

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negro*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 661.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **460-13/1993** de em que é requerente **ESCRITORIO CENTRAL DE ARRECADACAO E DISTRIBUICAO ECAD** e requerido **CELSO VALENTE SABOIA E OUTROS**.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno "A" do croquis 3.247 da Prefeitura Municipal, situado no Centro de Curitiba, medindo 12,28 m. de frente para a Alameda Doutor Muricy nº 419, por 28,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 362 m²; contendo um prédio de alvenaria com doze pavimentos destinado à hotel, com área construída de 3.694,053 m², em regular estado de conservação, divididos da seguinte forma: no térreo, recepção e loja; salão e cozinha no 1º piso; do 1º ao 9º andar possui 81 quartos, com três tamanhos diferentes; no 10º andar, dois apartamentos dos gerentes; no terraço, lavanderia e casa de máquinas; Matrícula nº 45.550 da 5ª Circunscrição Imobiliária; IF 11.142.002; zoneamento: ZC.Zona Central; idade: 50 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R\$ 18.132.905,45**

(DEZOITO MILHOES CENTO E TRINTA E DOIS MIL NOVECENTOS E CINCO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)

Curitiba, 20 de Agosto de 2021.

**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO**

- 4º Avaliador Judicial -

