

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Conj. 505-A - Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

**MATRÍCULA N.º 25260**

FUBRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno fiscal sob nº 56.000, quadra 164, setor 39, da Pref. Mun. desta Capital, correspondendo ao lote de terreno nº 3 (três), da quadra 05 (cinco), da Planta JARDIM MONTANA, situada em São Braz, Distrito de Santa Felicidade, neste Município, sem benfeitorias, medindo 11,00 metros de frente para a rua sem denominação tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o terreno 30,00 metros, onde confronta com o lote 04, da mesma quadra e planta, do outro lado mede 30,00 metros onde confronta com o lote 02, da mesma quadra e planta e na linha de fundos tem a largura de 11,00 metros onde confronta com os lotes de terreno fiscais nºs 25.000 e 26.000, quadra 164, setor 39 da Pref. Mun. desta Capital.

**PROPRIETÁRIOS:** GUARINO MURARO e sua mulher DEOLINDA BONATO MURARO, LAURO MURARO e sua mulher MARIA CECILIA MURARO, JOSÉ MARQUES DE DEUS e sua mulher LEONIL DE DEUS, JOÃO VALENTIN BASSO e sua mulher IDALIA MURARO BASSO, BENJAMIN MURARO e sua mulher MARIA FEDALTO MURARO, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital a Praça Zacarias, 36, 2º andar, sala 202, identificados por JOEL GABARDO e JOEL MACEDO SOARES PEREIRA JUNIOR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, o primeiro do comércio, e o segundo advogado, portadores das CI. nºs 268755 PR e 322.500-PR, consoante Escritura pública de Compra e venda abaixo mencionada.

**REGISTROS ANTERIORES:** nºs 27.537 livro 3-H, da 1ª Circunscrição e 8.218, livro 3-E, deste Ofício.

**OBSERVAÇÃO:** As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1980. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.


**R-1/25.260.** Prot. 28.419 de 27.6.80. **TRANSMITENTES:** GUARINO MURARO e sua mulher e outros, acima qualificados e identificados. **ADQUIRENTE:** OLIVIO COSTA, brasileiro, casado, mestre de obras, portador da CI. 695.091-PR, CPF 168.589.059-87, residente nesta Capital à Rua 5, casa 10, Jardim Montana. **INTERVENIENTE ANUENTE:** ESTHER SIQUEIRA LOPES. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada as fls. 021 do livro 822-N, em data de 02 de maio de 1980, nas notas do 7º Tabelião desta Capital. **VALOR:** Cr\$ 17.000,00 (dezessete mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT.** 2090048-5. **Distr.** 2092. **Custas:** Cr\$ 2.371,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 1980. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.


**R.2/25.260.-** Protocolizado sob nº 170410 em 17/10/05.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 182, do livro 0489-N, em data de 27/09/2005, pelo Tabelião de Santa Quitéria, nesta cidade, OLIVIO COSTA, já qualificado e sua esposa MARIA JOSÉ ORTIZ COSTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF.º 519.513.399-91, C.I. 3.124.685-7-Pr., residentes e domiciliados na Rua Salvador Bastos Lima nº 77, na cidade de Curitiba - PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **AMILTON LUIS PUGSLEY**, brasileiro, Investigador de Polícia, inscrito no CPF/MF.º 541.844.959-15, C.I. 3.231.543-7-Pr., casado com **JOSENI LEMES PUGSLEY**, pelo regime de separação de bens em data de em data de 22/10/1993, consoante o artigo 183 - XII, art. 226, art. 258 - III do Código Civil Brasileiro, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 6.316, CIC, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**, sem condições.- **GUIA-ITBI** nº 37.458 sobre a avaliação de R\$ 58.400,00.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- **Custas:** R\$ 452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de outubro de 2005.- (a) *[Assinatura]* Registrador.- ab

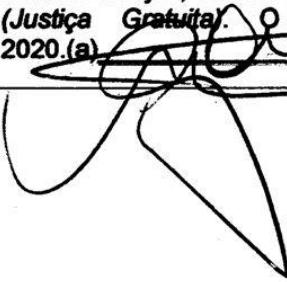
**AV.3/25.260.-** Protocolizado sob nº 258.950 em 29/09/2016. De conformidade com documentos que

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

ficam arquivados nesta serventia averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº 39.164.056.000-1. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$14,33, conforme guia arquivada. Custas: R\$57,33=(315VRC) – Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2016.(a)  Registrador.-gm

**R.4/25.260.-** Protocolizado sob nº 258.965 em 29/09/2016. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 143/145 do Livro nº 00061-E, em data de 10 de março de 2009, pelo Tabelionato da cidade de Campo Magro-PR, da qual uma fotocopia fica arquivada nesta serventia, AMILTON LUIS PUGSLEY, já qualificado, e sua esposa JOSENI LEMES PUGSLEY, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 876.153.719-53, C.I. nº 6.146.294-5-SSP/PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **IZIDORO PROCÉK**, militar aposentado, inscrito no CPF/MF. nº 166.926.249-91, C.I. 1.455.175-1/-PR e sua esposa **EMILIA NAIDEK PROCEK**, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 731.642.329-34, C.I. 3.185.780-5/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data de 24/06/1967, residentes e domiciliados na Rua Angelo Manfron, nº 50, São Benedito, na cidade de Campo Magro - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00, sem condições. GUIA-ITBI nº 27459/2016, recolhida no valor de R\$4.792,50, sobre a avaliação de R\$177.500,00. Foram recolhidos os valores de R\$100,00 e R\$255,00, destinados ao Funrejus através das guias 06095011800001271 e 24000000001939626-4 (complementação) respectivamente. Código Hash: 897c. c853. f457. 725b. 4e1e. 1ee6. 265a. 5d56. f478. 6230; 2b39. 3e5a. 9311. eab9. 2268. ed4c. 0d50. 7f85. fec2. 3c6f; 70ac. f769. ed0a. 88df. b310. c991. c848. 6bb3. 12e5. d850; 4648. 2f10. 9b32. 4f72. d0db. 26e5. 80c5. 270c. fb7f. 05b2. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$784,79=(4.312VRC) – Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2016.(a)  Registrador.-gm

**R.5/25.260.-** Protocolizado sob nº 287.706 em 29/01/2020. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. Carolina Fontes Vieira, MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 27 de janeiro de 2020, extraído dos autos de Procedimento Comum / Perdas e Danos sob nº 0032798-44.2010.8.16.0001 e demais documentos os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **AUTORA:** **MARIA BARBARA MORODOME**, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF/MF. nº 307.224.469-34, C.I. 058.504.341-7-EXE-PR, residente e domiciliada na Rua João Scussato, nº 278, Santa Quitéria, nesta cidade de Curitiba - PR **RÉUS:** **IZIDORO PROCEK**, já qualificado e **RENATO DE LIMA SOARES**, inscrito no CPF/MF. nº 319.713.349-87, C.I. nº 2053017/SSP-PR, com endereço na Rua Jeronimo Durski, nº 613, nesta cidade de Curitiba-PR. **VALOR:** R\$62.057,66 (sessenta e dois mil e cinquenta e sete reais e sessenta e seis centavos). Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 10, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil* (Justiça Gratuita). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2020.(a)  Registrador.-gm

SEGUE