

# Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

## Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 21740

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 21, da Quadra nº 25, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 03; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 19; pelo lado esquerdo com o lote nº 23; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 22; sem benfeitorias.....

**PROPRIETÁRIA:** MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA -CGC 76.638.063/001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a

Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**AV-1/21.740** - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Regis-

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 21, da Quadra nº 25, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 03; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 19; pelo lado esquerdo com o lote nº 23; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 22; sem benfeitorias.....

**PROPRIETÁRIA:** MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA -CGC 76.638.063/001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a

Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**AV-2/21.740** - Prot. nº 20.996, de 10.07.91 - Conforme Escritura Públi-

ca de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 058/059, do Livro nº 161, em 10 de maio de 1991, re-  
tificada e ratificada, por Escritura Pública de Re-Ratificação, la-  
vrada no mesmo Tabelionato, às fls. 093/094, do Livro nº 161, em 10  
de julho de 1991, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda,  
pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presen-  
te matrícula em favor de MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA -CGC 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado,  
com sede a Rua 24 de Maio nº 262, 1º andar, sala 104, em Curitiba-  
PR, pelo preço de Cr\$ 12.000,00, já recebidos. Comparecem como anu-  
entes: Luiz Carlos Jamur e Edna Maria Cardoso de Farias, já qualifi-  
cados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente compromissada fi-  
cando por consequência cancelada a averbação nº AV-1/21.740 e Condi-  
ções: as da escritura. Dist. nº 14.400/91 e 2.006/91, ITBI nº 6990  
e 7255. Custas: 25 VRG. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18  
de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**AV-3/21.740** - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - Penhora - Conforme termo de penhora de 03/09/2019

extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara  
Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogarai, fica registrada

a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03 - Custas: R\$ 249,67 (1294

VRG) - Fúndus: R\$ 1.921,63 - Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* Oficial.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....

**AV-4/21.740** - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - Penhora - Conforme termo de penhora de 03/09/2019

extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara

Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogarai, fica registrada

a Penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03 - Custas: R\$ 249,67 (1294

VRG) - Fúndus: R\$ 1.921,63 - Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* Oficial.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jamur* Oficial.....