



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CEP 80.530-906. Telefone (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 54.1, para instruir os Autos nº 0000367-89.2007.8.16.0185 (PROJUDI), movido por GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89) em face de ELIZABETH GAMA (CPF 457.057.479-34), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Matrícula nº 84.079 do 8º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

84.079/1

MATRÍCULA Nº

84079

RUBRICA

R

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 02 (dois), do Tipo I, localizado no Primeiro (1º) Pavimento ou Andar Térreo, do BLOCO H, campo W 824 F, do CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAÇÚ II, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída privativa de 49,3525 m², área construída comum de 4,0744 m², área construída total de 53,4269 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006296 e quota de 57,668842 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A1-C-3 ("a"-um-"cê-três), subdivisão do Lote A1-C, da Planta Respectiva, situado no lugar Barigui, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 68,27 metros de frente para uma rua sem denominação (abertura); do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, medindo 131,40 metros, confronta com o Lote A-1-D-2; do lado esquerdo mede 138,00 metros, onde confronta com o Lote A1-C-2, tendo ainda 69,10 metros de frente para uma rua sem denominação (abertura), perfazendo a área de 9.159,60 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 47, Quadra 028, Lote 105.049-3.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Caio Machado, 66 - Santa Quitéria, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 80.229.396/0001-82.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 (cinco), da Matrícula nº 70.312, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 1997. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

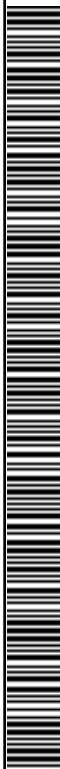
2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 02 (dois), do Tipo I, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, do Bloco H, do Conjunto Residencial Iguaçu II, situado no Distrito do Campo Comprido, Município de Curitiba / PR, com área construída privativa de 49,3525m², área construída comum de 4,0744m², área construída total de 53,4269m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 84.079 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 47.028.105.049-3.



VISTA ÁEREA DA FACHADA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.449,87, conforme tabela abaixo.



AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 175.000,00	54,00	R\$ 3.240,74
2	R\$ 172.000,00	49,00	R\$ 3.510,20
3	R\$ 160.000,00	46,00	R\$ 3.478,26
4	R\$ 198.000,00	57,00	R\$ 3.473,68
5	R\$ 175.000,00	52,00	R\$ 3.365,38
6	R\$ 159.000,00	51,00	R\$ 3.117,65
7	R\$ 199.000,00	57,00	R\$ 3.491,23
8	R\$ 185.000,00	57,00	R\$ 3.245,61
9	R\$ 169.900,00	47,00	R\$ 3.614,89
10	R\$ 165.000,00	43,00	R\$ 3.837,21
11	R\$ 170.000,00	57,00	R\$ 2.982,46
12	R\$ 170.000,00	47,00	R\$ 3.617,02
13	R\$ 185.000,00	57,00	R\$ 3.245,61
14	R\$ 160.000,00	43,00	R\$ 3.720,93
15	R\$ 159.900,00	42,00	R\$ 3.807,14

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Em vistoria "in loco", atribuí ao avaliando regular de conservação (Item C do Quadro 1 – Estado de Conservação). Portanto, considerando a idade do imóvel e seu estado de conservação, o índice de depreciação aplicado foi de 0,9550 (Tabela 2) sobre o valor do imóvel. Ainda foi descontado o valor atribuído à vaga de garagem, assim chegando ao valor final do m² da edificação em R\$ 2.857,14 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 84.079, *depreciando em virtude do tempo e estado de conservação pela Tabela Ross-Heidecke*, avalio o bem imóvel por **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Lindo apartamento com três quartos ,sala,copa,cozinha ,área de serviço e uma vaga de garagem 

Anunciante: **VALENTE IMOVEIS** - Telefone: **41 9 9637-8456 / 41 3274-3506** - E-mail: **valente@valenteimoveis.com**

Valor	R\$ 175.000
Condomínio	300
Área total: 54m²	
Área útil: 54m²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	

Lindo apartamento com três quartos ,sala,copa,cozinha ,área de serviço e uma vaga de garagem. O condomínio oferece portaria 24 h, salão de festas com churrasqueira , gás e água incluso no condomínio ,ótima localização próximo ao condor do Santo Quitéria e supermercado TISSI ,ônibus próximo para três linhas direto para Rui Barbosa e outros que ligam até terminal da Região, próximo a faculdade Uniandrade .

PLANTÃO VALENTE IMÓVEIS 41 [VER DADOS](#) FONE 41

[VER DADOS](#) - 24/10/2018

Outros
Andares



RUA MÁRIO ZANLORENZI 2700, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lindo-apartamento-com-tres-quartos-sala-copa-2940089047.html>

AMOSTRA 02

Apartamento à venda - no Campo Comprido 

Anunciante: **Apolar Xaxim** - Telefone: **(41) 3078 - 5266 / (41) 98776-7495** - E-mail: **portais@apolarxaxim.com.br**

Valor	R\$ 172.000
Condomínio	400
Área total: 53m²	
Área útil: 49m²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 24 anos	

Apolar vende apartamento com 3 quartos no Campo Comprido, com área privativa de 49,35m², face leste.

Próximo do Super Condor Santa Quitéria, Supermercado Tissi Cotelengo e pequenos comércios em geral.

Composto por:



Rua Mario Zanlorenzi 2700, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-campo-comprido-2956131152.html>



AMOSTRA 03

Apartamento à venda - no Campo Comprido



Anunciante: **Apolar Capão Raso** - Telefone: **41 3212-3000 / (41) 97816-6424** - E-mail: **cjx1612x60jpt0787d84adumq@external-leads-email.firefly.chat**

Valor	R\$ 160.000
🏠 Condomínio	340
📏 Área total: 50m²	
📏 Área útil: 46m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 1 ano	

*APOLAR VENDE APARTAMENTO NO BAIRRO CAMPO COMPRIDO, COTOLENGO
*REGIAO COM AMPLA
COMERCIO, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, BANCOS, VARIAS LINHAS DE ONIBUS E POSTO DE SAUDE PROXIMO COTOLENGO
*SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES
*DOIS DORMITÓRIOS (COM ARMARIOS)
*COZINHA (COM ARMARIOS)
*AREA DE SERVIÇO



📍 Rua Mario Zanlorenzi 2700, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-campo-comprido-2951579997.html>

AMOSTRA 04

Venda de Apartamento em CURITIBA, PR



Anunciante: **Investbens Assessoria Imobiliária** - Telefone: **(41) 3026-2505 / (41) 99545-1900** - E-mail: **investbens@investbens.com.br**

Valor	R\$ 198.000
🏠 Condomínio	250
📏 Área total: 65m²	
📏 Área útil: 57m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 26 anos	

Apartamento desocupado no Camoo Comprido, com área privativa de 57 m², contendo: 3 dormitórios, sala para dois ambientes, bwc social, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem. Apartamento bem ensolarado, com pintura nova e elétrica nova. Pisos em porcelanato e laminados comprados para colocação.



📍 ROSAMÉLIA DE OLIVEIRA 910, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-de-apartamento-em-curitiba-pr-2935092374.html>



AMOSTRA 05

Apartamento no Campo Comprido

Anunciante: **Lopes Home 3** - Telefone: (41) 99109-6316 / 41 99109-6316 - E-mail: lopeshome@contact2sale.com

Valor	R\$ 175.000
--------------	--------------------

- Área total: 63m²
- Área útil: 52m²
- Quartos: 3
- Banheiro: 1
- Vaga: 1

Apartamento a venda no Campo Comprido com 52 m² privativos. Sobre o imóvel: - 3 dormitórios com armários embutidos; - 1 banheiro; - Cozinha, sala de jantar e estar integrados; - Área de serviço; - 1 vaga de garagem descoberta e rotativa. O Condomínio oferece: - Portaria 24h; - Salão de Feste com churrasqueira; - Playground. Imóvel com excelente localização, próximo ao Condor Santa Quitéria e a Faculdade Uirandrade. Agende sua visita com um de nossos corretores.

Áreas Comuns	Áreas Privativas
Salão de festas	Churrasqueira
	Suítes
	Playground



Rua Almir Nelson de Almeida 461, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-campo-comprido-2957617393.html>

AMOSTRA 06

APARTAMENTO - CAMPO COMPRIDO

Anunciante: **VALENTE IMOVEIS** - Telefone: 41 9 9637-8456 / 41 3274-3506 - E-mail: valente@valenteimoveis.com

Valor	R\$ 159.000
--------------	--------------------

- Condomínio: 280
- Área total: 51m²
- Área útil: 51m²
- Quartos: 3
- Banheiro: 1
- Vaga: 1

Excelente apartamento no Campo Comprido R\$ 159.000 com: 3 dormitórios, sala e dois ambientes, cozinha, lavanderia, uma vaga de estacionamento, 2 andar, portaria 24 H, churrasqueira playground. Ótima localização próximo ao terminal do Ônibus Santos Anrade, Super mercado Condor, Colégio, vários Comércios na região. Aceita FGTS, aceita Financiamento

PLANTÃO VALENTE IMÓVEIS 41 [VER DADOS](#) 41

[VER DADOS](#) - 24/09/2021

Outros

Andares



RUA ALMIR NELSON DE ALMEIDA 461, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-campo-comprido-2956706920.html>



AMOSTRA 07

Apartamento 3 dorms. 63m² venda Campo Comprido, Curitiba



Anunciante: **Luder Imóveis Ltda - J4480** - Telefone: **(41) 3274-6000 / (41) 99738-1000** - E-mail: **contato.luderimoveis@gmail.com**

Valor	R\$ 199.000
Condomínio	550
Área total: 63m ²	
Área útil: 57m ²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 31 anos	

Apartamento venda no Condomínio Cotelengo II bairro Campo Comprido, localizado em Rua sem saída tranquila e arborizada, 1 quadra quadra da Rua principal Renato Polatti.

3 dormitórios amplos, andar térreo, frente para rua, sol da tarde, ampla sala de estar, janelas em alumínio, piso laminado, cozinha toda em cerâmica, área de serviço privativa, banheiro social com box vidro, sancas gesso, 1 vaga de estacionamento.
Aceita Financiamento e FGTS. Aceita cairos como parte de pagamento.



📍 RUA ALMIR NELSON DE ALMEIDA 450, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-dorms.-63-m-sup2--venda-campo-comprido-2957812043.html>

AMOSTRA 08

Venda de APARTAMENTO em CURITIBA, PR



Anunciante: **Imobiliária Daniel Araújo** - Telefone: **(41) 99737286 / (41) 999611877** - E-mail: **imovelweb@danielaraujo.com.br**

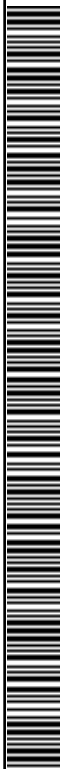
Valor	R\$ 185.000
Condomínio	400
Área total: 64m ²	
Área útil: 57m ²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 29 anos	

Ótimo apartamento no Campo Comprido! Super bem cuidado, muito iluminado (sol de manhã) e com ótima planta. Tem 3 dormitórios e sala de ótimo tamanho. Condomínio bem administrado. O apartamento possui 57,05 m² de área privativa assim dividido: Ampla sala para dois ambientes. Cozinha pode ser aberta para a sala sem dificuldade. Cozinha com armários e janela, sendo bem iluminada e arejada. Área de serviço separada, com janela. Quartos de ótimo tamanho. Um deles é utilizado como escritório. Amplo banheiro. Vaga de garagem individual e livre. O condomínio possui: Salão de festas. Quadra poliesportiva. Área verde para passeio no condomínio. Portaria em horário comercial. Os valores e informações podem ser alterados sem aviso prévio. **



📍 Rua Rosamélia de Oliveira 780, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-de-apartamento-em-curitiba-pr-2947210951.html>



AMOSTRA 09

Apartamento no Portal da Cidade com 2 dormitórios e 47m, Campo Comprido - Curitiba 

Anunciante: **USUÁRIO NEWCORE** - Telefone: (11) 98925-1160 - E-mail: contato@newcore.com.br

Valor	R\$ 169.900
🏠 Condomínio	350
📏 Área total: 59m²	
📏 Área útil: 47m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Apartamento semi-mobiliado à venda no campo comprido. Cond. Res. Portal da Cidade, próximo aos supermercados Tissot e Condoj, Universidade Uinandrade, Academias ponto de ônibus em frente!

2º andar recém reformado, arejado, 2 quartos (1 com armários), cozinha com armários planejados embutidos de qualidade, cooktop, forno embutido, forno microondas, sala com sofá rock, tv, mesa de jantar, piso laminado, banheiro com box Blonder, 1 vaga e garagem rotativa.

Áreas Comuns

- Churrasqueira
- Piscina
- Portaria 24 horas
- Sala de festas



📍 Rua Almir Nelson de Almeida, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-portal-da-cidade-com-2-dorm-e-47-m-2957585765.html>

AMOSTRA 10

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 42 m² por R\$ 165.000,00 - Campo Comprido - Curitiba/PR 

Anunciante: **Gomes Consultor Imobiliário** - Telefone: (41) 30147287 / (41)984067324 - E-mail: gomesimoveis@contact2sale.com

Valor	R\$ 165.000
🏠 Condomínio	380
📏 Área total: 52m²	
📏 Área útil: 43m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Prezado (a) Senhor (a). Muito obrigado por entrar em contato para conhecer o seu futuro imóvel. Visitas somente com horário marcado e com a presença do consultor imobiliário.

Imóvel: Apartamento térreo, com 02 quartos, 01 banheiro com box, sala, cozinha com armários, área de serviço conjugada. 01 vaga de garagem em área de estacionamento, piso cerâmico, grades nas janelas, aquecimento elétrico, botijão face Leste

Prédio: Prédio com 4 andares, 04 apartamento por andar, 5 blocos, portaria 24 horas, revestimento pintura, esquadria de ferro, playground.



📍 Rua Almir Nelson de Almeida 5, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-42-m-sup2--por-2953876746.html>



AMOSTRA 11

Apartamento à venda - no Campo Comprido



Anunciante: **CIBRACO IMÓVEIS** - Telefone: (41) 3072-1818 / (41) 99242-1191 - E-mail: portal@cibraco.com.br

Valor	R\$ 170.000
🏠 Condomínio	520
📏 Área total: 63m²	
📏 Área útil: 57m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiro: 1	

Apartamento no Campo Comprido de 62,80m² com 3 quartos - Conjunto Moradias Cotolengo II

Imediações: Imóvel com excelente localização no bairro Campo Comprido, entre as ruas Luísa Vardanega Marzani e Mario Zanlorenzi e próximo ao Condor Santa Quitéria e a Faculdade Uniandrade.

Detalhes: Apartamento com 3 quartos, sala de estar em L, cozinha, área de serviço, banheiro. Condomínio com portaria 24 horas, salão de festa com churrasqueira e playground.



📍 Rua Almir Nelson de Almeida 450 Ap 12 Bloco 10, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-campo-comprido-2938326251.html>

AMOSTRA 12

Apartamento de 02 quartos no Campo Comprido



Anunciante: **Corteze Imóveis - São José** - Telefone: (41) 33831111 - E-mail: sjp@cortezeimoveis.com.br

Valor	R\$ 170.000
📏 Área total: 57m²	
📏 Área útil: 47m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Excelente localização, divisa com o bairro Santa Quitéria, 15 minutos do Centro, ponto de ônibus em frente do condomínio, 2 quadras do Condor Santa Quitéria, região com excelente infraestrutura residencial e comercial. Apartamento localizado no 3º pavimento do edifício, com 01 vaga de garagem descoberta. O imóvel contém 02 quartos amplos, sendo um quarto de casal com armário, sala para 02 ambientes com rack de tv, banheiro com box de vidro, cozinha com armários e área de serviço separada. O condomínio dispõe de portaria 24 horas, salão festas, playground, quadra esportiva, vagas privativas para motos e câmeras de segurança. Disponível para visitas. Agende o seu horário com um de nossos corretores Referência: **VER DADOS** x001



📍 Rua Almir Nelson de Almeida 290, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-02-quartos-no-campo-comprido-2955806080.html>



AMOSTRA 13

APARTAMENTO em CURITIBA - CAMPO COMPRIDO

Anunciante: **IMOBILIARIA NUNES** - Telefone: **(41) 30909600 / (41) 98834-5230** - E-mail: **imobiliarianunes@contact2sale.com**

Valor	R\$ 185.000
 Condomínio	300
 Área total: 70m²	
 Área útil: 57m²	
 Quartos: 3	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	

Apartamento com 3 dormitórios no Campo Comprido,
Excelente localização, n divisa com o bairro Santa Quitéria, 1 quadra do Condor e Colégio Efetivo.



 R ALMIR N DE ALMEIDA 290, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-curitiba-campo-comprido-2957362969.html>

AMOSTRA 14

Apartamento com 2 quartos à venda, 42 m² no bairro Campo Comprido

Anunciante: **Rhinno Investimentos Imobiliários** - Telefone: **(41)99611-1188 / (41)99212-4223** - E-mail: **contato@rhinnoinvestimentos.com.br**

Valor	R\$ 160.000
 Condomínio	290
 Área total: 53m²	
 Área útil: 43m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 31 anos	

Apartamento à venda no bairro Campo Comprido próximo as vias de fácil acesso e de comércios em geral que proporcionam facilidades ao seu cotidiano, como: Supermercado Condor, HiperFarma, 10 minutos da Universidade Positivo, entre outros.





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-quartos-a-venda-42-m-sup2--no-2950444089.html>



AMOSTRA 15

Apartamento 2 quartos Campo Comprido



Anunciante: **Squadra Imobiliária** - Telefone: **4198739-7900 / 4198739-7512** - E-mail: **contato@squadraimobiliaria.com.br**

Valor	R\$ 159.900
Condomínio	330
Área total: 52m²	
Área útil: 42m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 20 anos	

Apartamento a venda em Condomínio no Campo Comprido. Ótima localização perto de todo o comércio da região, com mercados, colégios, bancos..
Bairro bem residencial, com vários condomínios nas quadras proximas.



Rua Almir Nelson de Almeida 230, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-campo-comprido-2955787019.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 2.857,14

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 49,00

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 140.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 1539 - 10º andar
Fone: 3533-4109

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

84.079/1

MATRÍCULA Nº 84079

RUBRICA

PS

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 02 (dois), do Tipo I, localizado no Primeiro (1°) Pavimento ou Andar Térreo, do BLOCO H, campo W 824 F, do CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAÇU II, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída privativa de 49,3525 m², área construída comum de 4,0744 m², área construída total de 53,4269 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,006296 e quota de 57,668842 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A1-C-3 ("a"-um-"cê-três"), subdivisão do Lote A1-C, da Planta Respectiva, situado no lugar Barigui, Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 68,27 metros de frente para uma rua sem denominação (abertura); do lado direito, de quem da rua olha o imóvel, medindo 131,40 metros, confronta com o Lote A-1-D-2; do lado esquerdo mede 138,00 metros, onde confronta com o Lote A1-C-2, tendo ainda 69,10 metros de frente para uma rua sem denominação (abertura), perfazendo a área de 9.159,60 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 47, Quadra 028, Lote 105.049-3.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Caio Machado, 66 - Santa Quitéria, nesta Capital, inscrita no CGC/ME sob n° 80.229.396/0001-82.

TÍTULO ACQUISITIVO: Registro 5 (cinco), da Matrícula n° 70.312, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 1997. (a)
PS OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/84.079 - Consoante o que consta do registro 1 (um), da Matrícula n° 70.312, deste Ofício, foi instituída em favor da SANEPAR - COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre o terreno onde está construído o Conjunto Residencial Iguaçu II, do qual faz parte o imóvel objeto da presente matrícula, cuja área serviente mede 6,00 metros de largura, por 131,40 metros de extensão da frente aos fundos do terreno. Curitiba, 28 de outubro de 1997. (a)
PS OFICIAL DO REGISTRO.
am

AV-2/84.079 - Consoante o que consta do registro 6 (seis), da Matrícula n° 70.312, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1°) GRAU**, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Curitiba, 28 de outubro de 1997. (a)
PS OFICIAL DO REGISTRO.
am

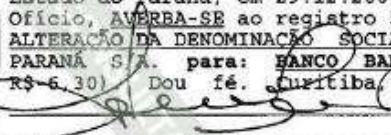
AV-3/84.079 - Prot. 175.113, de 28/10/97 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de outubro de 1997, ficando uma via arquivada neste Ofício, o Banco do Estado do Paraná S/A., **QUITOU PARCIALMENTE** a Hipoteca de 1° Grau, mencionada na averbação 2 (dois), com referência apenas ao

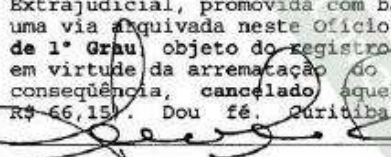
SEQUE NO VERSO




RUBRICA
FICHA
84.079/2

CONTINUAÇÃO

devidamente assinado e com firma reconhecida e consoante Extrato da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03.11.2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20002976609, em 27.12.2000 e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, em 29.12.2000, que se encontram arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 5 (cinco), da presente matrícula, a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL do Credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A para: BANCO BANESTADO S.A. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

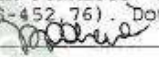
AV-7/84.079 - Prot. 249.528, de 20/02/2003 - Consoante Instrumento Particular de Carta de Arrematação, com força de instrumento público, na forma da lei, firmada nesta Capital, em 13 de dezembro de 2002, passada pelo Agente Fiduciário, Cobansa S.A. - Companhia Hipotecária, instituição financeira, com sede à Rua Álvares Penteado, 97, 2º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.263.331/0001-80, e extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, promovida com base no Decreto-Lei nº 70/66, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau objeto do registro 5 (cinco), da presente matrícula, em virtude da arrematação do imóvel pelo Credor, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15). Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-8/84.079 - Prot. 249.528, de 20/02/2003 - Consoante Instrumento Particular de Carta de Arrematação, com força de instrumento público, na forma da lei, firmada nesta Capital, em 13 de dezembro de 2002, passada pelo Agente Fiduciário, Cobansa S.A. - Companhia Hipotecária, instituição financeira, com sede à Rua Álvares Penteado, 97, 2º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.263.331/0001-80, e extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, promovida com base no Decreto-Lei nº 70/66, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos Devedores, MARCELO IGNÁCIO ALVES e sua mulher LUCILENA REGINA FERNANDES ALVES, brasileiros, casados, em 27.09.97, sob o regime de comunhão parcial de bens, funcionário público municipal e do lar, portadores, ele da C.I. nº 5.425.819-4-PR e do CIC nº 795.173.909-04, ela da C.I. nº 3.841.975-7-PR e do CIC nº 581.763.819-34, residentes e domiciliados à Rua Rosamélia de Oliveira, 29, bloco H, ap. 02, nesta Capital, foi transferido em favor do Credor, BANCO BANESTADO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, por arrematação e pelo valor de R\$-26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais), sem condições. Observação: Subsiste em todos os seus termos a Servidão de Passagem, mencionada na averbação 1 (um), instituída em favor da SANEPAR - Companhia de Saneamento do Paraná. (ITBI Guia nº 535084, paga sobre o valor de R\$-26.500,00. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-53,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R.9/84.079 - Prot. 259.681, de 30/09/2003 - Consoante Escritura




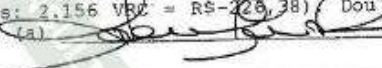
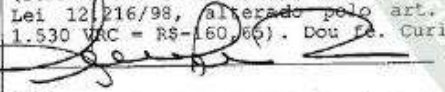
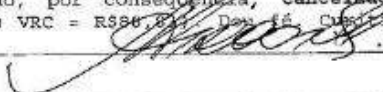
CONTINUAÇÃO

Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 69/73, do Livro 540-N, no Oitavo (8º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 05 de setembro de 2003, o BANCO BANESTADO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MP sob nº 76.492.172/0001-91, vendeu a **NELSON KOLACHINSKI**, brasileiro, casados, em 29.06.1996, sob o regime de comunhão universal de bens com **LUZIANE RITA CORDEIRO KOLACHINSKI**, empresário, portador da C.I. nº 1.043.015-1-PR e do CIC nº 320.890.669-20, residente e domiciliado à Avenida Presidente Wenceslau Braz, 3725, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-18.480,00 (dezoito mil e quatrocentos e oitenta reais), sem condições. Observação: Consta da escritura, declaração do adquirente, de que tem pleno conhecimento da **Servidão de Passagem**, mencionada na averbação 1 (um), instituída em favor da **SANEPAR - Companhia de Saneamento do Paraná**, a qual subeiste em todos os seus termos. (ITBI Guia nº 573305, pago sobre R\$-26.700,00. Consta da escritura a apresentação da Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 145162003-14001010, expedida em 22.07.2003; da Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.039.624, expedida pela Receita Federal, em 02.04.2003 e da Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida em 12.03.2003, todas em nome do vendedor. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-37,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB.

AV.10/84.079 - Prot. 259.681, de 30/09/2003 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 1.187, do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Cartório da 7ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca de Curitiba, **AVERBA-SE** ao registro 9 (nove), da presente matrícula, que o adquirente **NELSON KOLACHINSKI** e sua mulher **LUZIANE RITA CORDEIRO KOLACHINSKI**, adotaram o regime da **comunhão universal de bens** para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2003. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R-11/84.079 - Prot. 271.932, de 30/07/2004 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de julho de 2004, ficando uma via arquivada neste Ofício, **NELSON KOLACHINSKI** e sua mulher **LUZIANE RITA CORDEIRO KOLACHINSKI**, brasileiros, casados, em 29/06/1996, sob o regime de comunhão universal de bens, empresário e secretária, portadores, ele da C.I. nº 1.043.015-1-PR e do CIC nº 320.890.669-20, ela da C.I. nº 8.209.316-8-PR e do CIC nº 611.856.479-53, residentes e domiciliados à Avenida Wenceslau Braz, 3.725, bloco B, ap. 14 - Portão, nesta Capital, venderam à **KELLY CRISTHINE DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da C.I. nº 4.415.360-2-PR e do CIC nº 720.793.209-04, residente e domiciliada à Rua Carlos Klemetz, 1.201, bloco 13, ap. 22 - Portão, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-27.000,00 (vinte e sete mil reais), pago da seguinte forma: R\$-6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS da compradora;



RUBRICA	FICHA
	84.079 /03F
CONTINUAÇÃO	
<p>R\$-1.372,33 (um mil, trezentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$-14.127,67 (quatorze mil, cento e vinte e sete reais e sessenta e sete centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-5.000,00 (cinco mil reais), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia n° 615135, pago sobre R\$-27.769,00. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-223,38). Dou. 16. Curitiba, 25 de agosto de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
RB:	
<p>R-12/84.079 - Prot. 271.932, de 30/07/2004 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 27 de julho de 2004, ficando uma via arquivada neste Ofício, KELLY CRISTHINE DE LIMA, já qualificada, <u>HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU</u> o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</u>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-14.127,67 (quatorze mil, cento e vinte e sete reais e sessenta e sete centavos), a ser amortizada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 6,0000% e Efetiva 6,1677%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 1.530 VRC = R\$-160,66). Dou. 16. Curitiba, 25 de agosto de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
RB.	
<p>AV-13/84.079 - Prot. 439.989, de 15/10/2012 - Consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado nesta Capital, em 08 de maio de 2012, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, <u>AVERBA-SE A QUITAÇÃO</u> da Hipoteca de Primeiro (1°) Grau, objeto do registro 12 (doze), da presente matrícula, ficando, por consequência, <u>cancelado</u> aquele registro. (Custas: 630,00 VRC = R\$63,00). Dou. 16. Curitiba, 08 de novembro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
Gi.	
<p>R-14/84.079 - Prot. 546.735, de 07/12/2016 - Consoante Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 050/053, do Livro n° 423-N, no Primeiro (1°) Tabelionato de Notas, desta Comarca de Curitiba, em 25 de abril de 2014, apresentada para registro por Traslado, extraído em 28 de abril de 2014, Retificada e Ratificada por Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls. 151/153, do Livro n° 458-N, no mesmo Primeiro (1°) Tabelionato de Notas, desta Comarca de Curitiba, em 23 de outubro de 2015, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 07 de dezembro de 2016, KELLY CRISTHINE DE LIMA, brasileira, solteira, maior,</p>	
SEGUIE	



ANEXO IV

Fotos do Imóvel

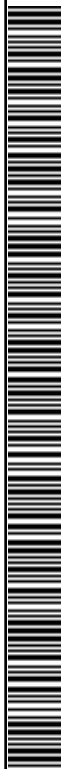












ANEXO V

Quadros e Tabelas

Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

