

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA MARECHAL DEODORO, 717
 8º andar - FONE: 3224 9304
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN
 CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 103.957

Rubrica 

IMÓVEL : Fração ideal do solo de 0,042032130 , que corresponderá ao APARTAMENTO nº 601 , do tipo A, localizado no 7º pavimento ou 6º andar do "EDIFÍCIO BATEL DIAMOND" , o qual localizar-se-á na Alameda Dom Pedro II nº 743, nesta Cidade, terá a área construída de utilização exclusiva de 121,2400m², área de uso comum de 37,5156m², que perfazerão a área correspondente ou global construída de 158,7556m² e quota do terreno de 35,5180m², terá direito de uso comum de uma área descoberta de 22,4583m², referente a recreação descoberta e a circulação descoberta, localizada no térreo e na casa de máquinas. O referido edifício será construído sobre o lote de terreno E-1/D-2B, com indicação fiscal nº 23.075.058.000, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 92.526 desta Serventia.

PROPRIETÁRIA : VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74, com sede na avenida Getúlio Vargas, 2.932, conj. 1.701, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº92.526 do Registro Geral desta Serventia, datada de 23 de fevereiro de 2011.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2013.
 Jorge Luis Moran - Titular.

AV-1-103.957 - Prot. 461.274 de 10/12/2013 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme requerimento datado de 17/12/2013 e ofício nº 1487/2013, datado de 02/12/2013, extraído dos autos nº 0003506-57.2013.8.16.0179, expedido pela 23ª Vara Cível de Curitiba, arquivados sob nº 461.274, averba-se para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** em que é **exequente: E- FINANCE REALTY LTDA** e executado: **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, valor da causa **R\$ 1.100.000,00** (um milhão e cem mil reais), valor que abrange mais imóveis. FUNREJUS nº 2400000000045145-6, recolhido no valor de R\$ 817,80 em 09/12/2013, arquivado sob nº 461.274. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2013.
 Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 182,40 = 1.293,60 VRC. (ka)

AV-2-103.957 - PROT. 509.854 de 13/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** Conforme Ofício nº OFI.0044.001433-6/2017, datado de 30/08/2017, oriundo do processo nº0160809-96.2017.4.02.5101(2017.51.01.160809-0), expedido pela 7ª Vara Federal Criminal da cidade do Rio de Janeiro/RJ, arquivado sob nº 509.854, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ. 11.004.806/0001-74) As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2017.
 Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

AV-3-103.957 - Prot. 512.166 de 17/11/2017- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201711.1414.00401882-TA-640, referente aos autos nº Continua no verso

01608099620174025101 da 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** objeto da **AV-2**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2018. *Kurtua Gersen* Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-4-103.957 - PROT. 526.638 de 23/11/2018 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, datado de 08/08/2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito do 6º Juizado Especial Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0005849-75.2017.8.16.0182, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO BATEL DIAMOND** e executada **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, arquivado sob nº 526.638, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$42.875,40** (quarenta e dois mil e oitocentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos). Depositário: não consta. Funrejus nº 14000000004175441-2 recolhido em 23/11/2018 no valor de R\$88,44, arquivado sob nº 526.638. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2018. *Kurtua Gersen* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (arr/ab)

AV-5-103.957 - Prot. 539.447 de 03/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201910.0214.00950188-IA-310, referente aos autos nº 00021670420155090029 da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 11.004.806/0001-74). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2019. *Kurtua Gersen* Jorge Luis Moran - Titular. (jf)

AV-6-103.957 - Prot. 546.035 de 27/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202003.2619.01105254-IA-100, referente aos autos nº 00000167120168160001 da 03ª Vara Cível de Curitiba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.004.806/0001-74. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2020. *Kurtua Gersen* Jorge Luis Moran - Titular. (jb/mh)

R-7-103.957 - PROT. 549.975 de 03/08/2020 - **PENHORA** - Conforme o Termo de Penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª. Franciele Cit, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0011280-54.2017.8.16.0194, em que são exequentes **HENRIQUE ROLOFF** e **PATRICIA GUETTER LENZI ROLOFF** e executados **IRLANDA 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **VCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, arquivado sob nº 549.975, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2020: **R\$ 682.229,37** (seiscentos e oitenta e dois mil e duzentos e vinte e nove reais e

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: **02**

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 103.957

Rubrica _____

trinta e sete centavos). Depositário: Não informado. Funrejus nº 14000000005976780-0 recolhido em 14/08/2020 no valor de R\$ 1.364,46, arquivado sob nº 549.975. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/arr)