

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 217.20**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **43062-86/2011** de em que é requerente COND DO EDIF MENPHIS TOWER BATEL e requerido CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga nº 11 no 1º subsolo do Edifício Memphis Tower Batel, situado na Avenida Sete de Setembro nº 4.881, Água Verde, nesta Capital, com área construída privativa de 10,0000 m², área comum de 4,6795 m², área de circulação e manobras de 14,2300 m², área construída global de 28,9095 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 78.084 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 23.060.008; idade: 23 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R\$ 52.400,00**

(CINQUENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS)

Curitiba, 27 de Outubro de 2020.

**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO***- 4º Avaliador Judicial -*