



PODER JUDICIÁRIO

13º (DÉCIMO TERCEIRO) JUIZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Avenida Anita Garibaldi, 750 - Centro Judiciário - Bloco Juizados Especiais - Cabral - Curitiba/PR CEP: 80.540-900

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 223.1, para instruir os **Autos nº 0010128-13.2009.8.16.0012 (PROJUDI)**, movido por TIBÉRIO ALENCAR TRICA (CPF 536.013.789-49) em face de SILAS VILENA SCHUENCK (CPF 768.254.699-91), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, Matrículas nº. 58.766 e 58.767 do Registro de Imóveis de Colombo.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R

MATRÍCULA Nº **58.766**

RÚBRICA

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 01 (um) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORIÁ", situado na Rua da Pereira, nº 235, com a área construída de 29,08m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,049890. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº. 02.05.133.0040.001. Edificado sobre o lote nº 08 da quadra nº 01 da Planta Jardim Santa Ursula, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO VILENA SCHUENCK e sua mulher OSANA DA VEIGA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 28/07/1995, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.883.513-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 713.609.729-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.483.716-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.435.529-62, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 60, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR e SILAS VILENA SCHUENCK e sua mulher IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 9.424 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 05 de abril de 2010.

MS.

Juracy Lazarotto da Silva
Escrivente Juramentada

digite o hash c7b6c828-028c-421e-82cd-23bb15c6ca21





REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº **58.767**

RUBRICA

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 02 (dois) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORIÁ", situado na Rua da Pereira, nº 235, com a área construída de 31,23m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,053579. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.05.133.0039.001. Edificado sobre o lote nº 08 da quadra nº 01 da Planta Jardim Santa Ursula, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO VILENA SCHUENCK e sua mulher OSANA DA VEIGA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 28/07/1995, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.883.513-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 713.609.729-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.483.716-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.435.529-62, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 60, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR e **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 9.424 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 05 de abril de 2010.

MS.

Juracy Lazarotto da Silva
Escrivente Juramentada

e digite o hash 2f6cdec5-edff-4906-a7c0-7c0e4bb9f9c1

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Sala comercial nº 01 do "Condomínio Residencial e Comercial Moriá", situado na Rua Pedreira, 235, Campo Pequeno, Colombo/PR, com a área construída de



29,08m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 58.766 do Registro de Imóveis de Colombo/PR.

Sala comercial nº 02 do "Condomínio Residencial e Comercial Moriá", situado na rua Pedreira, 235, Campo Pequeno, Colombo/PR, com a área construída de 31,23m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 58.766 do Registro de Imóveis de Colombo/PR.



FACHADA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 5 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.561,22, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 135.000,00	65	R\$ 2.076,92
2	R\$ 790.000,00	261	R\$ 3.026,82
3	R\$ 95.000,00	14	R\$ 6.785,71
4	R\$ 70.000,00	15	R\$ 4.666,67
5	R\$ 450.000,00	360	R\$ 1.250,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 3.330,13 m² com o arredondamento permitido pela



ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, bem como as características e condições acima, e as demais características constantes das Matrículas nº. 58.766 e 58.767, **avalio a SALA COMERCIAL Nº 1 por R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais) e a SALA COMERCIAL Nº 2 por R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

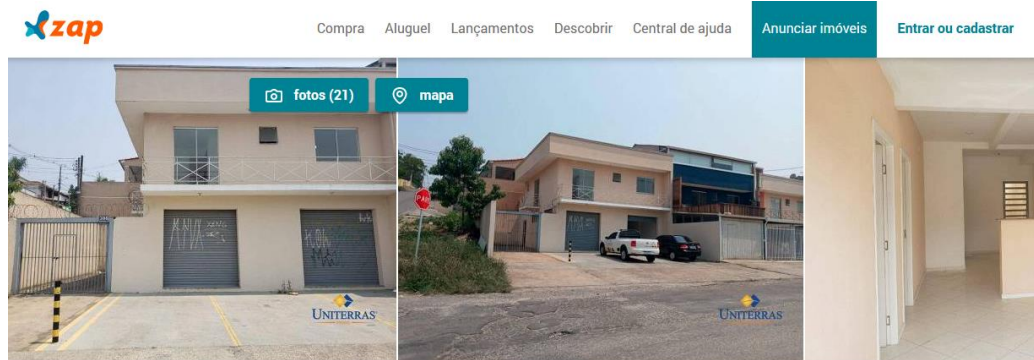
MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado





Ótima loja para venda em Colombo, com...

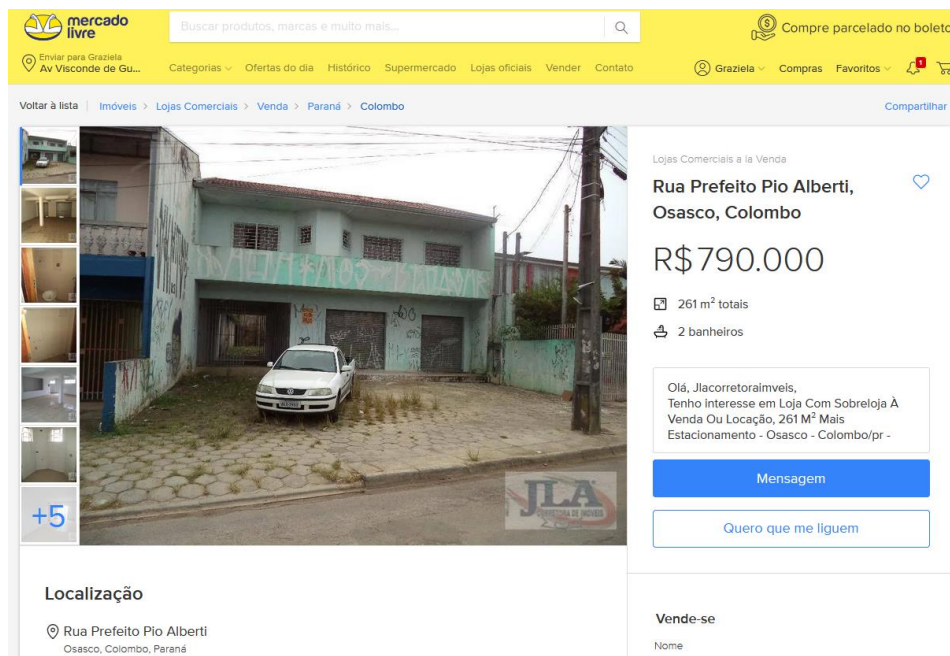
destaque ponto comercial/loja/box para comprar em
Roca Grande, Colombo - PR

R\$ 135.000

condomínio não informado • IPTU R\$ 317

65 m² 3 vagas 1 banheiro

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-loja-salao-roca-grande-colombo-pr-65m2-id-2502197829/>



https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1695615826-loja-com-sobreloja-venda-ou-locaco-261-m-mais-estacionamento-osasco-colombopr-lo0029-JM#position=6&type=item&tracking_id=4caa3c38-689d-4b37-9fd7-44a1ed143802



mercado livre

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Compre parcelado no boleto

Enviar para Graziela
Av Visconde de Gu...

Categorias > Ofertas do dia > Histórico > Supermercado > Lojas oficiais > Vender > Contato

Graziela > Compras > Favoritos > >

Voltar à lista > Imóveis > Lojas Comerciais > Venda > Paraná > Colombo

Compartilhar

Lojas Comerciais a la Venda

Rua Dos Eucaliptos,
Maracanã, Colombo

R\$95.000

14 m² totais

1 banheiro

Olá, Morimveis,
Tenho interesse em Imovel A Venda -
Loja-001 - Loja-001. Por favor, entre em
contato comigo. Obrigado!

Mensagem

Quero que me liguem

Localização

Rua Dos Eucaliptos
Maracanã, Colombo, Paraná

Vende-se

Nome

https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1667415745-imovel-a-venda-loja-001-loja-001-IM#position=7&type=item&tracking_id=937a2386-15c2-4dc3-b9c9-d45cd75ddaf4

mercado livre

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Compre parcelado no boleto

Enviar para Graziela
Av Visconde de Gu...

Categorias > Ofertas do dia > Histórico > Supermercado > Lojas oficiais > Vender > Contato

Graziela > Compras > Favoritos > >

Voltar à lista > Imóveis > Lojas Comerciais > Venda > Paraná > Colombo

Compartilhar

Lojas Comerciais a la Venda

Rua Dos Eucaliptos,
Maracanã, Colombo

R\$70.000

15 m² totais

1 banheiro

Olá, Apolar Imoveis,
Tenho interesse em Conjunto - Comercial -
141393. Por favor, entre em contato comigo.
Obrigado!

Mensagem

Quero que me liguem

Localização

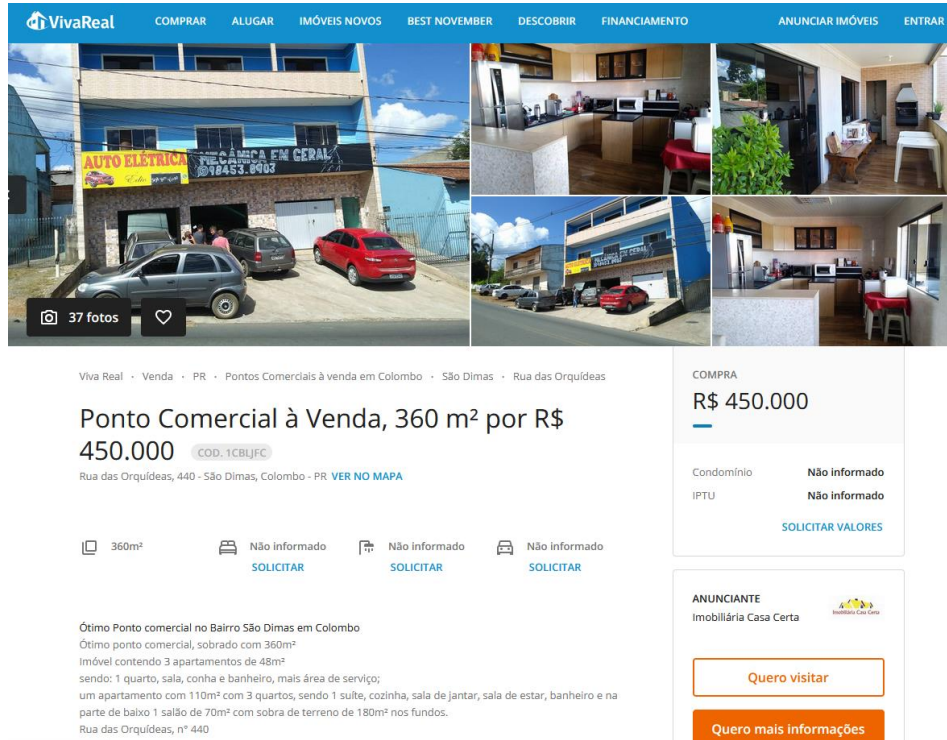
Rua Dos Eucaliptos
Maracanã, Colombo, Paraná

Vende-se

Nome

https://imovel.mercadolivre.com.br/MLB-1666292545-conjunto-comercial-141393-IM#position=11&type=item&tracking_id=ce74a3c9-02f9-4e5c-8a25-eb18c5c14d20





VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS BEST NOVEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

37 fotos

Viva Real · Venda · PR · Pontos Comerciais à venda em Colombo · São Dimas · Rua das Orquídeas

Ponto Comercial à Venda, 360 m² por R\$ 450.000

COD. 1CBLJFC

Rua das Orquídeas, 440 - São Dimas, Colombo - PR [VER NO MAPA](#)

360m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

Ótimo Ponto comercial no Bairro São Dimas em Colombo
Ótimo ponto comercial, sobrado com 360m²
Imóvel contendo 3 apartamentos de 48m²
sendo: 1 quarto, sala, conha e banheiro, mais área de serviço;
um apartamento com 110m² com 3 quartos, sendo 1 suíte, cozinha, sala de jantar, sala de estar, banheiro e na parte de baixo 1 salão de 70m² com sobra de terreno de 180m² nos fundos.
Rua das Orquídeas, nº 440

COMPRA
R\$ 450.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Imobiliária Casa Certa

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

https://www.vivareal.com.br/imovel/ponto-comercial-sao-dimas-bairros-colombo-360m2-venda-RS450000-id-2493992838/?_vt=psc:a



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = \sum R\$ m2 x A / N

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Sala 01

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.335,63

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 29,08

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 97.000,00

Sala 02

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.335,63

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 31,23

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 104.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel





verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c7b6c828-028c-421e-82cd-23bb15c6ca21

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 897
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA N° 58.766

RUBRICA

IMÓVEL: SALA COMERCIAL n° 01 (um) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORIÁ", situado na Rua da Pereira, n° 235, com a área construída de 29,08m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,049890. **INDICAÇÃO FISCAL** sob n° 02.05.133.0040.001. Edificado sobre o lote n° 08 da quadra n° 01 da Planta Jardim Santa Ursula, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO VILENA SCHUENCK e sua mulher OSANA DA VEIGA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 28/07/1995, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 4.883.513-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 713.609.729-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n° 6.483.716-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 026.435.529-62, residentes e domiciliados na Rua Bahia, n° 60, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR e SILAS VILENA SCHUENCK e sua mulher IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, n° 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob n° 9.424 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 05 de abril de 2010.

MS.

Juracy Lazarotto da Silva
Sacramento Juramentada

R-1/58766 - Protocolo n° 117.209 em 1/4/2010: DIVISÃO AMIGÁVEL:

Nos termos da Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada pelo Tabelionato de Colombo-PR, aos 26/02/2010, fls. 043 do livro 0375, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos: **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, n° 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Custas: (1.260 VRC) = R\$ 144,00. COLOMBO, 15 de abril de 2010.

MS.

R-2/58.766 - Protocolo n° 123.723 em 8/6/2011: PENHORA: Conforme Certidão, extraída dos Autos do processo n° 2009.0007895-6/0 de Execução de Título Judicial, expedida pelo 4° Juizado Especial Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba/PR, aos 25/05/2011, em que é exequente: **TIBÉRIO ALENCAR TRICA** e executado: **SILAS VILENA SCHUENCK**, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **TIBÉRIO ALENCAR TRICA**. Custas: (630 VRC) = R\$ 102,00. COLOMBO, 22 de julho de 2011.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUIE NO VERSO

58.766

MATRÍCULA N°



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c7b6c828-028c-421e-82cd-23bb15c6ca21

CONTINUAÇÃO

AV-3/58.766 - Protocolo nº 143.455 em 11/08/2014: ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme Ofício nº 1192/2014, face ao contido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2º Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**(CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK**(CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK**(CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK**(CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILHO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**(CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN**(CPF: 069.990.039-55), averba-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula a ação acima citada. Custas (620 VRC) = R\$ 113,00. COLOMBO, 22 de agosto 2014.

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-4/58.766 - Protocolo nº 147.173 em 17/03/2015 PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2º Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**(CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK**(CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK**(CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK**(CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILHO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**(CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN**(CPF: 069.990.039-55), o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**. Funrejus sob nº 24000000000433380-6 no valor de R\$ 123,78. (945 VRC) = R\$ 282,00. COLOMBO, 10 de abril de 2015.

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

Emolumentos: R\$ 12,93 VRC 67,00
Selo: R\$ 4,67
Funrejus: R\$ 4,33
Buscas: R\$ 3,99 VRC 3,00
ISSQN: R\$ 0,65
Fadep: R\$ 0,65
Total: R\$ 27,12

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 58766 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 05 de maio de 2020 às 15:05:15 AS

DENISE APARECIDA
SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
MARCIA REGINA DA SILVA
Escrivã Juramentada
CGC Nº 75 268 799981-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Fz7z2.ezQ8d.IvO7Q. Controle:7xHLG.zGoDp
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.766-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE





REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 897
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA 01F IR

MATRÍCULA Nº **58.767**

RUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 02 (dois) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORIÁ", situado na Rua da Pereira, nº 235, com a área construída de 31,23m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,053579. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.05.133.0039.001. Edificado sobre o lote nº 08 da quadra nº 01 da Planta Jardim Santa Ursula, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO VILENA SCHUENCK e sua mulher OSANA DA VEIGA SCHUENCK, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 28/07/1995, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.883.513-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 713.609.729-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.483.716-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.435.529-62, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 60, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR e **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 9.424 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 05 de abril de 2010.

MS.

[Assinatura]
Juracy Lazarotto da Silva
Sacramento Juramentado

R-1/58767 - Protocolo nº 117.209 em 1/4/2010: DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada pelo Tabelionato de Colombo-PR, aos 26/02/2010, fls. 043 do livro 0375, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos: **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Custas: (1.260 VRC) R\$ 144,00. COLOMBO, 15 de abril de 2010.

[Assinatura]
Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

R-2/58.767 - Protocolo nº 123.723 em 8/6/2011: PENHORA: Conforme Certidão, extraída dos Autos do processo nº 2009.0007895-6/0 de Execução de Título Judicial, expedida pelo 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba/PR, aos 25/05/2011, em que é exequente: **TIBÉRIO ALENCAR TRICA** e executado: **SILAS VILENA SCHUENCK**, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **TIBÉRIO ALENCAR TRICA**. Custas: (630 VRC) = R\$ 102,00. COLOMBO, 22 de julho de 2011.

[Assinatura]
Adriana Maria Alberti
Juramentada

SEGUIE NO VERSO

58.767

MATRÍCULA Nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f6cdec5-edff-4906-a7c0-7c0e4bb9f9c1



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f6cdec5-edff-4906-a7c0-7c0e4bb9f9c1

CONTINUAÇÃO

AV-3/58.767 - Protocolo n° 143.455 em 11/08/2014: ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme Ofício n° 1192/2014, face ao contido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2° Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**(CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK**(CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK**(CPF n° 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK**(CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILHO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**(CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN**(CPF: 069.990.039-55), averba-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula a ação acima citada. Custas: (620 VRC) = R\$ 113,00. COLOMBO, 22 de agosto 2014

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-4/58.767 - Protocolo n° 147.173 em 17/03/2015 PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2° Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**(CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK**(CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK**(CPF n° 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILHO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**(CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN**(CPF: 069.990.039-55), o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**. Funrejus sob n° 24000000000433380-6 no valor de R\$ 182,78. (945 VRC) = R\$ 182,00. COLOMBO, 10 de abril de 2015.

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-5/58.767 - Protocolo n° 159.175 em 10/05/2017: CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício n° 063/2017 extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n° 0056381-87.2012.816.0001, expedido pela 2° Vara Cível de Curitiba-PR, aos 20 de fevereiro de 2017, em que é exequente: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA** (CNPJ: 81.262.610/0001-65), e como executados: **OSANA VEIGA SCHUENCK** (CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK** (CPF n° 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILHO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA** (CNPJ:10.325.087/0001-20), e **LUIZ CARLOS ROSSIN** (CPF: 069.990.039-55), procede-se esta averbação para **CANCELAR** a Penhora constante do Av.4 da presente matrícula. Custas: (630 VRC) = R\$ 138,77 - Funrejus 25% = R\$ 28,66. COLOMBO, 22 de maio de 2017.

MM

Adriana Maria Alberti

Juramentada

SEGUIE



verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2f6cdec5-edff-4906-a7c0-7c0e1bb9f9c1

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

Emolumentos: R\$ 12,93 VRC 67,00
Selo: R\$ 4,67
Funrejus: R\$ 4,23
Buscas: R\$ 3,99 VRC 3,00
ISSQN: R\$ 0,65
Fadep: R\$ 0,65
Total: R\$ 27,12

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 58767 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 05 de maio de 2020 às 15:04:00.AS

DEZENZ APARECIDA DA
SILVA ROSA
Óscal
ADRIANA MARIA ALBERTI
Óscal Substituta
MARCIA REGINA DA SILVA
Escritora Juramentada
CGC. Nº 75.268.789/90145

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº Jz7z2.J4hC8.IvO7G, Controle:4VHzG.Y7Hmd
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP/Brazil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

