

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designado
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 25.748

RUBRICA

L. G. U.

Imóvel: Apartamento nº. 801, tipo 1, do 8º andar ou 10º pavimento, do Edifício ALPHAVILLE, sito na rua Atílio Bório, 90, nesta cidade, com a área construída de uso exclusivo de 85,84m²., área de uso comum de 17,62m²., área de estacionamento comum coletivo de 22,48m².; área correspondente ou global de 125,94m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,01218, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno, dentro das áreas destinadas ao estacionamento comum coletivo, na proporção de 22,48m²., em que estão computadas a área do estacionamento propriamente dita e as áreas comuns pertinentes, sem localização pré-determinada, mas passível de fixação em assembléia condominial. Dito prédio está construído no terreno de foro remido, constituindo os lotes 387-D e 387-F da Planta Murray, medindo 25,00 metros de frente para a rua Atílio Bório; - 47,80 metros de extensão da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal 14.096.52.000; 54,16 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal 14.096.29.000 e em linhas sucessivas, fechando no fundo com 6,00 metros, 10,50 metros, 22,00 metros, 12,50 metros e 0,90 metros, através do leito do antigo córrego rio Juvevê, com os lotes fiscais 23.000 e - 53.000 e com o lote 141 da planta Morgenau, conforme croqui 2.806 da P.M.-

Proprietária: Sociedade Construtora Cidadela Ltda. com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº. 76.533.314/0001-11.-

Registro anterior: Matrícula nº. 15.141 deste ofício.-
Curitiba, 23 de novembro de 1988.

Lya de Ribeiro Urban
Oficial Designada

R. 1-25.748:-

Título: Compra e venda. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 19/8/1988, do qual uma via fica arquivada. Adquirente: CLION MONTEIRO FRANÇA DE ARAUJO, psicólogo, C.I. 3672409-9/PR-CPF 442927169-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARA CICIVIZZO DE ARAUJO, servidora pública estadual, C.I. 7779153-SP-CPF 532840389-49, brasileiros residentes nesta cidade a Rua Gal. Aristides Athayde Jr. 588.-
Transmitente: Sociedade Construtora Cidadela Ltda., já qualificada.-
Valor: Cz\$ 9.990.000,00. Condições: As do contrato. ITBI: nº 005247/88 sobre Cz\$ 9.990.000,00 Protocolo 65.177 de 23.11.88. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 1988.

Lya de Ribeiro Urban
Oficial Designada

Custas: 3,5 VRC - Cz\$ 5.838,17 à cpc. \$ 316,92.

R. 2-25.748:-

Título: Hipoteca de 1º grau. Contrato citado no R.1 acima. Credora:- Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF., CGC/MF. 00.360.305/0001-04. Devedor(es): CLION MONTEIRO FRANÇA DE ARAUJO s/mulher
Valor: Cz\$ 7.992.000,00. Prazo: 240 meses. Juros: taxa anual nominal de 9,7% e efetiva de 10,14300%. Demais condições do contrato. - Protocolo 65.177. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 1988.

Lya de Ribeiro Urban
Oficial Designada

Custas: 3,5 VRC. Cz\$ 5.838,17 à cpc. \$ 316,92.-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
25.748

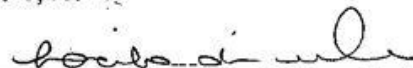
Av. 3º- 25.748 (Protocolo nº 154.175 de 22/4/2009).

Cancelamento. Nos termos da autorização da credora no documento datado de 22 de abril de 2009, que fica arquivado, cancela-se a hipoteca objeto do R.2, em face da liquidação da dívida. Dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2009. Custas: 630 VRC = R\$ 66,15.


registradora

Av-4/25.748. (Protocolo 182.002 de 24/07/2013).

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado, averba-se o divórcio do casal Clion Monteiro França de Araujo e Mara Cicivizzo de Araujo, em 01-07-2011, retornando ela a usar seu nome de solteira, ou seja: Mara Cicivizzo. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-9). Dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2.013. Custas 60 VRC = R\$ 8,46.


registradora

R-5/25.748.(Protocolo 182.003 de 24/07/2013).

Compra e venda. Título: Escritura publica lavrada pelo Tabelionato de notas do Distrito do Cajuru, desta cidade, em 10 de julho de 2.013, Livro 821-N, fls. 122/124. Adquirente da nua propriedade:- Rodrigo Henrique de Paula, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade nº 6.942.709-0-PR e inscrito no CPF/MF nº 036.894.159-00, residente na Rua José de Alencar nº 158, nesta cidade. Transmitentes: Clion Monteiro França de Araujo e Mara Cicivizzo, já qualificados. Valor: R\$ 270.000,00 (totalmente pago pela usufrutuária) Condições: A usufrutuária na qualidade de pagadora grava o imóvel com a cláusula de incomunicabilidade. ITBI Guia nº 33057/2013 no valor de R\$ 270.000,00. ITCMD s/R\$ 135.000,00 (referente a doação de numerário). Guia de recolhimento do Funrejus nº 13037000600076571 no valor de R\$ 540,00 arquivada. Indicação fiscal: 14-096-076.028-5. Foi emitida a Doi. Dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2013. Custas 4312 VRC = R\$ 607,99.


registradora

R-6/25.748. (Protocolo 182.003 de 24/07/2013).

Compra e venda. Título: Escritura publica mencionada do R-5 acima. Adquirente do usufruto: Clarinda Bernadete Filla, brasileira, solteira, maior, chefe de gabinete aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.152.681-0-PR e inscrita no CPF/MF nº 201.699.069-49, residente na Rua José de Alencar nº 158, nesta cidade. Transmitentes: Clion Monteiro França de Araujo e Mara Cicivizzo já qualificados. Valor: R\$ 270.000,00. Condição: Não há. ITBI Guia e Guia de recolhimento do Funrejus mencionadas no R-5 acima. Dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2.013. C/ 2156 VRC = R\$ 303,99.


registradora

AV-6/25.748 (Protocolo nº 182.003 de 24-07-2013)

Na conformidade da Escritura publica lavrada pelo Tabelião do Distrito do Cajuru desta Capital, em 10 de julho de 2013, livro 821-N, fls. 122/124, averba-se que a usufrutuária, Clarinda Bernadete Filla, na qualidade de pagadora grava o imóvel objeto desta matrícula com a cláusula de **incomunicabilidade**. Não incide Funrejus (Lei 2.216, Art.3º, §VII, b-9) Dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2.013. Custas:- 315 VRC= R\$ 44,41.


Registradora

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º

02

25.748

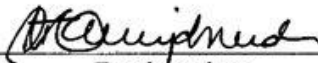
RUBRICA

TH

CONTINUAÇÃO

Av-8/25.748 (Protocolo nº 229.184 de 25/08/2020)

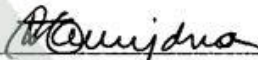
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e, revendo o título que deu origem ao ato, retifica-se a Av-6 para constar que é **Av-7**, e não como constou. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2020. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.



Registradora

R-9/25.748 (Protocolo nº 229.184 de 25/08/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 09 de setembro de 2020, expedido nos autos nº 0025331-96.2019.8.16.0001 de **Execução de Título Extrajudicial** do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Alphaville, (CNPJ/MF nº 40.336.232/0001-30). Executado: Rodrigo Henrique de Paula, (CPF/MF nº 036.894.159-00). Valor: R\$ 6.696,10. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006108159-6, no valor de R\$ 13,39. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2020. Emolumentos: 378 VRC - R\$72,95; Fundep: R\$3,65; ISS: R\$2,92.



Registradora

SEGUE