN, e Termo de Penhora datado de 04/10/2017, expedido pela 1ª Vara Cível de Guarapuava-PROJUDI.- Valor: R\$ 1.146.482,19.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou R\$ 2.292,96 referente ao FUNREJUS, em 14/03/2018, guia 14000000003407552. Custas: 1.293,00/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 15 de março de 2018.-

Av-9-34.470-Prot.nº103.372-06/07/2020: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava - Projudi, em cumprimento à decisão do MM. Juiz de Direito - Dr. Bernardo Fazolo Ferreira, nos autos nº.000.9481-14.2016.8.16.0031, em que é Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no (CNPJ 00.000.000/0001-91), e Executados: COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA (CNPJ: 75.264.044/0001-28), EDSON CARLOS HERMANN (CPF: 483.078.749-04), MARISTELA DA SILVA HERRMANN (CPF 515.744.629-20),

Segue na folha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula
34.470

Folha
3

Rodolpho Sorla Santos

CPF 112404669-00
Agente Delegado

PERCIVAL LUIZ HERRMANN (CPF 448.684.309-63), RITA WEDDERHOFF (CPF 509.360.699-53).- Valor: R\$ 1.543.547,01.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 3.087,09 referente ao FUNREJUS, em 16/07/2020 guia nº 14000000005891615-1- R\$ 12,48 ref ao FADEP; R\$ 7,49 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 28 de julho de 2020.-

Av-10-34.470-Prot.nº103.756-11/08/2020: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Guarapuava - Projudi, Assinado digitalmente por Tatiani Aparecida Serbai, nos autos nº.0026558-70.2015.8.16.0031, em que é Exequente: BANCO SAFRA S/A (CNPJ: 58.160.789/0001-28), e Executados: COMERCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA (CNPJ: 75.264.044/0001-28), EDSON CARLOS HERMANN (CPF: 483.078.749-04), MARISTELA DA SILVA HERRMANN (CPF 515.744.629-20), PERCIVAL LUIZ HERRMANN (CPF 448.684.309-63), RITA WEDDERHOFF (CPF 509.360.699-53); Terceiros: VN LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA (CNPJ: 16.992.425/0001-64).- Valor: R\$ 1.139.891,82.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 2.279,78 referente ao FUNREJUS, em 13/08/2020 guia nº 14000000005979995-7- R\$ 12,48 ref ao FADEP; R\$ 7,49 ISS - Custas: 1.294/VRC - R\$ 249,66.- Guarapuava, 27 de agosto de 2020.-

Av-11-34.470-Prot.nº105.622-28/01/2021: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel acima matriculado, conforme relatório expedido pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, Protocolo de Indisponibilidade 202101.2611.01463675-IA-070, Processo nº 00001207020168160031 datado de 26/01/2021, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública e Executados: PERCIVAL LUIZ HERMANN CPF nº 448.684.309-63. -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm) .- Guarapuava, 29 de janeiro de 2021.

Av-12-34.470-Prot.nº105.624-28/01/2021: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE o imóvel acima matriculado, conforme relatório expedido pela CENTRAL NACIONAL

Seque no Verso

Matrícula
34.470

Folha
3

DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, Protocolo de Indisponibilidade 202101.2611.01463675-IA-070, Processo n° 00001207020168160031 datado de 26/01/2021, expedido pela 2° Vara Cível e da Fazenda Pública e Executados: EDSON CARLOS HERMANN CPF n° 483.078.749-04. -O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). - Guarapuava, 29 de janeiro de 2021.
Ofício de Custas n°.12/2021 e 13/2021.

Av-13-34.470-Prot.n°106.187-25/03/2021: PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava - Projudi, Assinado digitalmente por M.M Juiz de Direito Dr. Bernardo Fazolo Ferreira, nos autos n°.0001517-33.2017.8.16.0031, em que é Exequente: JOSÉ MIGUEL GARCIA MEDINA, e Executados: EDSON CARLOS HERMANN (CPF 483.078.749-04); PERCIVAL LUIZ HERRMANN (CPF 448.684.309-63).- Valor da causa: R\$ 8.480,92.- Cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). Pagou: R\$ 16,96 referente ao FUNREJUS, em 29/03/2021 guia n°14000000006710539-0 - R\$ 4,10 ref ao FUNDEP; R\$ 2,46 ISS - Custas: 378,00/VRC - R\$ 82,03.- Guarapuava, 30 de março de 2021.

Av-14-34.470-Prot.n°109.374-10/02/2022: CONVERSÃO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA EM PENHORA sobre o imóvel acima matriculado, conforme Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapuava, assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito Dr. Bernardo Fazolo Ferreira, nos autos n°.0026512-81.2015.8.16.0031, em que é Exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ n°17.184.037/0001-10, e Executados: COMÉRCIO DE BEBIDAS VILA NOVA LTDA E OUTROS.- Valor: R\$ 3.524.813,77.- Cópia arquivada neste Cartório. - O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm). FUNREJUS recolhido na averbação da penhora em R-6; Pagou: - R\$ 15,91 ref ao FUNDEP; R\$ 9,55 ISS - Custas: 1.294,00/VRC - R\$ 318,23.- Guarapuava, 15 de fevereiro de 2022.-

Av-15-34.470-Prot.n°110.613-06/06/2022: Averbação para fazer constar que fica em INDISPONIBILIDADE, a área pertencente ao PERCIVAL LUIZ HERRMANN, conforme relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, documento n°

Segue na folha 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula

34.470

Folha

4

Rodolpho Soria Santos

CPF 112404669-00
Agente Delegado



448.684.309-63, Protocolo 202205.1313.02144081-IA-609, data 13/05/2022, nº do processo 00102699120178160031, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, Guarapuava/Pr, tudo de conformidade com Provimento nº 39/2014 artigo 14 parágrafo 3º - O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrevente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm).- Custas: A serem pagas, por ocasião da liquidação do processo.- Guarapuava, 07 de junho de 2022.