

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 Rua Emiliano Pernetá, 297/303 - 10.º Andar
 Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
 OFICIAL VITALÍCIA
 Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 36.144

RUBRICA

IMÓVEL:- Unidade comercial nº 12-A do 2º pavimento ou 1º andar do Bloco A do EDIFÍCIO PEDRAS Verdes, situado à rua 13 de Maio nº 92, nesta Capital, com a área útil de 14,46m², área construída correspondente de 15,96m², área comum de 5,88m², perfazendo a área construída correspondente ou global de 21,84m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,01332. Indicação fiscal nº 12-015-045.002-4. Edifício - esse construído sobre o lote de terreno situado nesta Capital, medindo 8,80m de frente para a rua Treze de Maio, por 43,00m de frente aos fundos pelo lado direito de quem de frente olhar o imóvel onde confronta com o lote de Leon Simon Hirsch Kirschner (indicação fiscal nº 12-015-023.000), por 43,00m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem de frente olhar o imóvel, onde confronta com o lote de Octavio Primostochero (indicação fiscal nº 12-015-025.000) tendo na linha de fundos 8,80m, onde confronta com o lote de Calim Paulo- (indicação fiscal nº 12-015-012.000) e com o imóvel de Natalio Santos (indicação fiscal nº 12-015-013.000). com a área total de 378,40 m², de forma retangular, indicação fiscal da Prefeitura Municipal nº 12-015-024.000.-

PROPRIETÁRIA:- R.SPRENGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA; com sede nesta Capital à rua Emiliano Pernetá nº 413, CGC 76.758.622/0001-45.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.995, deste Ofício.

Curitiba, 11 de Setembro de 1.998.

Luiz Fernando de Paulo Urban

OFICIAL

R-1/36.144.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 03 de Setembro de 1.998, Lº 1422-N, fls. 158. **ADQUIRENTE:-** MARIA ELSA DE ALMEIDA PASSOS, brasileira, divorciada, empresária, Id. 800.312-2-PR e CPF 085.033.549-34, residente à Av. N. S. da Luz 1887. **TRANSMITENTE:-** R.SPRENGEL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$6.875,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia 332.658 s/R\$ 12.100,00. Protocolo nº 101.988 11-09-98. Dou fé. Curitiba, 11 de Setembro de 1.998.

Luiz Fernando de Paulo Urban

C/3652 VRC=R\$273,90

OFICIAL

R-2/36.144.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta Capital, em 31 de Janeiro de 2.000, Lº 1114-N, fls. 099. **ADQUIRENTE:-** OLMI ALMEIDA PASSOS, brasileira, divorciada, fisioterapeuta, Id. 1.150.332-2-PR e CPF 230.777.359-20, residente à Travessa Nestor de Castro nº 231, apto 503. **TRANSMITENTE:-** MARIA ELSA DE ALMEIDA PASSOS, já qualificada. **VALOR:-** R\$7.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. ITBI Guia nº 397.374 s/ R\$13.100,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nº 108.904 03-02-00. Dou fé Curitiba, 03 de fevereiro de 2.000.

Leocádia de Mello

C/3872 s/R\$ 290,40

OFICIAL

R-3 - 36.144. (Protocolo 148.917 de 16/05/2008).

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO


Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º Ofício de Notas desta cidade, em 06 de maio de 2008, fls. 10/13, livro 912-N. **Adquirente:** **Carlos Alberto Thamson**, brasileiro, casado com Keisilene Andréa Campos Thamson, em 25/01/2006, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2075 no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Colombo, neste Estado, vendedor, portador da carteira de identidade n.º 3.472.498-9-PR, inscrito no CPF/MF nº 705.892.759-68, residente na Rua Roque Scrok nº 199, Colombo-PR. **Transmitente:** Olmi Almeida Passos, já qualificada. **Valor:** R\$ 17.000,00. **Condição:** Não há. ITBI: nº. 19.739, sobre R\$ 23.500,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de maio de 2.008. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.



registradora

R.4/36.144 - (Protocolo nº 167.161 de 13/05/2011).

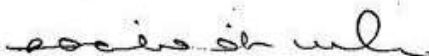
Compra e venda. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 8º Ofício de Notas desta cidade, em 28 de julho de 2010, fls. 017/018, livro 1048-N. **Adquirente:** **Rosana Rochinski Drewniak**, brasileira, casada com **Nelson Antonio Drewniak**, em 10/11/1990, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 1 na matrícula nº 7.581, livro 3 auxiliar da 8ª circunscrição imobiliária desta comarca, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.121.418-6-PR e inscrita no CPF sob nº 874.870.719-87, residente e domiciliada na rua Francisco Fay Neves nº 455, Santa Felicidade, nesta cidade. **Transmitentes:** Carlos Alberto Thamson e sua esposa Keisilene Andréa Campos Thamson, ele já qualificado, ela brasileira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 4.643.025-5-PR e inscrita no CPF sob nº 822.843.189-91. **Valor:** R\$ 26.000,00. **Condição:** não há. ITBI: nº 21344/2011, sobre R\$ 46.900,00. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 09019088600073471, no valor de R\$ 52,00. Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2011. Custas: 4312 VRC = R\$ 607,99.



Registradora

R-5/36.144 - (Protocolo 208.447 de 05/10/2017)

Penhora. Título: Termo de Penhora expedido em 28 de julho de 2017, nos autos nº **0020086-46.2015.8.16.0001**, do Juízo de Direito da 16ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício Pedras Verdes **Executados:** Nelson Antonio Drewniak e Rosana Rochinski Drewniak. **Valor:** R\$ 17.469,68. Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000002980591-6, no valor de R\$ 34,94. Dou fé. Curitiba, 11 de outubro de 2017. Custas: 648 VRC - R\$ 117,94.



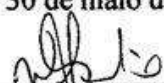
registradora

R-6/36.144 - (Protocolo 220.256 de 28/05/2019)

Penhora. Título: Termo de Penhora expedido em 11 de abril de 2019, nos autos nº **0021192-19.2014.8.16.0182**, do 13º Juizado Especial e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado. **Exequente:** Vitor Paulo Kanan, CPF: 112.309.400-49. **Executado:** Flavio Fagundes Ferreira, CPF: 329.684.501-15. **Valor:** R\$ 14.372,00. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000004442803-6. no

SEGUIE

CONTINUAÇÃO
valor de R\$ 28,74. Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2019. Custas: 513 VRC - R\$ 99,01.



Registradora

SEGUE