

Amauri S. Fernandes
Oficial de Justiça

AUTOS Nº 15789-20.2020.8.16.0001

Autos de Execução

Exeqüente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Executados: ARNALDO MACEDO CARON e MARISE ALVES CARON

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 11 (onze) dias do mês de novembro, do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, dirigi-me à Rua Santa Clara, 459 – Casa 01 - Ahú, por ordem do MM. Juiz de Direito nos autos acima, após as formalidades legais, **passei a penhorar, vistoriar e avaliar** o bem abaixo descrito:

1. Identificação do Bem:

IMÓVEL: Sobrado nº 01, localizado na Rua Santa Clara, 459, Ahú, nesta Comarca, com a área total de 169,6 m².

Inscrição Imobiliária nº 14.0.0049.0234.00-8.000

Indicação Fiscal nº 52-129-025.000-7

2. Características do Imóvel/Vistoria:

Sobrado em alvenaria - 4 quartos, uma
suíte - uma sala grande - 4 banheiros - Ga-
ragem p/ duas vagas de automóveis - Piso
de madeira, exceto o da cozinha e lavande-
ria - dois andares.

At

3. **Metodologia:**

A avaliação foi realizada por aproximação e por dados levantados no local, em razão da parte interessada não ter apresentado a matrícula atualizada nos autos; utilizando-se como referência outros imóveis a venda no mesmo local e nas proximidades, bem como a consulta com profissionais e sites especializados do ramo de compra e venda de imóveis.

4. **Material Complementar:**

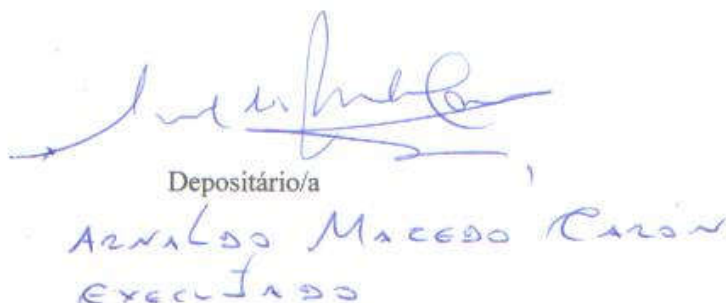
- Fotografias anexas e levantamento de valores utilizados no mercado da região.

5. **Conclusão/Avaliação:**

AVALIO o bem no valor de: RS 890.000,00
Oitocentos e Noventa Mil Reais

Do que para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça e pelo/a Depositário/a.


AMAURI S. FERNANDES
Oficial de Justiça


Depositário/a
Arnaldo Macedo Caron
Executado

