

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Theodoro Toppel, 681 - Fone 32.1450
SÃO MATEUS DO SUL - PARANÁ

Titular: LUIZ RENATO AMARAL
C. P. F. 002865759-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 11.053

FICHA

1

RUBRICA

24



12 de dezembro de 1989.

Prot. 16.711

IMÓVEL:- Um terreno rural de cultura , com a área de 572.935,00 metros quadrados ou 23 alqueires e 27 litros, sítio em Turvo de Cima , deste município. Confronta: ao Norte com a família Buaski, distância de 268,00 metros, Eduardo Croski com 319,00 metros; Eduardo Croski e família Muchal por 454,00 metros; a Leste com famílias Ferraz e Muchal por 707,00 metros; ao Sul com família Muchal e 408,00 metros ; Luiz Ferraz por 270,00 metros, 306,00 metros e 185,00 metros; José Chula Ferraz por 222,00 metros; a Oeste com Paulo R. de Paula por 348,00 metros e 342,00 metros e pelo mesmo Paulo R. de Paula e família Buaski por 691,00 metros. **INCRÁ:**- 708 038 056 588.

PROPRIETÁRIO:- Ulisses de Almeida Ferraz, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF. 016.680.729-04, residente e domiciliado no Turvo de Cima, deste município.

REGISTRO ANTERIOR:- 11.781 livro 3-N; 11.559 livro 3-M, 19.316 livro 3-S e 16.799 livro 3-Q, todos deste Cartório.

OBSERVAÇÃO:- Fusão dos Registros supra de acordo com o Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Agrimensor Adair Passos - Cart. Prof. nº 97.523-PR e Marcos A. Siqueira- CREA 2443 T.D. 7ª Região e Requerimento que ficam arquivados neste Cartório. Com as confrontações, características, metragens e área de integral responsabilidade do proprietário. Dou fé *Adair Passos* Empr. Juramentada.

R-1-11.053.Prot.18.433.09/09/1.991: **TRANSMITENTE:**O espólio de Monica Chula Ferraz e mais a desistência feita a favor dos adquirentes, pelo viúvo meeiro Ulisses de Almeida Ferraz, brasileiro, lavrador, CPF nº 016 680 729-04, residente e domiciliado em Estiva, neste município. **ADQUIRENTES:** José Chula Ferraz, brasileiro, casado com Terezinha de Jesus Skodoski Ferraz, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 131 178 319-91, Lindo Averaldo Ferraz, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., CPF nº 456 837 869-91, Maria da Luz Ferraz da Silveira, brasileira, casada com Paulino da Silveira, ela do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 184 728 509-00, Ivo de Jesus Ferraz, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado neste município, CPF nº 302 017 729-49, Idete Ferraz de Lima, brasileira, casada com Antonio de Lima, ela do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 315 415 119-00, Maria do Rocio Ferraz Mendes, brasileira, casada com Alfredo Soares Mendes, ela do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 655 241 529-04, Maria do Carmo Ferraz de Moraes, brasileira, casada com João Ferreira de Moraes, ela do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados neste município, CPF nº / / , Juanita de Fátima Ferraz Zampier, brasileira, casada com Frederico José Zampier, ela do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 353 222 099-72, Clotelvina Ferraz Pietchaki, brasileira, casada com Paulo Pietchaki, ela do lar, ele do comércio, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 016 676 379-

MATRÍCULA N.º
11.053

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO


91. PAGAMENTOS: cada um dos herdeiros e adquirentes, José Chula Ferraz Iodete Ferraz de Lima, e Maria do Rocio no imóvel constante da matrícula supra, avaliado por NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 8.235,56, Clotelvina Ferraz Fitchaki, tem no imóvel constante da matrícula supra, avaliado por NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 4.242,56, Juanita de Fátima Ferraz Zampier, tem no imóvel constante da matrícula supra avaliado por NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 1.697,00, Licindo Averaldo Ferraz, tem no imóvel constante da matrícula supra avaliado por NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 2.495,62, Ivo de Jesus Ferraz, no imóvel constante da matrícula supra, avaliado por NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 2.994,75, Maria da Luz Ferraz da Silveira, tem no imóvel constante da matrícula supra avaliado por NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 7.087,57, Maria do Carmo Ferraz de Moraes, tem no imóvel constante da matrícula supra, avaliado em NCZ\$ 47.267,13 só NCZ\$ 4.042,91. Formal de Partilha homologado por sentença no dia 24/08/1.990 do MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Fernando Ferreira de Moraes e passado no Cartório do Cível e Anexos no dia 11/09/1.990, pela Escrivã, Matilde O. Polak. VALOR: NCZ\$ 47.267,13. Apresentada a certidão do ITCF sob nº 1.172/91. CONDIÇÕES: o viúvo meeiro Ulisses de Almeida Ferraz, reservou para si USUFRUTO VITALÍCIO da parte que desistiu. Dou fé Matilde O. Polak Empregada Juramentada. CUS: TAS: C\$

AV-2-11.053.Prot.29.512. 05/07/2001. CERTIFICO que em virtude de haver ocorrido o falecimento do usufrutuário Ulisses de Almeida Ferraz, fica cancelado o Usufruto constante da presente matrícula, conforme Certidão de Óbito e requerimento que ficam arquivados neste Cartório sob nº 69/2001. Dou fé Matilde O. Polak Escrevente Juramentada. CUSTAS: 60,00 VRC-R\$ 4,50.

R-3-11.053. Prot. 33.863 em 05/11/2003. TRANSMITENTE: Iodete Ferraz de Lima e seu marido Antonio de Lima, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos do comércio, portadores do RG nº 6.752.229-0/PR e 1.156.424-0/PR e inscritos no CPF nº 857.711.559-34 e 318.415.119-00, respectivamente, residentes e Coronel Domingos Soares no Distrito de Ulbalдино Taxi. ADQUIRENTE: JOSLEI SKODOSKI FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG nº 7.572.774-7/PR e CPF nº 007.741.939-13, residente neste município. AQUISIÇÃO: Uma fração ideal de (4)alqueires e (4,8)litros. VALOR: R\$6.000,00. OBS.: Apresentada a Certidão Negativa do IAP sob nº , o CCIR referente aos anos de 2000/2001/2002 (INCR nº 7080380565888 com 57,2ha.) e os últimos cinco exercícios do ITR quitados (NIRF nº 6368494-2 com 10,0ha.). O funerejus foi recolhido no ato da lavratura da escritura no valor de R\$12,00 e o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$120,00 na avaliação total de R\$6.000,00. Pública de compra e venda lavrada no dia 16 de julho de 2002 às fls. 061 do livro 34 da Tabela do Distrito de Fluviópolis desta Comarca. O referido é verdade. Dou fé São ateus do Sul, 06 de novembro de 2003. O escrevente Matilde O. Polak CUSTAS: 1.485,00 VRC. R\$155,93. CPCR\$4,90.

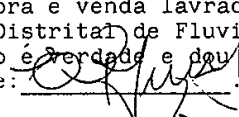
R-4-11.053.Prot.33.955. 21/11/2003. TRANSMITENTE: Paulino da Silveira e sua mulher Maria da Luz Ferraz da Silveira, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, RG nº 731.079/PR e CPF/MF nº 184.728.509-00, ela aposentada, RG nº 5.307.044-2/PR e CPF/MF nº 850.401.189-53, residente e domiciliados na Rua Guilherme Kantor nº 1608, nesta cidade. ADQUIRENTE: GIANCARLO MIGUEL SCHMITT, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Joséli de Fátima Ferraz Schmitt, agricultor, RG nº 6044803093/RS e CPF/M

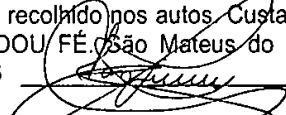
SEQUE

RUBRICA	FICHA
	mat.2 - 11.053



CONTINUAÇÃO

nº 532.727.060-20, residente e domiciliado na localidade de Turvo - neste município. **AQUISIÇÃO:** Uma fração ideal de 03 alqueires e 22 litros. **OBS:** Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 140,00 sobre a avaliação de R\$ 7.000,00. O Funrejus foi recolhido na lavratura da escritura no valor de R\$ 14,00. Foi apresentada a certidão negativa do IAP sob nº 205163. Apresentados os comprovantes relativos aos últimos cinco anos de ITR's (NIRF: 1871813-2 - 8,5 ha) e o CCIR 1998/1999 (INCRA: 7080380565888 - 57,2 ha). Escritura Pública de compra e venda lavrada no dia 10/11/2003, fls. 077 livro 36 do Cartório Distrital de Fluvópolis desta Comarca. VALOR: R\$ 7.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Mateus do Sul, em 25/11/2003. O escrevente:  CUSTAS: 1.710,00 VRC- R\$ 179,55; CPC- R\$ 4,90.

R-5-11.053. Prot.39.568. 05/05/2006. PENHORA. De acordo com o Auto de Penhora firmado pelo Oficial de Justiça Alex Borges Tesseroli, em 04/05/2006 e do Executado/Depositário - José Chula Ferraz, referente aos autos nº 570/2005 de Executivo Fiscal em que é exequente o Município de São Mateus do Sul, procede-se a PENHORA da fração ideal correspondente a 9,9 hectares, ou seja, 99.000,00 m² da fração ideal do executado no imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$.53.696,92. **OBSERVAÇÃO:** O Funrejus será recolhido nos autos. Custas: 1.293,60 VRC - R\$.135,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 08 de maio de 2006. A Escrevente - Portaria 02/2006  (Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz).

R-6-11.053. Prot. 45.647. 10/07/2008. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: JOSE CHULA FERRAZ e sua esposa **TEREZINHA DE JESUS SKODOSKI FERRAZ**, brasileiros, casados em 04/02/1967 pelo regime da Comunhão de Bens, ele comerciante, portador da CI-RG nº 783.091-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 131.178.319-91, ela lavradora, portadora da CI-RG sob nº 5.858.783-4-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 019.630.179-35, residentes e domiciliados na localidade de Estiva, neste município. **ANUENTES:** JOSLEI SKODOSKI FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da CI-RG nº 7.572.774-7-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 007.741.939-13, residente e domiciliado na localidade de Estiva, neste município, JANETE APARECIDA FERRAZ CHULE e seu marido MAURO ROSCOCHE CHULE, brasileiros, casados em 10/11/1995 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ela lavradora, portadora da CI-RG sob nº 5.299.017-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 764.206.049-15, ele lavrador, portador da CI-RG nº 4.590.700-7-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 748.187.249-04, residentes e domiciliados na localidade de Turvo de Cima, neste município, GERSON CARLOS SKODOSKI FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da CI-RG nº 5.094.705-0-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 748.183.099-15, residente e domiciliado na localidade de Estiva, neste município, JOSELI DE FATIMA FERRAZ SCHMIT e seu marido GIANCARLO MIGUEL SCHMITT, brasileiros, casados em 01/02/1997 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ela lavradora, portadora da CI-RG sob nº 6.926.922-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 19.342.299-97, ele agricultor, portador da CI-RG nº 6044803093-SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob nº 532.727.060-20, residentes e domiciliados na localidade de Turvo de Cima, neste município, JOANAINA SKODOSKI FERRAZ, brasileira, solteira, maior e capaz, auxiliar administrativo, portadora da CI-RG nº 8.610.023-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 057.733.899-40, residente e domiciliada à Rua Tenente Max Wolff Filho nº 1473, Centro, nesta cidade e JUÇARA DO CARMO FERRAZ PINTO e seu marido MARLO CORDEIRO PINTO, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ela lavradora, portadora da CI-RG sob nº 6.053.492-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 018.454.609-52, ele mecânico, portador da CI-RG nº 4.536.122-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 745.683.539-04, residentes e domiciliados à Rua Ledy Afonso Roderjan nº 1428, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ALDIR OLSZEWSKI WISNIEWSKI**, brasileiro, casado, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 03/02/2001 com SILMARA FERRAZ WISNIEWSKI, técnico mecânico, portador da CI-RG nº 6.698.238-6-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 990.722.389-15, residente e domiciliado à Rua Tenente Max Wolff Filho nº 734, Centro, nesta cidade. **AQUISIÇÃO:**



CONTINUAÇÃO

Uma fração ideal correspondente a **99.824,98 m²** no imóvel constante da presente Matrícula, havido na forma do R-1* **OBSERVAÇÃO:** Foi pago o ITBI no valor de R\$.400,00 sobre a avaliação de R\$.20.000,00, o FUNREJUS foi recolhido no valor de R\$.40,00 na lavratura da Escritura, apresentado o comprovante de quitação do INCRA/CCIR 2003/2004/2005 sob nº **7080380565888** com **57,2 ha**, a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR – **NIRF: 0.973.426-0** com **9,9 ha**, as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas e firmadas em 02/06/2008 pelo Ofício Distribuidor desta Comarca, a Certidão Negativa de Débitos Estaduais e a Certidão Negativa de Débitos Ambientais expedida nesta data; todas anexadas à Escritura, conforme Portaria 017/2006 de 04/10/2006 expedida pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Inês Marchalek Zarpelon. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no dia 18 de junho de 2008, às folhas 143 do Livro 0266-E do Tabelionato Schramm, desta Comarca no valor de **R\$.20.000,00**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. São Mateus do Sul, 31 de julho de 2008. Emolumentos: 4.312,00 VRC – **R\$.452,76** – CPC – **R\$.4,90**. Selo: **R\$.2,00**. Escrevente – Portaria 002/2006 *Isaura Cangussú Ribeiro Zimkovicz* Isaura Cangussú Ribeiro Zimkovicz.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Mateus do Sul - PR
Certifico e dou fé que a presente FOTOCOPIA é
reprodução fiel da Matrícula nº **11.053**
do Livro 02.
19/103/2013
Leandra de Freitas Oliveira Junior
Leandra de Freitas Oliveira Junior
Agente Delegado



SEGUE

