

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º ~~368~~ 369.

RUBRICA

Juracy

O lote de terreno sob nº05 (cinco) da quadra 02 (dois) da planta JARDIN JALISCO, de propriedade de CARLOS MILANI & CIA.LTDA. sociedade Mercantil, com sede em Campo Pequeno, com seu contrato de constituição devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n.45.085, por despacho em sessão de 11.08.1960, e posterior alteração sob n.149.492, por despacho em sessão de 01.02.74, CGCMF., n.75.795.781/0001 e inscrição Estadual n.10.300.438-K, representada por seus Diretores CARLOS MILANI, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba, C.I. n.127.366-Pr., e do C.I.C. n.111.971.889-91 e REINALDO ZEQUINÃO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba, C.I. n.127.370-Pr., e do C.I.C. n.000.644.839-91, com os seguintes característicos: 12,00m. de frente para uma rua aberta que se dirige a Sta.Candida; 40,00m. de confrontando-se com os lotes nºs 2 e 6; 12,00 de fundo confrontando-se com os lotes nºs 10 e 11; com a área de ; transcrita sob n.15.925 do livro 3-H deste Cartório. Cadastro na Prefeitura Municipal de Colombo, sob nº09015, arquivada neste Cartório, com as seguintes benfeitorias: UM BARFACAO de madeira com 36m. x 30 m., ou sejam 1.080m², de área construída com cobertura de cimento amianto; UM BARFACAO de madeira de 6m. x 10m. ou sejam 60,00m², com a área construída com cobertura de cimento amianto; e UM DESCRITÓRIO com 6m. x 7m. ou sejam 42,00m², de área construída, de alvenaria coberta com telhas de cimento amianto.-- OBS. As benfeitorias acima mencionadas foram averbadas á margem da transcrição anterior e se localizam sobre o conjunto de lotes, de 1 (um) á 4 (quatro), da quadra nº1 (um); e de 1 (um), á 14 (quatorze), da quadra nº02 (dois) da planta acima mencionada.--

Colombo, 31 de Março de 1.976.

Juracy L. da Silva
OFICIAL MAIOR

R.1.369. Conforme escritura pública de Constituição de Garantias lavrada no 7º Tabelião de Capital, em 09 de março de 1.976, o imóvel objeto desta matrícula, foram dados em primeiro, unica e especial hipoteca, sem concorrência, por Carlos Milani & Cia.Ltda., sociedade Mercantil, com seu contrato de constituição devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n.45.085, por despacho em sessão de 11.08.1.960, e posterior alteração sob n.149.492, por despacho em sessão de 01.02.74, CGC/MF., n.75.795.781/0001, e inscrição Estadual de 10.300.438-K, representada por seus diretores: CARLOS MILANI, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba, C.I. n.127.366-Pr. e C.I.C. 111.971.889-91, e REINALDO ZEQUINÃO, brasileiro, casado, comerciante, residente em Curitiba, C.I. n.127.370-Pr., e do C.I.C. n.000.644.839-91, em favor do BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, á Avenida Ipiranga, 200/210, 1ª sobre-loja, CGC/MF. n.60.885.092/001, com seu estatuto de Constituição Social, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n.023.340 por despacho em sessão de 27/03/1945, e posteriores alterações, representado por seu procuradores: PEDRO HENRIQUE RIBEIRO PLACIDO, brasileiro, casado, advogado, OAB/PR. 5.520-B, CPF.nº000.668.909, residente em Curitiba e CARLOS JOSÉ ALVES, brasileiro, solteiro, bancário, residente em Curitiba, C.I. n.755.522-Pr., e C.I.C nº 028.319.999-20, pelo valor total de Cr\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros), (ou sejam Cr\$12.500,00, por este imóvel

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

imóvel e benfeitorias). Condições: As da escritura. Certificado - de Quitação do I.N.P.F. nº545183.-

Colombo, 31 de Março de 1.976.

José L. da Silva
OFICIAL MAIOR

Av.2- 369., Conforme Instrumento de Liberação expedida pelo BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A. CGC. nº. 60.885.092/0001, em data de 05 de julho de 1.977, qual fica arquivado neste Ofício, fica - cancelada a hipoteca do R.1 desta matrícula.

Colombo, 10 de Outubro de 1.978.

" - *José L. da Silva* -
OFICIAL MAIOR

Av.3- 369., Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº.- 26.174 e Certidão da Junta Comercial do Paraná, os quais ficam arquivados neste Cartório, de conformidade com o art. 167 da Lei 6.216, - foi alterado o nome da firma adquirente para MADEIREIRA ZEQUINÃO LTDA

Colombo, 13 de Outubro de 1.983.

Custas Cr\$ 6.000,00

" - *José L. da Silva* -
OFICIAL MAIOR

R.4-369.-COMPRA E VENDA, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 08.09.89, GR-4-ITBI-S.E.F-PR. sob nº1877/89, de Colombo, os proprietários: MADEIREIRA ZEQUINÃO LTDA, estabelecida à Av. Marginal Direita, 3.444, em Guaraituba, neste Município e Comarca, CGC/MF nº75.795.781/0001-57, neste ato representada por REINALDO ZEQUINÃO, brasileiro, casado, comerciante, CI. RG.nº127.370-PR e CIC/MF nº000.644.839-91, residente e domiciliado à rua Nicaragua, 176, em Curitiba-Paraná, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula à IMETEC INDUSTRIA METALURGICA TÉCNICA LTDA, estabelecida à rua Rondonia, 730, Campo Pequeno, neste Município e Comarca, neste / ato representado por JOSÉ LADISLAU PIEKARSKI, brasileiro, casado, do comércio, CI.RG.nº525.972-PR e CIC/MF nº171.595.399-15, residente e domiciliado em Santa Cândida, Curitiba-Paraná, CGC/MF da firma - 76.480.185/0001-40, pelo valor de NCZ\$100.000,00 (valor este que se refere a esta Matrícula e as demais da aludida escritura).- Sem Condições. Foi apresentada a certidão negativa de débito do INPS. sob nº3 14617.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Não existem ações reais, pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como outro ônus, conforme prevê o Dec. Fed. 93.240, art. 1º e do Of.



CONTINUAÇÃO

Circ. 17/86 de 09.10.86 da corregedoria Geral da Justiça.- Custas-/
75.000 VRC.- COLOMBO, 10 de julho de 1991.-


"  "

Dante Ap.ª Silva Rosa

Oficial

R.5-369 - PROTOCOLO nº 68.245 de 19/11/97:- COMPRA E VENDA:- Confor-
me Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 3º Tabelião de
Curitiba, aos 07/11/1.997, as fls. 009 do livro 0580-E, ITBI-DAM. nº
1748/97 de Colombo, recolhimento R\$ 571,29.- Os proprietários:- IME-
TEC INDUSTRIA METALURGICA TÉCNICA LTDA., pessoa jurídica de direito
privado, com sede à Rua Rondonia, nº 730, Bairro Jardim Jalisco, Co-
lombo-PR, inscrita no CGC/MF. sob nº 76.480.185/0001-40, inscrição
Estadual nº 10.300.505-T, neste ato representada pelo seu sócio ge-
rente JOSÉ LADISLAU PIEKARSKI, brasileiro, casado, industrial, porta-
dor da Cédula de Identidade RG. nº 525.978-PR, inscrito no CPF/MF.-
sob nº 171.595.399-15, residente e domiciliado à Rua Aleixo Schluga,
Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á LUIZ FERNANDO
PIEKARSKI, brasileiro, comerciante, casado com MARCIA ROSANA PIEKARS
KI, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, portador da Cédula de
Identidade RG. nº 1.124.129-8-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 200.80
5.659-72, residente e domiciliado à Rua Aleixo Schluga, nº 66, pelo
valor de R\$ 2.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 9.521,36.- Sem Condi-
ções.- Certidão Negativa de Débito - CND - INSS. nº 722572, e Certi-
dão de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secreta-
ria da Receita Federal.- Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo
Tabelião.- Não existem ações reais e pessoais reipersecutórias rela-
tivas ao imóvel.- Custas.- 2.835,00 (VRC). R\$ 218,30. =/=/=/=/=/=

COLOMBO, 19 de Novembro de 1.997.-

"  "

Juraj Lazarotto da Silva
Empregada Juramentada

R-6/369-Protocolo nº 85.104 de 15/11/2.000: COMPRA E VENDA:
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo
Tabelião de Colombo, aos 14/11/2.000, as fls. 157 do livro nº
0267, ITBI-DAM sob nº 1737/2.000 de Colombo, recolhimento R\$
821/2.000. Como vendedores: LUIZ FERNANDO PIEKARSKI e sua
mulher MARCIA ROSANA PIEKARSKI, brasileiros, casados pelo
regime de Comunhão parcial de bens, aos 06 de Setembro de 1986,
na vigência da Lei 6.515/77, ele Diretor Industrial, portador
SEGEU

CONTINUAÇÃO

da Cédula de Identidade RG. n° 1.124.129-8/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 200805659-72, ela portadora da Cédula de Identidade RG. n° 4.963.143-0-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 005452189-00, residentes e domiciliados na Rua Aleixo Schluga, 66, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **EDIMAR DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 4.421.290-4-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 644464179-91, residente e domiciliado na Estrada da Graciosa, 1081, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 15.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 15.364,25. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC). R\$ 330,00. COLOMBO, 08 de Janeiro de 2.001.


Adriana Maria Alberti
Escrevente Juramentada

R-7/369 - Protocolo n° 98.329 de 04/10/2005: COMPRA E VENDA:

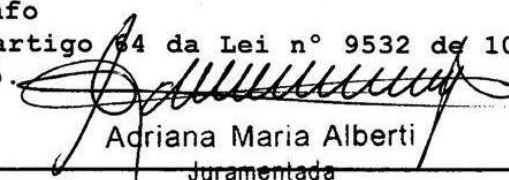
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 22/09/2005, as fls. 051 do livro n° 0313, ITBI-DAM sob n° 1540/2005 de Colombo. Como vendedor: **EDIMAR DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 4.521.290-4-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 644464179-91, residente e domiciliado na Estrada da Graciosa, n° 1081, Atuba, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula á **IMETEC - INDUSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA.**, pessoa juridica de direito privado, com sede na Rua Rondonia, 126, jardim Jalisco, Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.480.185/0001-40, com contrato social devidamente arquivado na MM Junta Comercial do Estado do paraná sob n° 412.0163998-3 em 24/02/1975, representada pelo seu sócio administrador: **JOSÉ LADISLAU PIEKARSKI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. n° 525.978/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 171595399-15, residente e domiciliado na Rua Aleixo Schluga, n° 153, Santa Candida, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 20.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 20.000,00. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) R\$ 462,00. COLOMBO, 31 de outubro de 2005.


Bet. Adriana Maria Alberti
Oficiala Designada

AV-8/369 - Protocolo n° 146.612 em 10/02/2015 ARROLAMENTO DE BENS:

Conforme Oficio n° 24/2015/RFB/DRF/SEFIS/CTA de 03/02/2015, do Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário Equipe de Controle e Preparo do Contencioso Fiscal, Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal em Curitiba-PR, expedido no processo de Arrolamento de bens n° 10980.720.204/2014-31, **o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a posição determinada no paragrafo**

5° do artigo 64 da Lei n° 9532 de 10/12/1997. COLOMBO, 09 de março de 2015.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGEU

CONTINUAÇÃO

R-9/369 - Protocolo nº 171.919 em 17/06/2019 - PENHORA: Conforme Mandato de Penhora, Avaliação e Intimação sob nº 2011449-37.2018.4.04.7000 e apenso nº 50205214820184047000, expedida pela **19ª VARA FEDERAL DE CURITIBA, em que é Exeçúente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL;** Executado: **IMETEC MINERO MECANICA LTDA - ME,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.861.945/0001-60; **O imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.** Valor do débito R\$ 1.175.745,64 em data de 03/2018, acrescido de R\$ 313.219,05 em 04/2018 a ser atualizado na data do pagamento. Não incide Custas. COLOMBO, 01 de julho de 2019.

MM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-10/369 - Protocolo nº 179.645 em 23/07/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 0000596932019509064 e protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2315.01242909-IA-420, em data de 23/07/2020, como executado: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA,** (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 564/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 21 de Agosto 2020.

RM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-11/369 - Protocolo nº 182.049 em 11/11/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00003957820155090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1016.01387456-IA-160, em data de 10/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA,** (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 867/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 11 de Dezembro 2020.

RM.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-12/369 - Protocolo nº 182.173 em 17/11/2020: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00004672620195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1214.01390741-IA-500, em data de 12/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA,** (CNPJ/MF

CONTINUAÇÃO

sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 868/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 18 de Dezembro 2020.

RM.


Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-13/369 - Protocolo nº 182.177 em 17/11/2020:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n 00004707820195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1313.01392208-IA-050, em data de 13/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 869/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 18 de Dezembro 2020.

RM.

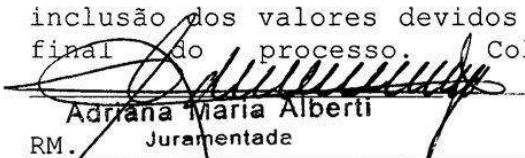

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-14/369 - Protocolo nº 182.323 em 23/11/2020:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU n 0005053820195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2013.01401650-IA-509, em data de 20/11/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 876/2020 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Colombo, 23 de Dezembro 2020.

RM.


Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-15/369 - Protocolo nº 182.933 em 11/12/2020:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00005062320195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1016.01428552-IA-490, em data de 10/12/2020, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo**

SEGUE

RUBRICA

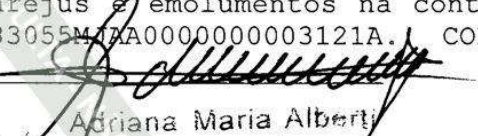


FICHA

369/04F

CONTINUAÇÃO

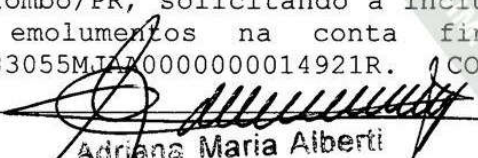
de Direito. Encaminhado Ofício nº 110/2021 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJA0000000003121A. COLOMBO, 11 de janeiro de 2021.


RM. Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-16/369 - Protocolo nº 184.268 em 15/02/2021 - INDISPONIBILIDADE

DE BENS: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00004569420195090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1213.01489115-IA-100, em data de 12/02/2021, como executada: **IMETEC - INDÚSTRIA METALURGICA TECNICA LTDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.480.185/0001-40), o imóvel objeto desta Matrícula, **está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.** Encaminhado Ofício nº 253/2021 à 02E Vara do Trabalho de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: 0183055MJA00000000014921R. COLOMBO, 05 de março de 2021.


RM. Adriana Maria Alberti

Juramentada

SEGUIE