

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
 2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004066559/81

REGISTRO GERAL

FICHA

29.958/1

MATRÍCULA Nº 29958

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 105 DO TIPO CT-AP-2-50, situado no ter. PA-
 VIMENTO; DO BLOCO 29 DO CONJUNTO RESIDENCIAL "BURITI", com a
 área construída de 40,39m², área comum de 9,60m² e fração ideal do =
 solo de 0,002053m² do lote sob nº 03, oriundo do desmembramento do lo-
 te A, da planta S-67, situada no distrito de Campo Comprido, nesta -
 diade, de forma irregular, com a área de 40.407,53m², medindo 148,80
 m em linha reta para o lote 4, aí forma um ângulo obtuso e segue em
 linha curva na extensão de 76,20m, até encontrar o lote 5 e confronta
 com o lote 4, aí deflete em ângulo agudo e segue em linha reta =
 na extensão de 10,00m, adentrando no próprio terreno e divide com o
 lote 5, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta para o lado=
 direito, de quem do lote 4 olha, na extensão de 32,50m confrontando=
 com o lote 5, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta, nu-
 ma extensão de 25,50m, adentrando no próprio terreno e divide com o
 imóvel de propriedade de Herdeiros de José Tokarski, aí deflete em =
 ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de quem do lo-
 te 04 olha, na extensão de 60,00m e divide com terrenos de herdeiros
 de José Tokarski, novamente deflete em ângulo agudo e segue em linha
 reta em sentido perpendicular ao lote 4, numa extensão de 84,70m. e
 confronta com terrenos de herdeiros de José Tokarski, aí deflete no-
 vamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado direito de
 quem do lote 4 olha, numa extensão de 116,50m até encontrar a proprie-
 dade de Daniel Esmanhotto e divide com terreno de herdeiros de José=
 Tokarski, aí deflete em ângulo agudo, em sentido perpendicular ao lo-
 te 04 numa extensão de 73,20m até encontrar o lote 1, daí deflete no-
 vamente em ângulo agudo e segue em linha reta para o lado esquerdo =
 de quem do lote 4 olha, até encontrar o leito antigo do Rio Barigui,
 numa extensão de 284,50m, e divide com o lote 1, aí deflete em ângu-
 lo agudo e segue em linha sinuosa, adentrando no próprio terreno numa
 extensão de 81,50m e divide com o leito antigo do Rio Barigui, aí
 deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta para o lado esquerdo=
 de quem do lote 4 olha o imóvel, até encontrar a propriedade de Anto-
 nio Tokarski, numa extensão de 107,50m e divide com o lote 2, aí de-
 flete em ângulo agudo e segue em linha reta na extensão de 144,20m.
 em direção ao lote 04, até encontrá-lo, onde fecha o perímetro.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT,
 com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº
 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 02 da matrícula 14.763 deste ofício, e
 matrícula 26.184 deste ofício.-

CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982. (a) _____
 OFICIAL DO REGISTRO

Av.1/ 29.958 :- Consoante Registro 03 da matrícula 14.763 deste
 ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros
 imóveis, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITA-
 ÇÃO - BNH - DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a)

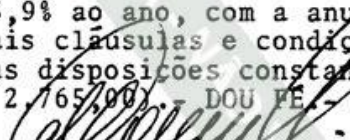
 OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 29.958 - Prot. 40.141 :- Consoante Contrato por instrumen-
 to particular de Compromisso de compra e venda, com força de escritu-
 ra pública, na forma da lei, firmado nesta cidade, em 10 de novembro=
 de 1981, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABI-

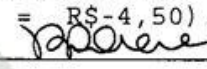
SEGUE NO VERSO

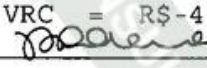
CONTINUAÇÃO

TACÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB- CT, retro-qualificada, prometeu = vender à " ELIANE DO ROCIO BATISTA PEREIRA "; brasileira, solteira, = funcionária pública municipal, C.I. 1.376.371-PR, CPF 316.481.349/04, residente à Rua Desembargador Motta, 3121, ap. 01.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 798.232,08 (setecentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta e dois cruzeiros e oito centavos), no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,9% ao ano, com a anuidade do Banco Nacional da Habitação - BNH. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das RD's 15 e 16/79 do BNH.- (Custas:- Cr\$ 2.165,00). - DOU FE. - CURITIBA, 06 DE JANEIRO DE 1982.- (a) -  OFICIAL DO REGISTRO.-

rro

AV.3/29.958 - Prot. 211.161, de 17/11/2000 - Consoante requerimento de 23 de outubro de 2000, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento n° 1.337, termo lavrado às fls. 69, do Livro n° B-03-Aux., do Cartório de Registro Civil do Distrito do Boqueirão, desta Capital, em 21.01.1984, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 2 (dois), da presente matrícula, o CASAMENTO, realizado sob o regime de comunhão universal de bens, da promitente compradora ELIANE DO ROCIO BATISTA PEREIRA com MIGUEL CARLOS BARBARISI VALLEJO, sendo que ela passou assinar-se: ELIANE DO ROCIO PEREIRA VALLEJO. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV.4/29.958 - Prot. 211.161, de 17/11/2000 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 201, do Livro n° 136N, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 13 de janeiro de 1984, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 17 de novembro de 2000, e registrada sob n° 2.854, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, AVERBA-SE ao registro 2 (dois), da presente matrícula, que a promitente compradora ELIANE DO ROCIO PEREIRA VALLEJO e seu marido MIGUEL CARLOS BARBARISI VALLEJO, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 60 VRC = R\$-4,50). Dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2000. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV.5/29.958 - Prot. 252.656, de 05/05/2003 - Procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 06 de janeiro de 2003, extraído dos Autos sob n° 20.966, de Ação de Desapropriação, proposta pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR contra a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, registrado sob n° 4 (quatro) da Matrícula n° 26.184, deste Ofício, foi constituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista, com

SEGUE

CONTINUAÇÃO

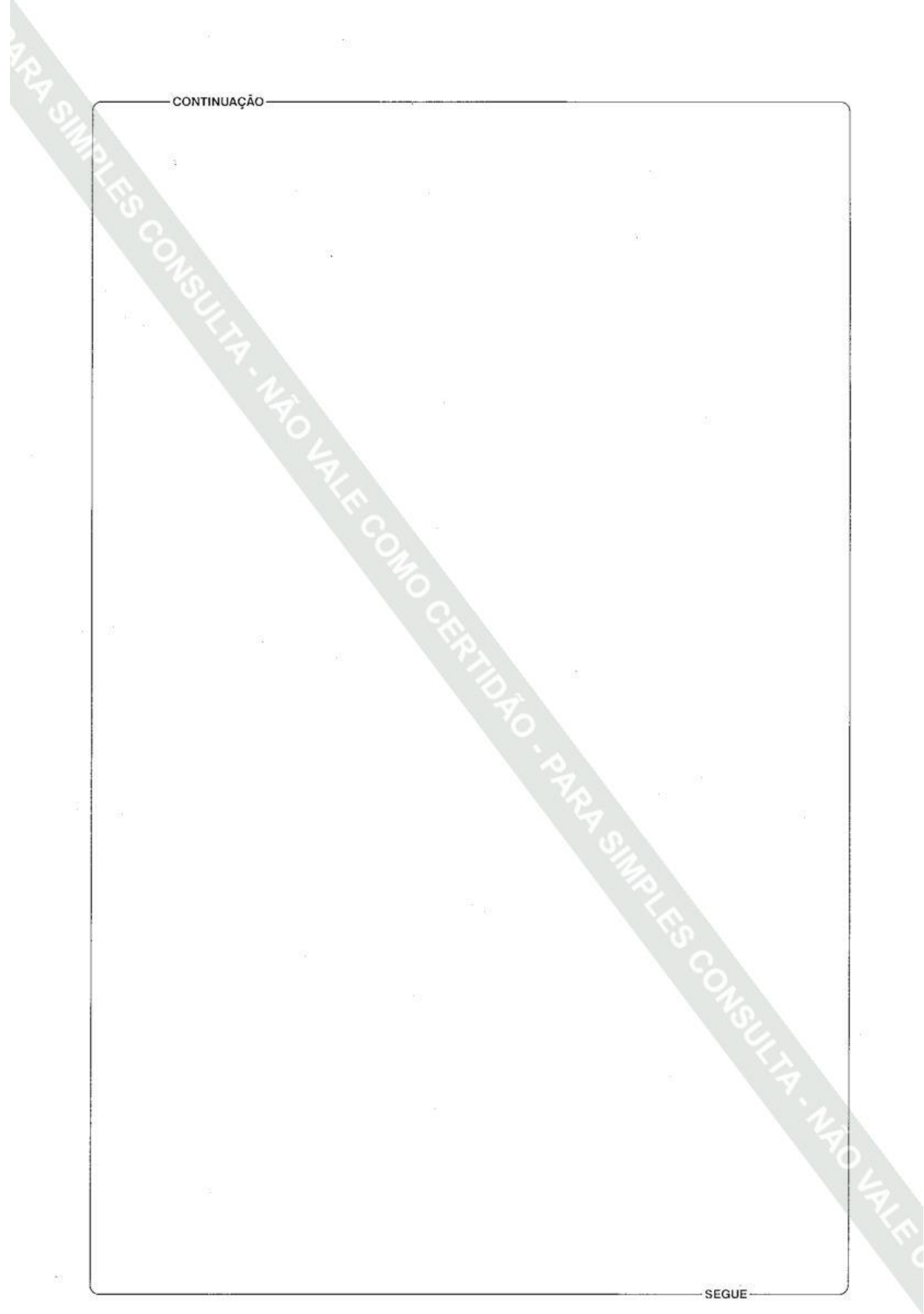
sede à Rua Engenheiro Rebouças, 1376, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, SERVIDÃO DE PASSAGEM sobre uma área de 99,00 metros quadrados do terreno onde está construído o Conjunto Residencial Buriti, do qual faz parte integrante o imóvel objeto da presente matrícula, numa faixa de 6,00 metros de largura, por 16,50 metros de comprimento, destinada à faixa de servidão de Acesso à Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro Santa Quitéria, cuja área serviente tem a seguinte descrição: "Partindo da estação 6, situada na divisa entre terras da Prefeitura Municipal e Área do Conjunto Residencial Buriti, azimuth 299°00', mediu-se 16,50 metros até a estação 7, situada na divisa entre terras do Conjunto Residencial Buriti e terras de Madelco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda. O azimuth acima descrito refere-se ao norte magnético e define o eixo de uma faixa de 6,00 metros". (Custas: 60 VRC = R\$-6.30). Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2003. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO. Gi.

R-6/29.958 - Prot. 638.199, de 16/06/2020 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 19 de maio de 2020, nos Autos (Processo) nº 0044604-42.2011.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como **exequente**, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BURITI (CNPJ/MF: 81.652.471/0001-86) e como **executada**, ELIANE DO ROCIO PEREIRA VALLEJO (C.I.: 13763712-PR e CPF/MF 316.481.349-04), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, instruído com Decisão proferida em 27 de fevereiro de 2020, recebida sob formato nato digital, via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC000458963), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ELIANE DO ROCIO PEREIRA VALLEJO e de seu marido MIGUEL CARLOS BARBARISI VALLEJO, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$38.851,76 (trinta e oito mil oitocentos e cinquenta e um reais e setenta e seis centavos), mais cominações legais. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultando NEGATIVO para: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BURITI, CNPJ/MF 81.652.471/0001-86 - HASH: 2c3d.44a1.8e5a.d633.4bc2.fe66.fad1.7281.4c0f.276d e ELIANE DO ROCIO PEREIRA VALLEJO, CPF/MF 316.481.349-04 - HASH: 3262.33b1.83e7.eac6.2959.3083.44d7.0f22.e88d.alcc. (As taxas de contribuição destinada ao FUNREJUS, nos valores de R\$33,94 e R\$43,76, foram recolhidas em conformidade com as Guias nºs 14000000005827164-9 e 14000000005884965-9, confirmada eletronicamente. {O prazo de validade da prenotação do título que deu origem ao presente registro foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento nº 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI nº 0032246-75.2020.8.16.6000 - Parecer nº 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná} Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2020. (a) [Assinatura] AGENTE DELEGADO.

BE. [Assinatura]

SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE