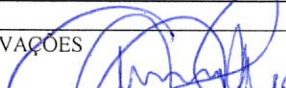
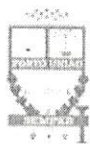




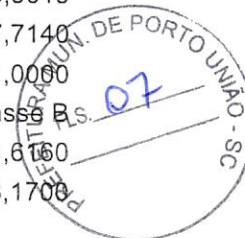
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO UNIÃO-SC SECRETARIA DE PLANEJAMENTO CONSULTA PRÉVIA		PROTOCOLO Nº.	
PARA REQUERER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO			
INSTRUÇÕES NO VERSO			
DOCUMENTOS: 1- FOTOCÓPIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS. 2- CARNÊ DE IPTU.			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:			
INTERESSADO:			
SE FOR EDIFICAÇÃO ANTIGA		ANO:	ÁREA CONSTRuíDA:
ASSINALE NO CAMPO 1, 2, 3 O QUE DESEJA CONSTRUIR			
☐ ALVENARIA ☐ MADEIRA ☒ OUTRAS 1	☐ AUMENTO ☐ RESIDÊNCIA ☐ INDÚSTRIA ☐ APARTAMENTO ☐ COMÉRCIO ☐ SERVIÇOS 2	☐ INSTITUIÇÃO ☐ PÚBLICO ☐ OUTROS 3	Nº APT. () UN Nº. PAVTO () ÁREA A CONSTRUIR: M2 ÁREA A AMPLIAR : M2 ÁREA REFORMA: M2 ÁREA TOTAL : M2
CROQUI DE IMPLANTAÇÃO: IDENTIFICAR RUAS / RIOS/ CÓRREGOS NORTE/NASCENTES/APPÁREA EXISTENTE/MEDIDAS LOTE E OBRA			
Porto União-SC,		de 2007	ASSINATURA :

DESTINADO PARA USO DA PREFEITURA	
ZONA DE USO: ZAD - ZONA ALTA DENSIDADE	OBSERVAÇÕES  10/5/21 Claudio Wagner de Souza Engenheiro Civil CREA Nº 020.485-8-S
TAXA DE OCUPAÇÃO:	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 80% NOS 4 PRIMEIROS PV E 60% DEMAIS PV	
ALTURA MÁXIMA: 20 PAVOS.	
RECUO FRONTAL MÍNIMO: RESIDENCIAL 4,00M / COMERCIAL NO ALINHAMENTO PARALELO	
RECUOS LATERAIS: 1,50M C/ABERTURAS FUNDOS: 1,50M C/ABERTURAS	ASS:
ESTACIONAMENTO/GARAGEM OBRIGATÓRIO: SIM	
ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA: DEPENDENTE TIPO OBRA (MULTIFAMILIAR SIM)	
NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS/QUAIS: SIM - VIGILANCIA SANITÁRIA / IPHAN-SC / SEC. CULTURA MUNICÍPIO / BOMBEIROS (DEPENDENTE ÁREA A CONSTRUIR).	
- NECESSÁRIO PROJETO PADRONIZAÇÃO PASSOÍM DE NBR 9050/20 P/ ATENDER DEC. FED. 5296/4 E MUN. 428/	
* VERIFICAR O AFASTAMENTO DA REDE DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA AUTORIZADA; * ATENDER OS ARTIGOS 1299, 1300, 1301 E DEMAIS ARTIGOS NECESSÁRIOS DO NOVO CÓDIGO CIVIL; * RESPEITAR O PLANO DIRETOR, CÓDIGO DE OBRAS / ARQUITETURA E DE POSTURAS DO MUNICÍPIO.	
NECESSÁRIO PROJETO IMPLANTAÇÃO RAPORTE DE ART. 43 CÓDIGO DE OBRAS	



Imóvel:	11209	Insc. Imobiliária:	01.01.012.0095.1	Cep:	89400000
Contribuinte:	SALIM YARED FILHO E OUTRA			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	001
Logradouro:	HERCILIO LUZ			Apto.:	
Complemento:	Fração/C			Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	150
Loteamento:				Lote:	C
Bairro:	Centro			Quadra:	
Distrito:	Cidade Porto União			Matrícula:	15.422

Campo Adicional	Valor
Profundidade	26,9100
Tipo	Sala/Loja
Área Lote	213,1700
Área Construída Unidade	150,4800
Total Unidade Construída	1,0000
Área Total Construída	150,4800
Número de Pavimentos	1,0000
Somatório	54.898,0000
Testada Principal	7,9200
Ocupação do Lote	Construído
Patrimônio	Particular
Utilização	Comercial
Murado	Sim
Passeio	Sim
Redução de Alíquota	Sem Redução
Imune/Isento IPTU	Não
TSU - Isenção	Não
Situação na Quadra	Meio de Quadra
Topografia	Plano
Pedologia	Firme
Alinhamento	Alinhada
Locação	Geminada
Situação	Frente
Estrutura	Alvenaria/Concreto/Metalica
Cobertura	Telha de Barro
Paredes	Alvenaria
Revestimento Externo	Reboco
Vedações/Esquadrias	Ferro
Estado de Conservação	Normal
Lançamento Englobado	Não
Valor Venal do Terreno	55.513,9019
Valor Venal da Construção	142.607,7140
Numero de Testadas Convertidas	1,0000
Tipo de Coleta de Lixo	Classe B
Valor Venal do Imóvel	198.121,6160
Fração Ideal	213,1700





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PORTO UNIÃO

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2021

Página: 2 / 2
Data: 07/05/2021

Usuário: Pamela_senff

Campo Adicional

Valor

Data Vinculação Imóvel TCE

04/02/1999



Distrito	Setor	Quadra	Lot.
01	10	210	01

Rua XV de Novembro (00018-3)
S = 1901

PRACA
116 RU' 110
S = 150
(00210-0)

Rua 7 de Setembro (00016-2)
S = 105E

S = 360E
RUA PRINCIPAL DE VILA (00004-3)

