

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

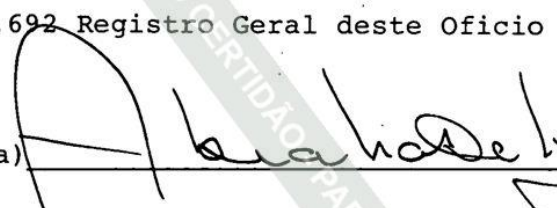
FICHA

01/61.727

MATRÍCULA Nº 61.727

RUBRICA



**IMÓVEL.** - APARTAMENTO Nº 501, do Tipo III, localizado no 10º pavimento ou 5º andar, parte Integrante do "EDIFÍCIO SOLAR BAVARIA", situado na Rua Saint'Hilaire nº 717, nesta Capital, com a área privativa de 9998,73300m<sup>2</sup>, área comum de 21,756080m<sup>2</sup>, área global / construída de 120,489080m<sup>2</sup>, quota de terreno de 13,691273m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,011819, com direito a área de recreação descoberta comum de 8,368555m<sup>2</sup>. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno B-1, oriundo da subdivisão do lote "B", nesta Capital, medindo 29,00m. de frente para o novo alinhamento da Rua Saint'Hilaire, pelo lado direito é formado por duas linhas, a primeira, que partindo do alinhamento da Rua Saint'Hilaire mede 28,10m. onde confronta com os lotes fiscais nºs. 006.000 e 37.000, daí deflete a direita, formando a segunda linha em 28,30m. onde confronta com o lote fiscal 037.000, pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, é formado por duas linhas, a primeira, que partindo do alinhamento da Rua Saint'Hilaire, mede 48,90m. onde confronta com parte dos lotes fiscais nºs 34.000 e 39.000, a segunda defletindo a direita em 31,00m. onde confronta com o lote fiscal 039.000, tendo na linha de fundos 15,00m. onde confronta com a Avenida / Silva Jardim, perfazendo a área total de 1.158,45m<sup>2</sup>, Indicação fiscal 23-066-041.000-4., Indicação Fiscal Especifica: 23-066-041.012-7., PROPRIETÁRIA: - **S. BUERGER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, pessoa jurídica, com sede nesta Capital, na Rua Comendador Araújo nº 323, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 77.959.831/0001-10, neste ato representada por: **SIEGMUNDO BUERGER.**, REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 49.692 Registro Geral deste Ofício Pren.- 144.364 Prot.- 283.331/332 Curitiba, 29 de setembro de 1.999.- (a)  Titular.

R-1-61.727.- TÍTULO. Compra e venda. DATA DO TÍTULO. Contrato Particular datado de 09 de setembro de 1.999, que fica arquivado neste Cartório uma via sob nº 91.465., ADQUIRENTES: - **CARLOS ALBERTO ZANELATO**, industriário, portador da carteira de Identidade nº 6/R-1.749.188/SC e CPF nº 543.689.529-87, e sua mulher **LILIANE FAGUNDES DOS SANTOS ZANELATO**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 5.207.214-0/PR, e CPF nº 724.350.709-34, brasileiros, casa dos sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Eurico dos Santos nº 819, nesta Capital. TRANSMITENTE:-

— SEGUIE NO VERSO —

 MATRÍCULA Nº  
61.727

CONTINUAÇÃO

**S. BUERGER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, já qualificada e legalmente representada., VALOR: R\$143.000,00 (que abrange as mats. 61.727/728/729) , sendo R\$109.215,12 valor total da poupança, R\$76.000,00 pagos diretamente a vendedora, R\$33.215,12 Atraves de utilização do FGTS dos compradores, e R\$33.784,88 valor do remanescente., CONDIÇÕES: Não tem / Apresentada a CND do INSS nº 098281999, e Certidão de Quitação de Tributos Federais., SISA Nº 382.169, paga sobre a avaliação de R\$..... \$143.000,00 (que abrange as mats. 61.727/728/729)., O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de setembro de 1.999.- (a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Titular. Custas. R\$323,40 VRC -  
4312 (FUNREJUS Arq.nº 91.465) jn/ml

R-2-61.727.- TITULO. HIPOTECA/1ª/ ESPECIAL. DATA DO TITULO. Contrato particular já mencionado., CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.- Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91, neste ato representado por seus representantes legais., DEVEDORES: - CARLOS ALBERTO ZANELATO, e sua mulher LILIANE FAGUNDES DOS SANTOS ZANELATO, já qualificados., VALOR: R\$33.784,88., PRAZO: Em 60 meses. JUROS: Taxa anual de juros. 10,4816% (nominal) e 11,0000% (efetiva). Vencimento da primeira prestação. No dia 09 de outubro de 1.999., Valor total do encargo mensal. R\$764,49., VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$135.584,22., CONDIÇÕES: As constantes do contrato., O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de setembro de 1.999.- (a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Titular. Custas. R\$161,70 VRC 2156-  
jn/ml

AV-3-61.727.-PROT.-354.126 de 24/05/2004.- Conforme documentos arquivados sob nº.102.872, e Termo de Liberação datado de 12/05/2004, expedido pelo credor, (arquivado nesta Serventia), fica averbada a alteração da denominação social do credor, para: "BANCO BANESTADO S/A", bem como o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do R-2, desta. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2004.- (sp/mm)  
\_\_\_\_\_  
Titular Substituto.-Emolumentos: 630/VRC.-

AV-4-61.727 - PROT. 488.941 de 18/01/2016 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme certidão emitida em 13 de novembro de 2015 pela Secretaria da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR, arquivada sob nº 488.941, averbasse para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 0020177-10.2013.8.16.0001, proposta por BANCO BRADESCO S.A. em face de CARLOS ALBERTO ZANELATO, ENERCON EQUIPAMENTOS E SISTEMAS LTDA, MARCOS ANTONIO MARCON e MARCOS ELIAS POSSAS. Valor atribuído à causa: R\$482.439,93 (quatrocentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e três centavos). Funrejus nº 24000000001232162-5 recolhido em 18/01/2016 no valor de R\$964,88, arquivado sob

## REGISTRO DE IMÓVEIS

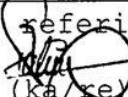
## REGISTRO GERAL

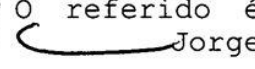
Ficha: 2


6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA MARECHAL DEODORO, 717  
8º andar - FONE: 3224 9304  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536-68

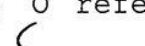
MATRÍCULA Nº 61.727

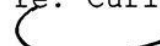
Rubrica

nº 488.941. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/re)

**AV-5- 61.727** - Prot. 494.016 de 16/06/2016- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201605.1711.00138407-IA-620 - 12167201401509007 - 20052016\_1114, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS ALBERTO ZANELATTO** (CPF/MF nº 543.689.529-87) Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ao)

**AV-6-61.727** - Prot. 513.502 de 20/12/2017- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201712.1814.00423577-IA-470, referente aos autos nº 50342201502909008 da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS ALBERTO ZANELATTO** (CPF/MF nº 543.689.529-87). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2017.  Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

**AV-7-61.727** - Prot. 543.128 de 08/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202001.0716.01017165-IA-870, referente aos autos nº 00017387320168160185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS ALBERTO ZANELATTO** (CPF/MF nº 543.689.529-87). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de janeiro de 2020.  Jorge Luis Moran - Titular. (jf)

**AV-8-61.727** - Prot. 548.986 de 08/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202007.0711.01121020-IA-600, referente aos autos nº 00007168220138160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS ALBERTO ZANELATTO** (CPF/MF nº 543.689.529-87). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (arr) 

**AV-9-61.727** - PROT. 548.424 de 23/06/2020 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 13/04/2020, e certidão emitida em 07/04/2020 pelo Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca Continua no verso

da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob n° 548.424, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob n° 0034463-80.2019.8.16.0001, em que é exequente **LINHA VERDE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.251.647/0001-60 e executados **FORZA INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.471.378/0001-73; **CARLOS ALBERTO ZANELATTO**, inscrito no CPF/MF sob n° 543.689.529-87; **LILIANE FAGUNDES DOS SANTOS ZANELATTO**, inscrito no CPF/MF sob n° 724.350.709-34. Valor atribuído à causa: R\$228.000,49 (duzentos e vinte e oito mil reais e quarenta e nove centavos). Funrejus n° 140000005865245-6 recolhido em 09/07/2020 no valor de R\$456,00, arquivado sob n° 548.424. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

**AV-10-61.727** - PROT. 548.425 de 23/06/2020 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 13/04/2020, e certidão emitida em 02/04/2020 pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob n° 548.425, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob n° 0034471-57.2019.8.16.0001, em que é exequente **LINHA VERDE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 09.251.647/0001-60 e executados **FORZA INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.471.378/0001-73; **CARLOS ALBERTO ZANELATTO**, inscrito no CPF/MF sob n° 543.689.529-87; **LILIANE FAGUNDES DOS SANTOS ZANELATTO**, inscrito no CPF/MF sob n° 724.350.709-34. Valor atribuído à causa: R\$175.722,48 (cento e setenta e cinco mil e setecentos e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos). Funrejus n° 14000000005865282-0 recolhido em 09/07/2020 no valor de R\$351,44, arquivado sob n° 548.425. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

**AV-11-61.727** - Prot. 551.766 de 18/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202009.1719.01321293-IA-120, referente aos autos n° 00001357120155090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CARLOS ALBERTO ZANELATTO**, inscrito no CPF/MF sob n° 543.689.529-87. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jb)

**AV-12-61.727** - Prot. 582.921 de 25/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202205.2414.02162566-IA-050, referente aos autos n° 00220259020178160001 da 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LILIANE FAGUNDES DOS SANTOS ZANELATTO**, inscrita no CPF/MF sob n° 724.350.709-34. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Continua na folha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS


REGISTRO GERAL

Ficha: 03

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA NUNES MACHADO, 68  
4º andar - Fone (41) 3434-2383  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 61.727

Rubrica 

Paraná. Selo Funarpen: F394J.hTqPY.zyJUF-4atPq.ejkcj. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2022.   
Moran - Titular. (Nml)

