

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR XXXXXXXXXX ABRAÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/78.084

MATRÍCULA Nº 78.084

RUBRICA
37

IMÓVEL: VAGA N° 11, do Tipo simples, localizada no 1º subsolo, do **"EDIFÍCIO MENPHIS TOWER BATEL"**, situado na Avenida Sete de Setembro, n° 4.881, e Travessa Lange, esquina com a rua Silveira Peixoto, com capacidade para estacionar 01 (um) veículo de porte médio, com a área privativa de 10,000m², área comum de 4,6795m², área de circulação e manobras de 14,2300m², área total de 28,9095m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0048917 ou 2,2454m².- Edifício este encontra-se construído sobre o lote de terreno B-D-E, medindo 12,50m. de frente para a Avenida Sete de Setembro, do lado esquerdo de quem da citada avenida observar, mede 34,90m., e confronta com o lote de IF. n° 23.060.009.000, do lado direito mede 37,65m., e faz frente para a rua Silveira Peixoto, e na linha de fundos, para quem da avenida Sete de Setembro observar o imóvel, mede 13,00m, e faz frente para a Travessa Lange, perfazendo a área total de 459,02m².-

PROPRIETÁRIO: PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, na Avenida República Argentina, n° 2.507, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.041.754/0001-14, representada por Gerson Pianowski.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 53.304 do Reg. Geral, desta Serventia. Curitiba, 08 de agosto de 2005.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
LUIZ BOSCARDIN
TITULAR DESIGNADO



R-1-78.084.-PROT.-365.046 de 04/08/2005.- **ARRESTO**: Conforme Mandado de Arresto, extraído dos Autos sob n° 1193/2000, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Capital, (arquivado nesta Serventia), tendo como **exequente: Gize Alves Pires de Moraes**, e como **executado: Pil Construtora Pianowski Ltda**, efetua-se o **ARRESTO** sobre o imóvel da presente. Curitiba, 08 de agosto de 2005.- (mc/mm). Dou fé.- FUNREJUS será pago na liquidação final do processo.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
LUIZ BOSCARDIN
TITULAR DESIGNADO



R-2-78.084 - PROT. 418.414 de 25/08/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 19 de agosto de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 78.724/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob n° 418.414, em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$546,85** (em 22/10/2008). FUNREJUS isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2010.
JL Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

AV-3-78.084 - Prot. 475.679 de 12/01/2015 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ofício n° 700000229040, emitido em 08/01/2015 pela 16ª Vara Federal de Curitiba, referente aos autos de Execução Fiscal n° 5041110-03.2014.404.7000/PR, em que é exequente **União - Fazenda Nacional** e são executados **Construtora Pianowski Ltda.** e

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
78.084

CONTINUAÇÃO

Jair Gerson Pianowski, arquivado sob nº 475.679, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **Construtora Pianowski Ltda.** (CNPJ 77.041.754/0001-14). Isento do FUNREJUS, conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de fevereiro de 2015. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: não incidem. (ka/rz)

R-4-78.084 - PROT. 512.817 de 05/12/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício e Termo de Penhora datados de 01/12/2017 expedido pela MMª. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª Carla Melissa Martins Tria, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº **0043062-86.2011.8.16.0001**, em que é exequente **Cond. do Edif. Memphis Tower Batel** e executado **Construtora Pianowski Ltda**, arquivado sob nº 512.817, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: **R\$52.431,01** (cinquenta e dois mil e quatrocentos e trinta e um reais e um centavo). Depositário: Construtora Pianowski Ltda. Funrejus nº 14000000003140199-1 recolhido em 06/12/2017 no valor de R\$104,86 arquivado sob nº 512.817. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2017. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (mb/arr)

AV-5-78.084 - Prot. 548.833 de 03/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202007.0210.01208419-IA-410, referente aos autos nº 00021344520018160001 da 17ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA** (CNPJ/MF nº 77.041.754/0001-14). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2020. *Jorge Luis Moran* - Titular. (arr)

AV-6-78.084 - Prot. 570.571 de 30/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202109.2914.01840819-IA-041, referente aos autos nº 27137005319985090004 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PIL CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA - CNPJ/MF nº 77.041.754/0001-14**. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0394r.YnDlE.r5hDX-Zgm80.4iuAG. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2021. *Jorge Luis Moran* - Titular. (arr)

SEGUE