

## REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 41 739

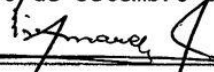
RUBRICA

7

Imóvel: - Apartamento nº 13, no 1º pavimento tipo, do bloco "D", integrante do CONJUNTO NOVA BRASÍLIA I, do tipo II, o qual tem a área privativa de 59,8300 m², área comum de 8,1089 m², área construída total de 67,9389 m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0059005 e quota de terreno de 45,06406 m², e ainda, uma área construída descoberta de uso comum de 13,0500 m². Dito Conjunto está construído sobre o lote de terreno sob nº A-1, oriundo da subdivisão do lote de terreno designado pela letra "A", de forma irregular, com indicação fiscal nº 83-033-059.000-7, medindo 90,40m de frente para a rua Irmãs Paulinas (Avenida Estrutural Sul), por 112,50m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 001.000 e 036.000, sendo o lado direito formado por -10- linhas retas, a primeira partindo da rua Irmãs Paulinas mede 46,75m onde faz frente para a rua Catarina Scotti, antigo prolongamento da rua Waldomiro Pedroso, daí deflete à esquerda e segue com 9,00m, defletindo aí à direita e seguindo com 22,10m, daí deflete à direita e segue com 4,525m, defletindo aí à direita e seguindo com 18,40 metros, confrontando nessas quatro linhas com o lote A-2, daí deflete à esquerda e segue com 9,00m onde confronta com o lote fiscal 039.000, defletindo aí à direita e seguindo com 33,00m onde confronta com os lotes fiscais nºs. 039.000 e 038.000, daí deflete à direita e segue com 29,00m onde confronta com o lote fiscal nº 038.000, defletindo aí à esquerda e seguindo com 6,00m, daí inclina à esquerda e segue com 27,10m, confrontando nessas duas linhas com a rua Catarina Scotti, tendo de largura na linha de fundos 62,40m onde faz frente para a Avenida Brasília, com a área total de 7.637,37m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 26/12/91, arquivado neste Ofício sob nº 126740.

Proprietária: - JARPEK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade na rua Rio Grande do Sul nº 290, CGC/MF 76 450 907/0001-14.-

Reg. anterior: - Mat. 33.517 d/ Cartório. Dou fê. Em 30 de setembro de 1.996.-



Oficial

R.1-41 739, em 30 de setembro de 1.996.-

Prenot. 162 583 de 30/09/96

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Com., em 20 de março de 1.996, às fls. 173, do Lº 423-E, a firma acima mencionada, **vendeu o imóvel** à **JACIRA PAULA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI nº 2 20 6 790-7-Pr, CPF nº 829 203 039-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua João Eloi Cardoso nº 100, pelo preço de R\$24.405,10, dos quais R\$7.254,18 já quitados e o saldo restante de R\$17.150,92 serão pagos através de 38 notas pro-missórias, no valor de R\$451,34 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 10/04/96, corrigidas acumulativamente no período, pelo indexador que corrige aos depósitos em caderneta de poupança, mais juros de 1% ao mês. Condições: - Com instituição do "Pacto Comissório". ITBI nº 248 736 pg em 18/7/96 sobre R\$24.405,10. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fê.-



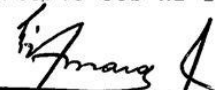
Oficial

AV 2-41 739, em 25 de fevereiro de 1 999.

Prenot. 188.719 de 25/02/99.-

Cancelado o " pacto comissório ", instituído na Escritura de que trata o R 1 desta matrícula, face a quitação do preço, conforme documentos assinados pelo representante da vendedora, em 14/12/98, arquivado neste Cartório sob nº 188.720. - C/2156VRC=R\$161,70. Dou fê.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador



Oficial

R.3-41.739, em 20 de Março de 2.015.-

Prenot. 380.527 de 03.03.2015.-

No inventário dos bens deixados por Jacira Paula dos Santos, falecida aos 24 de Dezembro de 2.008, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$54.973,85, foi partilhado à **DIONIZIA FLORIPES MOREIRA**, brasileira, solteira, balconista, C.I.nº 4.721.268-5 e CPF nº 075.802.028-75, residente

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 41 739 -

CONTINUAÇÃO

e domiciliada nesta Capital, na Rua irmãs Paulinas nº 5281, apartamento 13 bloco D, conforme formal de partilha extraído dos autos de Inventário nº 4485-03.2012.8.16.0034, pelo Juízo da Vara Cível do Foro Regional de Piraquara, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, aos 06 de Fevereiro de 2.015, assinado pelo MM. Juiz Alexandre Della Coletta Scholz. Sentença proferida em 1º de Novembro de 2.014, pelo mesmo magistrado, transitado em julgado. Sem condições. ITCMD nº 201300027758-7 pago sobre R\$126.452,00, devidamente quitado nos autos. Consulta de indisponibilidade **negativa** no sistema CNIB: Jacira Paula dos Santos: f5a5.3415.7397.7f34.0577.5a4c.13ad.bdc6.7ff7.9482. Dionizia Floripes Moreira: f6c4.2ab3.5ca1.f7c2.cbed.c924.0d2b.ccd8.0d19.6596. C/4312VRC=R\$720,10. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

pr

Oficial

R 4-41.739, em 16 de março de 2.021. Prenot. nº 432.996 de 03/03/2021.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0018362-36.2017.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Residencial Nova Brasília, CNPJ nº 00.648.714/0001-00 e executadas Dionizia Floripes Moreira, já identificada e Marise Zawczuk Teixeira, CPF nº 040.706.859-79, no valor de R\$9.102,07 conforme O Termo de Penhora lavrado em 26 de novembro de 2.019, expedido pela 03ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, recebido via Ofício Eletrônico - Protocolo AC000750649, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Maria Silvia Cartaxo Fernandes Luiz, arquivado nesta Serventia sob nº 432.996. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$18,20. Custas registro 378,02 VRCext= R\$82,03 + FUNDEP 5% R\$4,10 + ISS 4% R\$3,28 + SELO R\$5,25 = subtotal R\$94,66 – Custas Prenotação: 10 VRCext= R\$2,17 + FUNDEP 5% R\$0,11 + ISS 4% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,54 - subtotal R\$2,91. Custas Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,52 + FUNDEP 5% R\$0,08 + ISS 4% R\$0,06 + FUNREJUS 25% R\$0,38 - subtotal R\$2,04. Total geral: R\$99,61. Selo Funarpen 0183925CVAA0000000264521T. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

SEGUE