

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 Rua Emílio Pernet, 297/303 - 10.º Andar
 Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building

OFICIAL VITALÍCIA

Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 35.300

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento nº 1104 do 11º pavimento tipo do EDIFÍCIO WINDSOR RESIDENCE SERVICE, sito à rua Dr. Faivre nesta cidade, com a área real privativa de 44,21000m², área real de uso comum 28,28920m² área real total de 72,49920m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0156250, do lote de terreno nº 170-A da Planta Murray, medindo 16,93m de frente para a rua Dr. Faivre nesta Capital, de forma retangular, por 38,00m de fundos, limitando de um lado com o lote 170 de outro com o lote 171 e pelos fundos com o lote 161-A, conforme croquis 1626 da Prefeitura Municipal de Curitiba, tendo a unidade a Indicação fiscal 12-089-007.055-2 do Cadastro municipal.

PROPRIETÁRIA:-CONSTRUTORA NAVE LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital à rua Reinaldino Schafemberg de Quadros 472, CGC 77.161.420/0001-84.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 968, deste Ofício.

Curitiba, 28 de Novembro de 1.997.

Luiz Fernando de Paulo Urban
 OFICIAL

R-1/35.300.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas desta Capital, em 25 de novembro de 1.997, Lº853, fls. 189. **ADQUIRENTE DA NUA PROPRIEDADE:**-PAULO ROBERTO SPRENGER, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, Id. 4.216.207-8-PR e CPF 755.303.849-00, residente à rua Presidente Faria 563, apto 12. - **TRANSMITENTE:**-CONSTRUTORA NAVE LTDA, já qualificada. **VALOR:** R\$ 62.339.340,00 pagos em 11-05-94. **CONDIÇÕES:**-Não há.T.I.M. Guia 298.182 s/R\$45.000,00. Protocolo nº 98.457 28-11-97. Dou fé. Curitiba, 28 de Novembro de 1.997.

C/3191 VRC=R\$ 245,78

Luiz Fernando de Paulo Urban
 OFICIAL

R-2/35.300.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas desta Capital, em 25 de novembro de 1.997, Lº 853, fls. 189 **ADQUIRENTE DO USUFRUTO:**-ELZA MARIA SPRENGER, brasileira, viúva, do lar, Id. 056274131-4-Min.Ex.e CPF 816.101.069-20, residente à rua - Presidente Faria nº 563, apto 12. **TRANSMITENTE:**-CONSTRUTORA NAVE - LTDA, já qualificada. **VALOR:**-CR\$62.339.340,00 pagos em 11-05-94. - **CONDIÇÕES:**-Não há. T.I.M. Guia nº 298.182 s/R\$ 45.000,00. Protocolo nº 98.457 28-11-97. Dou fé. Curitiba, 28 de Novembro de 1.997.

C/1595,5 VRC=R\$ 122,89

Luiz Fernando de Paulo Urban
 OFICIAL

AV-3/ 35.300.

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que fica arquivado neste Cartório, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente possui a correta indicação fiscal: 12-089-007.043-9, bem como a numeração predial 1022 da rua Dr. Faivre. Protocolo nº 134.420 27-05-05. Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2.005. C/ 60 VRC = R\$ 6,30.

Leila de Ribeiro Urban
 OFICIAL

OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
 - 35.300 -

CONTINUAÇÃO

AV-4/ 35.300.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se o casamento do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, **Paulo Roberto Sprenger com Michelle Oliveira Mota**, em 21-12-2003, sob o regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se **MICHELLE OLIVEIRA MOTA SPRENGER**. Protocolo nº 134.420 27-05-05. Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2005. C/ 60 VRC = R\$ 6,50.



OFICIAL

R-5 /35.300.

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica de compra e venda lavrada pelo 12º Tabelionato de Notas desta Capital, em 01 de março de 2005, Livro 673-E, fls. 093/095, e Escritura publica de Retificação e Ratificação lavrada pelo mesmo Tabelionato em 16 de maio de 2.005, Livro 678-E, fls. 155. ADQUIRENTE:- **MARTINA DE SOUZA MULLER**, brasileira, solteira, maior, estudante, Id. 6.240.908-8-PR e CPF 009.115.479-08, residente à rua Geraldo Lipka nº 173, apto 2.501. TRANSMITENTES:- a) da nua propriedade: PAULO ROBERTO SPRENGER e sua mulher MICHELLE OLIVEIRA MOTA SPRENGER, brasileira, médica, Id. 04061112-BA e CPF 506.492.725-87, b) do usufruto: ELZA MARIA SPRENGER, já qualificada. INTERVENIENTE PAGANTE:- CLOVIS EDECIO MULLER, brasileiro, auditor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Emilia de Souza Muller em 06-07-1974, Id. 1009146265-RS e CPF 130.475.230-53, residente à rua Desembargador Westfalen nº 868, 10º andar. VALOR:- R\$ 23.500,00. CONDIÇÕES:- O interveniente pagante doou o numerário para a presente aquisição e instituiu as **clausulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade**. ITBI Guia nº 7982 s/R\$ 65.200,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 134.420 27-05-05. Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2.005. C/ 4312 VRC= R\$ 452,76.



OFICIAL

Av-6/35.300 - (Protocolo 187723 02/06/2014).

Cancelamento. Nos termos da Escritura de Declaração de Extinção de Clausulas lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas desta comarca, em 23 de abril de 2014, livro 1228-N, fls. 104, cancela-se as clausulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade constantes do R-5 desta matrícula. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-4). Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2014. Custas: 135 VRC – R\$ 49,45.



registradora

R-7/35.300. (Protocolo 187.724 de 02/06/2014).

Permuta. Título: Escritura publica de permuta lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas, desta comarca, em 23 de abril de 2014, livro 1228-N, fls. 105. Adquirentes: **Marcio Valente Cunha** e sua esposa **Rosalina Bento Cunha**, brasileiros, casados em 26/05/1995, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade n.º 13.355.918/SP, inscrito no CPF/MF n.º 080.572.749-59, ela do lar, portadora da carteira de identidade n.º 7.281.899-2/SP, inscrita no CPF/MF n.º 028.623.978-73, residentes na Rua Francisco Juglair nº 749, ap. 902, nesta cidade-. Transmitente:- Martina de

SEGUE

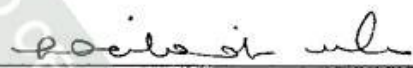
CONTINUAÇÃO

Souza Muller, já qualificada. Valor: R\$ 155.000,00. Condições: Não há. Guia de recolhimento do Funrejus nº 14010634830073400 no valor de R\$ 850,00 arquivada neste Cartório. ITBI - Guia nº 25858/2014 sobre R\$ 155.000,00. Foi emitida a Doi. Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2.014. Custas: 4312 VRC – R\$ 677,98.


registradora

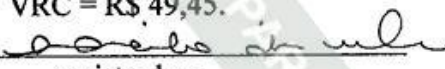
R-8-35.300 - (Protocolo nº 187.722 de 02/06/2014).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta cidade, em 23 de abril de 2014, fl. 113/114, livro 1228-N. Adquirente: Anna Odethe Iurk Schen, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 481.755-9-PR, inscrita no CPF/MF nº. 025.579.789-30, residente na Avenida Silva Jardim nº 994, ap. 2006, nesta cidade-. Transmitentes: Marcio Valente Cunha e sua esposa Rosalina Bento Cunha, já qualificados. Valor: R\$ 165.000,00. Condição: Pagos R\$ 105.000,00 e o saldo de R\$ 60.000,00 em 12 parcelas de R\$ 5.000,00 cada uma, com vencimentos mensais a partir de 23-05-2014, representadas por igual nº de notas promissórias. Foi instituída a cláusula resolutiva. ITBI: nº. 20326/2014, sobre R\$ 165.000,00 Foi recolhido o Funrejus, através da Guia nº 14010659030073400 no valor de R\$ 330,00. Foi emitida a Doi. Dou fé. Curitiba, 02 de junho de 2.014 Custas: 4312 VRC – R\$ 676,98.


registradora

Av-9/35.300 (Protocolo nº 189.611 de 10/09/2014)

Retificação. Nos termos do requerimento e documento que ficam arquivados, retifica-se o número do CPF/MF do adquirente - **Marcio Valente Cunha**, constante do R-7, para nº 080.572.748-59. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2014. Custas 315 VRC = R\$ 49,45.


registradora

Av-10/35.300 (Protocolo nº 189.612 de 10/09/2014)

Cancelamento de condição: Nos termos do requerimento e Termo de Quitação datado de 04 de setembro de 2014, que ficam arquivados, cancela-se a condição resolutiva constante do R.8, face o pagamento do preço convencionado. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2014. Custas 630 VRC = R\$ 98,91.


registradora

R-11/35.300 (Protocolo nº 189.613 de 10/09/2014)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Serviço de Notas desta comarca, em 05 de setembro de 2014, fls. 173/176, livro 1528-NA.. Adquirente: **C2C Master Flat Administração de Imóveis Ltda**, pessoa jurídica, com sede na Rua Doutor Faivre, nº 1022, 17º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 19.094.797/0001-61. Transmitente: Anna Odethe Iurk Schen, já qualificada. Valor: R\$ 160.000,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº. 46027/2014, recolhido sobre R\$ 160.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 24000000000188033-4, no valor de R\$ 320,00. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2014. Custas: 4312 VRC – R\$ 676,98.


registradora

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Av-12/35.300 (Protocolo nº 227.543 de 01/06/2020)


EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do Requerimento, datado de 29 de maio de 2020 e Certidão expedida em 17 de janeiro de 2020 nos autos nº 0010721-29.2019.8.16.0194 do Juízo de Direito da 23ª Vara Cível, de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a existência de ação em que é Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service (CNPJ: 72.335.532/0001-90); e Executada: C2C Master Flat Administração de Imóveis Ltda (CNPJ: 19.094.797/0001-61). Valor: R\$ 3.545,12. Recolhido Funrejus através da guia nº 14000000005761999-4 no valor de R\$ 7,09. Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 2020. Emolumentos: 378VRC - R\$ R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92.



Registadora

R-13/35.300 - (Protocolo nº 231.162 de 11/11/2020).


PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 14 de outubro de 2020, expedido nos autos nº 0004142-31.2020.8.16.0194 de ação de execução de título extrajudicial do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service. Executado: C2C Master Flat Administração de Imóveis Ltda. Valor: R\$7.759,72. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006272694-9, no valor de R\$15,52. Dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2020. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92; Selo Funarpen: 0183845CVAA00000000006208.



Registadora

R-14/35.300 (Protocolo nº 235.213 de 26/04/2021)

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 14 de abril de 2021, nos autos nº 0010608-38.2020.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Windsor Residence Service (CNPJ: 72.335.532/0001-90). Executado: C2C Master Flat Administração de Imóveis Ltda (CNPJ: 19.094.797/0001-61). Valor: R\$2.426,89. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006809500-2, no valor de R\$4,85. Dou fé. Curitiba, 30 de abril de 2021. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$82,03; Fundep: R\$4,11; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000350321Z. R\$5,25.



Registadora

SEGUE