

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 311.22**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **42502-42/2014** de em que é requerente LEOMAR MENDO e requerido JUSSARA DA ROCHA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

- 1.- Lote de terreno nº 20 da quadra nº 249 da planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, medindo 14,46 m. de frente para a rua Bom Jesus de Iguape nº 4.924, por 50,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 723,00 m<sup>2</sup>; contém uma residência em alvenaria com 256,80 m<sup>2</sup>, padrão construtivo médio, em regular estado de conservação; Matrícula nº 21543 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 86.151.020; zoneamento: ZS1; avalio o IMÓVEL em ..... R\$ 897.000,00
- 2.- Fração ideal do solo de 0,0458, integrante do Condomínio Paloma, localizado na Rua Bom Jesus do Iguape, 5310, correspondente ao Sobrado em alvenaria com 91 m<sup>2</sup>, padrão construtivo médio, em regular estado de conservação; Matrícula nº 41860 da 4ª Circunscrição Imobiliária; IF 86.176.033; zoneamento: ZS2; avalio o IMÓVEL em ..... R\$ 271.000,00
- T O T A L ..... R\$ 1.168.000,00**

(UM MILHAO CENTO E SESENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 6 de Maio de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO  
- 4º Avaliador Judicial -

