



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
 RUA CENTENÁRIO, 2070  
**TITULAR: OSCAR KUROWSKI**  
 CPF 110409809/10  
 Oficial Maior: Pedro Ellas Sphair  
 CPF 110802728/68

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

*[Assinatura]*  
 OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º =4.348=

Data 17 / JULHO / 1979

**IMÓVEL:-** Uma área de terreno rural medindo 15.730,19m<sup>2</sup> (quinze mil setecentos e trinta metros e dezenove decímetros quadrados), sem benfeitorias, integrante de uma área de 48.400,00m<sup>2</sup>, em comum numa gleba com 6 (seis) alqueires ou 145.200,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa velha, coberta de telhas e demais benfeitorias, situada no lugar "MOINHO", quarteirão Butiatiuva, n/Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, confrontando no todo com a Estrada de Balsa Nova, com Alberto Augusto, com o Rio Cambui, com Domingos Andreassa, José Seguro, Francisco Lopes, Benedito Subtil, Alfredo Leal e com Jacinto Seguro. = = = = =

INCRA sob nº 701068035114 - AT. 4,8 - MÓD. 12,0 - Nº DE MÓDS. 0,40 - FMP. 4,8 (EM PORÇÃO MAIOR DE ÁREA, EM NOME DE SEGUNDO PRIMO CAMPANHARO). = = = = =

**PROPRIETÁRIOS:-** 1) ESTÊVÃO DOMINGOS CAMPANHARO, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do Título Eleitoral nº 20.108 da 9ª zona, inscrito no CPF sob nº 321.667.379-00, residente/em Butiatiuva, n/Município; - 2) INÊZ CAMPANHARO SARNIK e s/m. ANTONIO SARNIK, brasileiros, casados entre si, ela, do lar, filha de Segundo Campanharo e de Tereza Marchiori Campanharo, portadora do Título Eleitoral nº 6.986 da 9ª zona, ele, operário, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.120.317-Pr, inscritos em conjunto no CPF sob nº 321.359.049-53, residentes na Vila Bancária, n/Cidade; - e 3) ALBINA ROSA CAMPAGNARO PADILHA e s/m. ALCEU LUIZ PADILHA, brasileiros, casa dos entre si, ela, do lar, ele, motorista, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs. 996.977-Pr e 955.716-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF sob nº 177.461.759-53, residentes na Rua Osvaldo Cruz, s/nº, n/Cidade. = = = = =

**REGISTROS ANTERIORES:-** Nºs. 17.171 fls. 180 Livro 3-P, 17.177 fls. 181 Livro 3-P e 17.178 fls. 181 Livro 3-P, todos d/ Cartório. = = = = =

**RESSALVA:-** A presente Matrícula é feita com base no Provimento nº 264/76 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. = = = = =

<b>PROPORÇÃO:-</b> 1) <u>ESTÊVÃO DOMINGOS CAMPANHARO</u> .. a área de	5.243,67m <sup>2</sup>
2) <u>INÊZ CAMPANHARO SARNIK</u> ..... a área de	5.243,26m <sup>2</sup>
3) <u>ALBINA ROSA CAMPAGNARO PADILHA</u> a área de	5.243,26m <sup>2</sup>
<b>T O T A L I Z A N D O</b> .....	<b>15.730,19m<sup>2</sup></b>

**R--1--4.348:-** 17-07-1979 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 280 do Livro nº 120, aos 15 de março de 1977, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários 1) "ESTÊVÃO DOMINGOS CAMPANHARO"; - 2) "INÊZ CAMPANHARO SARNIK" e s/marido "ANTONIO SARNIK"; - e 3) "ALBINA ROSA CAMPAGNARO PADILHA" e s/marido "ALCEU LUIZ PADILHA", acima qualificados, V E N D E R A M para o outorgado comprador o sr. "ERNESTO ZANARDINI SCHULTZ", brasileiro, casado, industrial, portador do Título Eleitoral nº 4.750 da 13ª zona, inscrito no CPF sob nº 177.461.759-53, residente na Rua D. Pedro II, nº 745, n/Cidade, A ÁREA DE TERRENO MEDINDO 15.730,19M<sup>2</sup>, acima matriculada, pela importância de R\$. 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). - SISA paga pelas guias nºs. 1041572-6 e 1053422-9 sobre o valor de R\$. 60.000,00. - CUSTAS:- R\$. 1.482,18.- Campo Largo, 17 de julho de 1979.- Eu, *[Assinatura]*; Oficial do Registro, subs-

MATRÍCULA N.º = 4.348/1 =

SEGUIR VERSO

CONTINUAÇÃO

crevo e dou fé. = = = = = JAS

R--2--4.348:- 26-03-82 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 385 do Livro nº. 148 aos 12 de janeiro de 1.982, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários "ERNESTO ZANARDINI SCHULTZ" e s/m. "NATHALIA GANASSOLI SCHULTZ" brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, industrial, ela, do lar, portadores do Título Eleitoral nº. 4.750 da 13ª zona e do RG. nº. 1.009.145-Pr, respectivamente, inscritos no CIC sob nº. 177.461.759-53, residentes na Rua D. Pedro II, 745, nesta Cidade, V E N D E R A M para o outorgado comprador o Sr. "JOÃO FERREIRA RAMOS", brasileiro, casado sob o regime de separação de bens com RUTH MARIA TORRES RAMOS, filha de Julia Torres, agricultor, portador do RG. nº. 159.199-Pr, residente na Rua Emiliano Pernetta, 2.288, nesta Cidade, A ÁREA DE 15.730,19m² retro matriculada e objeto do R--1--4348 pela importância de CR\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:-As da Escritura.-CUSTAS CR\$6.000,00.-Campo Largo, 26 de março de 1.982.-Eu, *[assinatura]*, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

AMV

R--3--4.348:- 30-08-1985 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124 do Livro nº 178, aos 15 de agosto de 1985, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários "JOÃO FERREIRA RAMOS" e s/m. "RUTH MARIA TORRES RAMOS", brasileiros, casados entre si, ele, agricultor, ela, zeladora, filha de Júlia Torres, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs.159.199-Pr e 1.010.220-0-Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 058.897.749-72, residentes na Rua Emiliano Pernetta, nº 2.288, n/Cidade, V E N D E R A M para a outorgada compradora "JOYCE MARA OSSOWSKY", brasileira, solteira, menor pubere, nascida em 14 de dezembro de 1968, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.206.688-5-Pr, no ato assistida por s/pai "PEDRO OSSOWSKY", brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº ....370.918-Pr e do CIC/MF nº 027.712.339-91,- ambos residentes na Rua Butiátua, n/Cidade,- UMA PARTE IDEAL DE TERRENO COM 10.486,78M2 (dez mil quatrocentos e oitenta e seis metros e setenta e oito decímetros quadrados), INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-2--4.348, pela importância de R\$.4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros).- CUSTAS:- R\$.140.137 (SERVENTIA:- R\$.110.942 - C.P.C.-R\$.5.839 - F.P.:- R\$.23.356).- Campo Largo, 30 de agosto de 1985.-Eu, *[assinatura]*, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

AV-4-4.348. Em 10.2.00. Protocolo n.51.121. 10.2.00. ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL - De acordo com requerimento ora apresentado com certidão de casamento (fotocópia autenticada), os quais ficam arqs. sob n.14.358 n/Ofício; procede-se a esta averbação para constar que a co-proprietária "JOYCE MARA OSSOWSKY", casou-se sob o regime de comunhão universal de bens com "ERNANI JOSE BORA", a qual passou a assinar-se "JOYCE MARA OSSOWSKY BORA"; dou fé.-CUSTAS R\$.4,50 - 60VRC-(CPC 3VRC e SERVENTIA 57VRC).- Campo Largo, 10 de fevereiro de 2.000.-Eu, *[assinatura]*, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

GFM

R-5-4.348. Em 10.2.00. Protocolo n.51.121. 10.2.00. COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.068 do Livro/n.63, aos 24 de outubro de 1.997, nas notas do Cartório Distrital de São Luiz do Purunã, Mun. de Balsa Nova-Pr (Ivanise P.N.Zanlorenzi), os co-proprietários "JOYCE MARA OSSOWSKY BORA" e s/m. "ERNANI JOSE BORA" brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela, do lar, ela, representante comercial, ports. das CI RG n.4.206.688-5-Pr e 3.272.775-1-Pr e CPF's sob n.842.731.199-00 e 498.382.709-97, respectivamente, residentes n/Cidade; V E N D E R A M para o outorgado/ *[assinatura]*

SEQUE FICHA Nº. 2=10



*Maria Elisabete Poli Kurovski*  
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

=FLS 37

Matrícula N.º =4.348= "CONTINUAÇÃO"

Data 17 / JULHO / 1.979

comprador "JORGE FERREIRA SOBRINHO", brasileiro, construtor autônomo port. da CI RG n.3.449.164-0-Pr e CIC sob n.491.697.699-15, casado.. sob o regime de comunhão parcial de bens com "MARIA LUCI KRUSCIELSKI PIETCHAKI FERREIRA", brasileira, terapeuta, port. da CI RG n.1.980.433-Pr e CIC sob n.391.963.219-20, residente à Rua Ver. João Augusto/ de Almeida Barbosa, 215, Vila Otto, n/Cidade; UMA PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 5.960,00m2-(cinco mil, novecentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R-3-4.348, pela importância de R\$.15.000,00-(quinze mil reais).-CONDIÇÕES:1)-As partes declaram estarem cientes do Ofício 4/95 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná;..e..2) As demais constantes da Escritura -ITBI Devidamente recolhido.-CUSTAS = TAS R\$.323,40 - 4312VRC-(CPC 216VRC e SERGENIA 4096VRC).-Campo Largo, 10 de fevereiro de 2.000.-Eu, *Maria Elisabete Poli Kurovski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.=====

GFM

AV-6-4.348.Em 06.03.01. Protocolo n. 53.932 - 06.03.01. PACTO ANTENUPCIAL. Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls.73 do Livro n.14, aos 29 de maio de 1990, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; acumulada de Certidão de casamento, e devidamente registrada sob n. 2.440 do Livro n.3 de Registro Auxiliar d/Cartório; os proprietários "JOYCE MARA OSSOWSKY BORA" e s/m. "ERNANI JOSÉ BORA", adotaram o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.-CUSTAS R\$.150-20VRC -Campo Largo, 06 de março de 2001.-Eu, *Maria Elisabete Poli Kurovski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.===

LFG

MATRÍCULA N.º  
 =4.348/2=