

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Cândido Lopes, 205, conjunto 96 - Edifício Brasilino Moura, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, extraído do Processo nº 29775-85.2013.8.16.0001, da Ação de Cumprimento de Sentença / Despesas Condominiais, que Condomínio do Edifício Brasilino Moura move em face de José de Jesus Carneiro Filho, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel registrado no 6ª Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, matrícula número 23.926, imóvel conjunto para escritório sob nº 96 do 9º andar do Edifício Brasilino Moura, situado nesta capital, à Rua Cândido Lopes nº 205, com a área correspondente de 60,92m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal do solo de 0,009180, do dito edifício e demais características constantes na matrícula do referido imóvel, Indicação Fiscal 11.143.005.100-4, Inscrição Imobiliária 01.0.0024.0118.00-1 sublote 100. O imóvel objeto desta avaliação foi construído em meados da década de 1950, em alvenaria, padrão médio, de utilização comercial, está posicionado na Rua Cândido Lopes, entre as ruas Ébano Pereira e Ermelino de Leão, possui nas proximidades, supermercados, pontos de ônibus, hospitais, escolas, edifícios residenciais e comércio em geral. Avalio o imóvel em **R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais)**, pela aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, prevista na NBR 14653/ABNT, que considera o cálculo do valor de um imóvel com base no tratamento dos dados de uma amostra aleatória coletada no mercado, representativa de valores de mercado de imóveis com características semelhantes às do avaliado, tais como idade, metragem e estado de conservação do imóvel, baseada em valores dependentes de preço unitário de venda. Para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

*(assinado digitalmente)*  
Anna Carolina Brandalise  
Oficial de Justiça

