



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 150.1, para instruir os Autos nº 0012336-59.2016.8.16.0194 (PROJUDI), movido por BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12) em face de ALVARO AUGUSTO DO AMARAL (CPF 075.825.799-68), procedo à AVALIAÇÃO dos seguintes bens, Matrículas nº. 65.832; 65.833 e 65.834 do 6º RI desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/659832

MATRÍCULA Nº 65.832

RUBRICA

IMÓVEL:-Vaga de garagem nº.27, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ITAETÉ", sito nesta Capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41 metros quadrados, área de uso comum de 3.373m², totalizando a área construída de 21,78m², e participando do terreno uma fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, cadastrado pela indicação fiscal municipal nº.21-045.008.000 da Planta Antonio R.Costa, medindo 14,50m de frente para à Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, por 75,00m de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da citada avenida o observa, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-045.007.000, em nome de Helena E.R. Tamm; 75,00m no lado esquerdo onde confronta com os lotes de indicação fiscal nº.21.045.009.000, em nome de Condomínio Edifício San Sebastian; nº 21.045.013.000, em nome de Plinio Anciutti Pessoa, e nº.21.045.014.000 em nome de Luiz Gabriel Queiróz; e 14,50m de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis de indicação fiscal nº.21-045.037.000, em nome de Joaquim Oliveira S/A, e nº 21.045.021.000 em nome de Gisela Tamm, encerrando a área total de 1.087,50m². Indicação fiscal da unidade nº.21.045.044.040-3.



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 65.833

FICHA

1/65.833

RUBRICA

Dely

IMÓVEL:-Vaga de garagem nº.37, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ITAETÉ", sito nesta Capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41 metros quadrados, área de uso comum de 3.373m², totalizando a área construída de 21,78m², e participando do terreno uma fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, cadastrado pela indicação fiscal municipal nº.21-045.008.000 da Planta Antonio R.Costa, medindo 14,50m de frente para a Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, por 75,00m de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da citada avenida o observa, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-045.007.000, em nome de Helena E.R. Tamm; 75,00m no lado esquerdo onde confronta com os lotes de indicação fiscal nº.21.045.009.000, em nome de Condomínio Edifício San Sebastian; nº 21.045.013.000, em nome de Plínio Anciutti Pessoa, e nº.21.045.014.000 em nome de Luiz Gabriel Queiróz; e 14,50m de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis de indicação fiscal nº.21-045.037.000, em nome de Joaquim Oliveira S/A, e nº 21.045.021.000 em nome de Gisela Tamm, encerrando a área total de 1.087,50m². Indicação fiscal da unidade nº. 21.045.044.050-0.



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 65.834

FICHA

1/65.834

RUBRICA

Deley

IMÓVEL:--Vaga de garagem nº.38, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ITAETÊ", sito nesta Capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41 metros quadrados, área de uso comum de 3.373m², totalizando a área construída de 21,78m², e participando do terreno uma fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, cadastrado pela indicação fiscal municipal nº.21-045.008.000 da Planta Antonio R.Costa, medindo 14,50m de frente para à Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, por 75,00m de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da citada avenida o observa, onde de confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-045.007.000, em nome de Helena E.R. Tamm; 75,00m no lado esquerdo onde confronta com os lotes de indicação fiscal nº.21.045.009.000, em nome de Condomínio Edifício San Sebastian; nº 21.045.013.000, em nome de Plinio Anciutti Pessoa, e nº.21.045.014.000 em nome de Luiz Gabriel Queiróz; e 14,50m de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis de indicação fiscal nº.21-045.037.000, em nome de Joaquim Oliveira S/A, e nº 21.045.021.000 em nome de Gisela Tamm, encerrando a área total de 1.087,50m². Indicação fiscal da unidade nº. 21.045.044.051-8.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

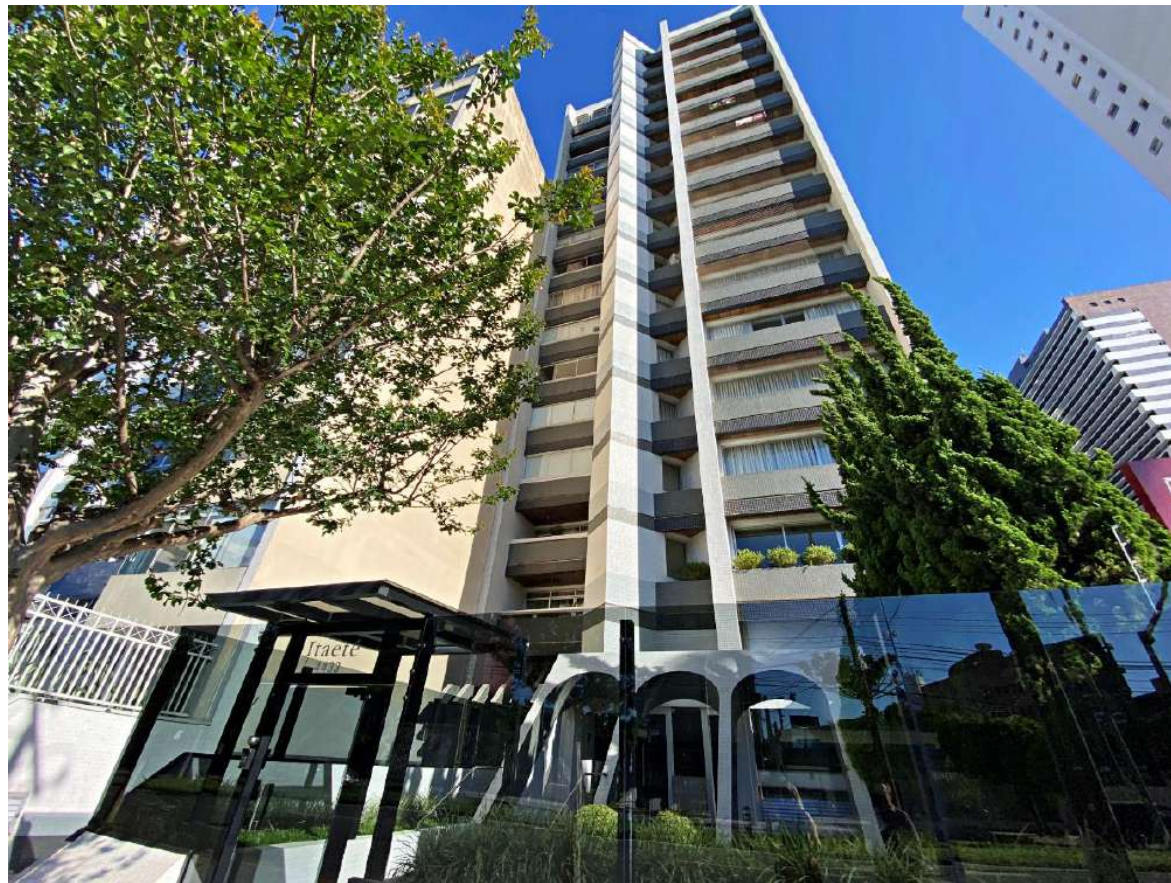
2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.



3. BEM A SER AVALIADO: Vaga de garagem nº 27, localizada no sub-solo do "Edifício Itaetê", sito nesta capital, à Av. Visconde de Guarapuava nº 4433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m², totalizando a área construída de 21,78m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 65.832 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Vaga de garagem nº 37, localizada no sub-solo do "Edifício Itaetê", sito nesta capital, à Av. Visconde de Guarapuava nº 4433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m², totalizando a área construída de 21,78m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 65.833 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Vaga de garagem nº 38, localizada no sub-solo do "Edifício Itaetê", sito nesta capital, à Av. Visconde de Guarapuava nº 4433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m², totalizando a área construída de 21,78m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 65.834 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 6 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 5308,38, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 1.250.000,00	266	R\$ 4699,25
2	R\$ 855.000,00	175	R\$ 4885,71
3	R\$ 1.750.000,00	296	R\$ 5.912,16
4	R\$ 1.650.000,00	239	R\$ 6.903,77
5	R\$ 1.090.000,00	240	R\$ 4.541,67
6	R\$ 1.330.000,00	271	R\$ 4.907,75

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 4.508,42 m² com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco” bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas nº. 65.832, 65.833 e 65.834, avalio a **GARAGEM 27 por R\$ 83.000,00; a GARAGEM 37 por R\$ 83.000,00 e a GARAGEM 38 por R\$ 83.000,00 totalizando R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

OFERTA

64 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel - Rua Buenos Aires

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 266 m² por R\$ 1.250.000

CDD: V5 APTO BATEL

Rua Buenos Aires, 420 - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

266m² 4 quartos 5 banheiros 2 suítes 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

LINDO APTO BATEL 4 QUARTOS 3 VAGAS
APARTAMENTO COM 4 QUARTOS E COM 3 VAGAS BAIRRO BATEL

APARTAMENTO:
Edifício CORINTIANOS, 3º ANDAR (apto 301).
Apartamento composto por:
* Apto mobiliado ORIGINAL;
* 4 Dormitórios com armários, sendo 2 suíte;
* Corredor;
* Lavabo;
* Cozinha com todos os armários;

COMPRA
R\$ 1.250.000

Condomínio R\$ 1.600
IPTU R\$ 5.208

ANUNCIANTE
Veicimara dos Santos

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9... [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-266m2-venda-RS1250000-id-2499225902/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

37 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel - Rua Gonçalves Dias

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 175 m² por R\$ 855.000

CDD: 191

Condomínio Edifício Brighton House - Rua Gonçalves Dias, 422 - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

175m² 3 quartos 4 banheiros 3 suítes 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Venda APARTAMENTO CURITIBA PR Brasil
Ótimo apartamento padrão, amplo e ensolarado, localizado no coração do Batel. Sala de visitas para vários ambientes, lavabo, sala íntima com lareira e sacada. Na copa, churrasqueira e churras. São 03 suítes, com banheiros grandes. A suíte master com closet e banheiro com box separado da banheira de hidromassagem. Todos os quartos com armários. Cozinha com armários e despensa. Área de serviço com 02 aquecedores de água. Dependência de empregada, transformada em escritório, pode ser revertida. Piso em madeira e pedra. São 03 vagas de garagem grandes (01 individual e 02 dupla). Prédio em ótimo estado de conservação, muita claridade com janelas grandes. A portaria funciona de 2ª feira a sábado, das 8h as 18h. Condomínio com salão de festas e churrasqueira. Parte financiada BB, será quitada no momento da venda.

COMPRA
R\$ 855.000

Condomínio R\$ 900
IPTU SOLICITAR

ANUNCIANTE
Claude Marie Assessoria Imobiliária

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(41) 9... [VER TELEFONE](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-175m2-venda-RS855000-id-2484732082/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

73 fotos e vídeo

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel - Avenida Visconde de Guarapuava

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 296 m² por R\$ 1.750.000

COD. AA.1565

Condomínio Edifício Paul Cezanne - Avenida Visconde de Guarapuava, 4487 - Batel, Curitiba - PR

VER NO MAPA

296m² 3 quartos 5 banheiros 3 suítes 3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (8)

Ampla, face Norte e acabamentos de alto padrão.
Definido apartamento no melhor do Batel!

Ampla, ensolarada (todos os cômodos voltados para o Norte), com decoração requintada e acabamentos de alto padrão e semi-mobiliada.

COMPRA R\$ 1.750.000

Condomínio R\$ 1.900 IPTU SOLICITAR

ANUNCIANTE IMOBILIÁRIA INVICTA

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-296m2-venda-RS1750000-id-2497109490/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

35 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel - Rua Gutenberg

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 239 m² por R\$ 1.650.000

COD. Baggio

Condomínio Edifício Azurium - Rua Gutenberg, 136 - Batel, Curitiba - PR

VER NO MAPA

239m² 3 quartos 5 banheiros 3 suítes 3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Apartamento para venda com 239 metros quadrados com 3 quartos em Batel - Curitiba - PR.

O apartamento no bairro Batel tem 239 metros quadrados área útil e 350 de área total, com 3 quartos sendo 3 suítes e 5 banheiros.

Sala de tv, sala de jantar com sacada e churrasqueira, sala social com dois ambientes com sacada, lareira, lavabo, suite master com closet e banheira de hidromassagem, amplo armário usado como roupero no corredor principal, armários planejados nos quartos, lavanderia, quarto de empregada com banheiro, cozinha com armários e pia de granito, sistema de climatização nos quartos, salas e banheiros.

São 3 vagas de garagem cobertas e livres.

Rua tranquila e arborizada num dos melhores pontos do Batel, próximo a farmácias, supermercados, shoppings, hospitais e demais comércio.

Possua salão para festas e eventos. Espaço reservado para preparar o seu churrasquinho.

COMPRA R\$ 1.650.000

Condomínio R\$ 1.820 IPTU R\$ 6.000

ANUNCIANTE BAGGIO CORRETOR

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(41) 9111-1111 VER TELEFONE

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-239m2-venda-RS1650000-id-2503438386/>



VivaReal - COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

30 fotos

VivaReal - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel - Rua Coronel Dulcídio

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 240 m² por R\$ 1.090.000

COD. 898604

Condomínio Edifício Rio Jurua - Rua Coronel Dulcídio, 1079 - Batel, Curitiba - PR. VER NO MAPA

240m² 4 quartos 5 banheiros 2 suítes 3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (8)

Apartamento para venda com 240 metros quadrados com 4 quartos em Batel - Curitiba - PR
Muito espaço para sua famíliaDESOcupADO***
Andar com vista para toda a cidade. Três salas em desnível, 2 sacadas, uma com churrasqueira e churras. Lavabo, Lareira, Copa - Cozinha com armários, Dependência completa de empregada. Espaço íntimo com 2 suítes sendo 1 master - 2 quartos e bwc social.
ESTUDIA PROPOSTA E IMÓVEL COMO PARTE PAGAMENTOa ser analisada.
Visitas com LinkedIn

COMPRA R\$ 1.090.000

Condomínio R\$ 2.000 IPTU SOLICITAR

ANUNCIANTE Lincoln Ferreira Pinto

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-240m2-venda-RS1090000-id-2499922976/>

VivaReal - COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

42 fotos

VivaReal - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel

Apartamento com 4 Quartos à Venda, 271 m² por R\$ 1.330.000

COD. AP0022

Batel, Curitiba - PR. VER NO MAPA

271m² 4 quartos 3 banheiros 2 suítes 3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (8)

Curitiba - Apartamento Padrão - Batel
More no bairro que mais elegante de Curitiba, em um lugar cheio de estilo e muita beleza!
Um apartamento clássico, luxuoso e ensolarado e no coração do Batel! Com fácil acesso ao centro. Com uma vasta infraestrutura de serviços, comércio, bancos e uma ampla diversidade de restaurantes e lazer. A 01 quadra da praia do Japão e a 5 min do Clube Curitiba!
Uma planta especial. Os quartos sendo dois suítes, suite master com closet e hidromassagem decorada em mármore, 02 outros salas com piso de madeira. Escritório, área de serviço com dependência de empregada, com 02 vagas de garagem.

COMPRA R\$ 1.330.000

Condomínio R\$ 1.542 IPTU SOLICITAR

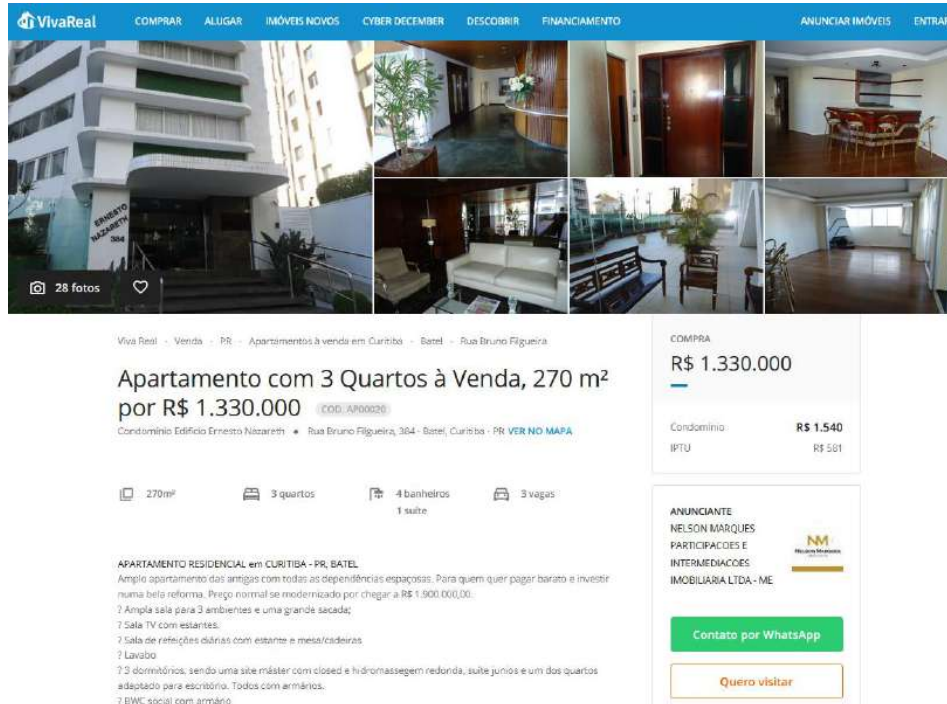
ANUNCIANTE Vivo Web

Contato por WhatsApp

Quero visitar

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-271m2-venda-RS1330000-id-2501640786/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS CYBER DECEMBER DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Batel - Rua Bruno Filgueira

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 270 m² por R\$ 1.330.000

COD: AP00026

Condomínio Edifício Ernesto Nazareth • Rua Bruno Filgueira, 364 - Batel, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

270m² 3 quartos 4 banheiros 1 suíte 3 vagas

APARTAMENTO RESIDENCIAL em CURITIBA - PR, BATEL.
Ampla apartamento das antigas com todas as dependências espaçosas. Para quem quer pagar barato e investir numa bela reforma. Preço normal se modernizado por chegar a R\$ 1.900.000,00.
? Ampla sala para 3 ambientes e uma grande sacada;
? Sala TV com estantes;
? Sala de refeições clássica com estante e mesa/cadeiras;
? Lavabo;
? 3 dormitórios, sendo um suíte master com closet e hidromassagem redonda, suíte junio e um dos quartos adaptado para escritório. Todos com armários;
? BWC social com armário.

COMPRA
R\$ 1.330.000

Condomínio: **R\$ 1.540**
IPTU: R\$ 561

ANUNCIANTE
NELSON MARQUES
PARTICIPAÇÕES E
INTERMEDIACOES
IMOBILIÁRIA LTDA - ME

Contato por WhatsApp

Quero visitar

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-batel-bairros-curitiba-com-garagem-270m2-venda-RS1330000-id-2492310292/>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m^2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 4.508,42

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 18,41

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 83.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
3º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/659832

MATRÍCULA Nº 65.832

RUBRICA

IMÓVEL:-Vaga de garagem nº.27, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ITAETÉ", sito nesta Capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41 metros quadrados, área de uso comum de 3.373m², totalizando a área construída de 21,78m², e participando do terreno uma fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, cadastrado pela indicação fiscal municipal nº.21-045.008.000 da Planta Antonio R.Costa, medindo 14,50m de frente para à Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, por 75,00m de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da citada avenida o observa, onde de confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-045.007.000, em nome de Helena E.R. Tamm; 75,00m no lado esquerdo onde confronta com os lotes de indicação fiscal nº.21.045.009.000, em nome de Condomínio Edifício San Sebastian; nº 21.045.013.000, em nome de Plínio Anciutti Pessoa, e nº.21.045.014.000 em nome de Luiz Gabriel Queiróz; e 14,50m de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis de indicação fiscal nº.21-045.037.000, em nome de Joaquim Oliveira S/A, e nº 21.045.021.000 em nome de Gisela Tamm, encerrando a área total de 1.087,50m². Indicação fiscal da unidade nº.21.045.044.040-3.

PROPRIETÁRIA: Eliane Prolik, brasileira, divorciada, artista plástica, portadora da CI/RG nº.697.070-PR, inscrita no CPF/MF nº. 401.596.639-20, residente e domiciliada na rua Mariano Torres nº.275, ap.201, nesta Capital, neste ato representada por Oriovisto Guimarães.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Reg.Geral, deste Ofício.

Prenot.-156.707.

Prot.-303.604.

FC.-101.134.

Curitiba, 31 de janeiro de 2.001.

Titular.-

R-1-65.832.-TÍTULO: Compra e Venda (Nova-Propriedade). DATA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 11º Tabelião desta Capital datada de 12 de abril de 1.999, as fls. 003/005 livro 225-N. ADQUIRENTE: Maria Flávia do Amaral, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, com 20 anos de idade, nascida em data de 08.04.1979, portadora da CI/RG nº.5.476.377-8-PR, inscrita no CPF/MF nº.033.651.289-99; e Maria Augusta do Amaral, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, com 18 anos de idade, nascida em data de 24.06.1981, portadora da CI/RG nº.5.518.581-0/PR, inscrita no CPF/MF nº.033.650.839-52, neste ato assistidas por seus pais, Alvaro Augusto do Amaral e sua mulher,

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
65.832



CONTINUAÇÃO

Rosalia Terezinha Montes do Amaral. TRANSMITENTE: Eliane Prolik, já qualificada. VALOR: R\$:206.500,00 que abrange as matrículas 65.831/833/834. CONDIÇÕES: Reservado usufruto em favor Alvaro Augusto do Amaral e sua mulher Rosalia Terezinha Montes do Amaral, os quais gravam o imóvel da presente as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/439.523, pago sobre a avaliação de R\$:7.500,00. Emitida e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2.001. Titular.-Custas 60/VRC/ms.mm.-

R-2-65.832.-TÍTULO: Compra (Usufruto). DATA DO TÍTULO: Escritura Pública, antes mencionada. CREDITORES: Alvaro Augusto do Amaral, economista, portador da CI/RG nº.618.233-PR, inscrito no CPF/MF nº.075.825.799-68, e sua mulher Rosalia Terezinha Montes do Amaral, professora, portadora da CI/RG nº.720.896-0/PR, inscrita no CPF/MF nº 170.461.299-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Guarapuava, nº.4.433 ap.1.301, nesta Capital. DEVEDORES: Maria Flávia do Amaral e Maria Augusta do Amaral, já qualificados. VALOR: R\$:206.500,00 que abrange as referidas matrículas. CONDIÇÕES: As constantes do usufruto. ITBI antes mencionado. Prot.-303.605. Prenot.-156.707. Pc.101.134. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2.001. Titular.-Custas 2156/VRC/ms.mm.-

AV-3-65.832 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e fotocópia autenticada da certidão de casamento, matrícula nº 08246101551981200037232000237917, lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, nesta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se para constar que a grafia correta do nome da usufrutuária é **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, e não como anteriormente constou. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja)

AV-4-65.832 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e fotocópia autenticada do CPF, arquivados sob nº 443.975, averba-se para constar que **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, é inscrita no CPF **170.461.229-20**, e não como anteriormente constou. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja)

AV-5-65.832 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - CASAMENTO - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e certidão de casamento, matrícula nº 129.75901552006200048284001948350, lavrada

segue



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838 577.536-68

MATRÍCULA Nº 65.832

Rubrica

pelo 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se o **CASAMENTO** de **MARIA FLAVIA DO AMARAL** e **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, registrado em 07 de dezembro de 2006, passando ela a assinar "**MARIA FLAVIA DO AMARAL VERHOEVEN**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja) *JLM*

AV-6-65.832 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e certidão de casamento, matrícula nº 12975901552009200054002002100188, lavrada pelo 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se o **CASAMENTO** de **MARIA AUGUSTA DO AMARAL** e **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, registrado em 30 de novembro de 2009, passando ela a assinar "**MARIA AUGUSTA DO AMARAL SCHILLER**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja) *JLM*

AV-7-65.832 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **EXTINÇÃO DE USUFRUTO POR RENÚNCIA** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto lavrada às folhas 147/151, do livro 295-N, aos 12 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, os usufrutuários: **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** e sua esposa **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, anteriormente qualificados, **RENUNCIARAM AO USUFRUTO** objeto do R-2 desta matrícula. ITCMD nº SEFA 2012091010112353, pago sobre o valor de R\$ 308.750,00 em 12/09/2012; declaração ITCMD WEB 201200035640-3 e FUNREJUS nº 11098007600075672, recolhido no valor de R\$ 617,50 em 17/09/2012, arquivados sob nº 443.975. VVI/IPTU 2012: R\$ 9.600,00. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (ja) *JLM*

AV-8-65.832 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto lavrada às folhas 147/151, do livro 295-N, aos 12 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, averba-se o **CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE**, mencionadas no R-1 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 44,42 = 315 VRC. (ja) *JLM*

AV-9-65.832 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086 do Livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**, que é alemão, Continua no verso



continuação

advogado, portador da CI. de estrangeiro nº V633272-E/CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF/MF sob nº 011.624.429-13. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Assinado digitalmente* Luís Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

AV-10-65.832 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086 do Livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, que é brasileiro, bancário, portador da CI/RG.nº 6.906.092-7/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.132.429-60. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Assinado digitalmente* Luís Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

R-11-65.832 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086, do livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, **MARIA FLAVIA DO AMARAL VERHOEVEN** casada com **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**; e **MARIA AUGUSTA DO AMARAL SCHILLER** casada com **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, anteriormente identificados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, brasileiro, casado com **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 27/06/1981, empresário, portador da CI/RG nº 618.233/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 075.825.799-68, residente e domiciliado à Rua Visconde de Guarapuava, 4433, ap. 1301, nesta Capital, pela importância de R\$206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais), **sem condições**, abrangendo neste valor os imóveis das matrículas 68.831, 65.833 e 65.834 e atribuído ao imóvel desta R\$9.000,00. Comparecem como anuentes: Alexander Michael Verhoeven e Sergio Roberto Weber Schiller Filho, anteriormente identificados e qualificados. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de quitação do ITBI nº 50917/2012 pago sobre avaliação de R\$20.800,00 e cópia do FUNREJUS nº 12068010700075671 recolhido no valor de R\$413,00, em 15/10/2012, arquivados sob nº 445.069. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Assinado digitalmente* Luís Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

AV-12-65.832 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** e **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, anteriormente identificados e qualificados, adotaram como regime de bens no casamento o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **10.048** do Registro Auxiliar deste Ofício. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Assinado digitalmente* Luís Moran - Titular. Custas: R\$2,82 = 20 VRC. (jf)

AV-13-65.832 - PROT. 502.581 de 23/02/2017 - **AJUIZAMENTO DE**
Continua fls. n.º 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

5ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA MARECHAL DEÓDORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 65.832

Rubrica

EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 22/02/2017, firmado por Banco Bradesco S/A (representado por Marcos C. Amaral Vasconcellos, OAB/PR nº 16.440) e certidão emitida em 21/02/2017 pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 502.581, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ACÇÃO DE EXECUÇÃO** atuada sob nº 12336-59.2016.8.16.0194 (Projudi), em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ 60.746.948/0001-12) e executado **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** (CPF 075.825.799-68). Valor atribuído à causa: R\$70.791,31 (setenta mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e um centavos). Funrejus nº 1400000001349166-9, recolhido em 01/03/2017 no valor de R\$141,58 e arquivado sob nº 502.581. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC.
(ka)

AV-14-65.832 - Prot. 503.416 de 23/03/2017 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 17 de março de 2017, firmado por Carlos Leal S. Junior, inscrito na OAB/PR sob nº 24.950, representante do Banco Bradesco S/A, e certidão, emitida em 15 de março de 2017, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 503.416, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ação de execução** de título extrajudicial, atuada sob nº 0041940-33.2014.8.16.0001, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e figuram como executados: **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF sob nº 170.461.229-20; **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF sob nº 075.825.799-68 e **UNICÓPIAS - LIVROS E PAPÉIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.485.323/0001-73. Valor da causa em 05/2016: R\$2.062.604,09 (dois milhões, sessenta e dois mil e seiscentos e quatro reais e nove centavos). FUNREJUS nº 14000000002459166-7, recolhido em 07 de abril de 2017, no valor de R\$4.125,21, arquivado sob nº 503.416. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2017. Jorge Luis Moran, - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/lo)

AV-15-65.832 - PROT. 511.349 de 25/10/2017 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/10/2017 firmado por Banco Bradesco S/A, e certidão emitida em 23/10/2017 pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 511.349, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** atuada sob nº 0033604-69.2016.8.16.0001, em que é exequente **Banco Bradesco S/A** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e executado **Alvaro Augusto do Amaral** (CPF. 075.825.799-68). Valor atribuído à causa: R\$44.309,06 (quarenta e quatro mil e trezentos e nove reais e seis centavos). Funrejus nº Continua no verso



CONTINUAÇÃO

14000000003028240-9 recolhido em 25/10/2017 no valor de R\$88,62, arquivado sob nº 511.349. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (mb/arr)

AV-16-65.832 - PROT. 517.037 de 05/04/2018 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 05/04/2018, firmado por Banco Bradesco S/A, e certidão emitida em 21/02/2018 pela 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 517.037, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob nº **0000832-82.2018.8.16.0001**, em que é exequente **Banco Bradesco S/A** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e executados **Alvaro Augusto do Amaral** (CPF. 075.825.799-68); **Rosalina Teresinha Montes do Amaral** (CPF. 170.461.229-20), **Unicópias - Livros e Papéis Ltda** (CNPJ. 04.485.323/0001-73). Valor atribuído à causa: R\$ 896.517,30 (oitocentos e noventa e seis mil e quinhentos e dezessete reais e trinta centavos), incluindo outros imóveis. Funrejus nº 14000000003491684-4 recolhido em 13/04/2018 no valor de R\$1.793,03 arquivado sob nº 517.037. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (ka/arr)

R-17-65.832 - PROT. 538.557 de 13/09/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0012336-59.2016.8.16.0194**, arquivado sob nº 538.557, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** e executado **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, referente à ação de execução constante na **AV-13**, efetua-se a **PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado. Valor da execução: **R\$71.838,40** (setenta e um mil e oitocentos e trinta e oito reais e quarenta centavos). Depositário: não informado. Funrejus isento conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,67 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 65.832 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/65.833

MATRICULA Nº 65.833

RUBRICA

Abrahão Dely

IMÓVEL:-Vaga de garagem nº.37, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ITAETÉ", sito nesta Capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41 metros quadrados, área de uso comum de 3.373m², totalizando a área construída de 21,78m², e participando do terreno uma fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, cadastrado pela indicação fiscal municipal nº.21-045.008.000 da Planta Antonio R.Costa, medindo 14,50m de frente para a Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, por 75,00m de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da citada avenida o observa, onde de confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-045.007.000, em nome de Helena E.R. Tamm; 75,00m no lado esquerdo onde confronta com os lotes de indicação fiscal nº.21.045.009.000, em nome de Condomínio Edifício San Sebastian; nº 21.045.013.000, em nome de Plínio Anciutti Pessoa, e nº.21.045.014.000 em nome de Luiz Gabriel Queiróz; e 14,50m de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis de indicação fiscal nº.21-045.037.000, em nome de Joaquim Oliveira S/A, e nº 21.045.021.000 em nome de Gisela Tamm, encerrando a área total de 1.087,50m². Indicação fiscal da unidade nº. 21.045.044.050-0.

PROPRIETÁRIA: Eliane Prolik, brasileira, divorciada, artista plástica, portadora da CI/RG nº.697.070-PR, inscrita no CPF/MF nº. 401.596.639-20, residente e domiciliada na rua Mariano Torres nº.275, ap.201, nesta Capital, neste ato representada por Oriovisto Guimarães.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Reg.Geral, deste Ofício.

Prenot.-156.707.

Prot.-303.606.

FC.-101.134.

Curitiba, 31 de janeiro de 2.001.

Titular.-

Abrahão Dely

R-1-65.833.-TÍTULO: Compra e Venda (Nova-Propriedade). DATA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 119 Tabelião desta Capital datada de 12 de abril de 1.999, as fls. 003/005 livro 225-N. ADQUIRENTE: Maria Flávia do Amaral, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, com 20 anos de idade, nascida em data de 08.04.1979, portadora da CI/RG nº.5.476.377-8-PR, inscrita no CPF/MF nº.033.651.289-99; e Maria Augusta do Amaral, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, com 18 anos de idade, nascida em data de 24.06.1981, portadora da CI/RG nº.5.518.581-0/PR, inscrita no CPF/MF nº.033.650.839-52, neste ato assistidas por seus pais, Alvaro Augusto do Amaral e sua mulher,

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº
65.833



CONTINUAÇÃO

Rosalia Terezinha Montes do Amaral. TRANSMITENTE: Eliane Prolik, já qualificada. VALOR: R\$:206.500,00 que abrange as matrículas 65.831/832/834. CONDIÇÕES: Reservado usufruto em favor Alvaro Augusto do Amaral e sua mulher Rosalia Terezinha Montes do Amaral, os quais gravam o imóvel da presente as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/439.480, pago sobre a avaliação de R\$.7.500,00 . Emitida e será enviada à S.R.F. a ficha ' ' DGI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2.001. Titular.-Custas 2385/VRC/ms.mm.-

R-2-65.833.-TÍTULO: Compra (Usufruto) DATA DO TÍTULO: Escritura Pública, antes mencionada. CREDORES: Alvaro Augusto do Amaral, economista, portador da CI/RG nº.618.233-PR, inscrito no CPF/MF nº.075.825.799-68, e sua mulher Rosalia Terezinha Montes do Amaral, professora, portadora da CI/RG nº.720.896-0/PR, inscrita no CPF/MF nº 170.461.299-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Guarapuava, nº.4.433 ap.1.301, nesta Capital. DEVEDORES: Maria Flávia do Amaral e Maria Augusta do Amaral, já qualificados. VALOR: R\$.206.500,00 que abrange as referidas matrículas. CONDIÇÕES: As constantes do usufruto. ITBI antes mencionado. Prot.-303.6077 Prenot.-156.707. Fc.101.134. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2.001. Titular.-Custas 1192,5/VRC/ms.mm.-

AV-3-65.833 - Prot. 443.975 de 21/09/2012 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e fotocópia autenticada da certidão de casamento, matrícula nº 08246101551981200037232000237917, lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, nesta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se para constar que a grafia correta do nome da usufrutuária é **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, e não como anteriormente constou. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja)

AV-4-65.833 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e fotocópia autenticada do CPF, arquivados sob nº 443.975, averba-se para constar que **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, é inscrita no CPF 170.461.229-20, e não como anteriormente constou. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja)

AV-5-65.833 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e certidão de casamento, matrícula nº 129.75901552006200048284001948350, lavrada

segue



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

5ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 65.833

Rubrica

pelo 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se o **CASAMENTO** de **MARIA FLAVIA DO AMARAL** e **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, registrado em 07 de dezembro de 2006, passando ela a assinar "**MARIA FLAVIA DO AMARAL VERHOEVEN**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja) *JLM*

AV-6-65.833 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e certidão de casamento, matrícula nº 12975901552009200054002002100188, lavrada pelo 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se o **CASAMENTO** de **MARIA AUGUSTA DO AMARAL** e **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, registrado em 30 de novembro de 2009, passando ela a assinar "**MARIA AUGUSTA DO AMARAL SCHILLER**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja) *JLM*

AV-7-65.833 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **EXTINÇÃO DE USUFRUTO POR RENÚNCIA** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto lavrada às folhas 147/151, do livro 295-N, aos 12 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, os usufrutuários: **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** e sua esposa **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, anteriormente qualificados, **RENUNCIARAM AO USUFRUTO** objeto do **R-2** desta matrícula. ITCMD nº SEFA 2012091010112353, pago sobre o valor de R\$ 308.750,00 em 12/09/2012; declaração ITCMD WEB 201200035640-3 e FUNREJUS nº 11098007600075672, recolhido no valor de R\$ 617,50 em 17/09/2012, arquivados sob nº 443.975. VVI/IPTU 2012: R\$ 9.600,00. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (ja) *JLM*

AV-8-65.833 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto lavrada às folhas 147/151, do livro 295-N, aos 12 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, averba-se o **CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE**, mencionadas no **R-1** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 44,42 = 315 VRC. (ja) *JLM*

AV-9-65.833 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086 do Livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**, que é alemão, advogado, portador da CI. de estrangeiro nº Continua no verso



continuação

V633272-E/CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF/MF sob n.º 011.624.429-13. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Escritura Gracia* Juiz Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

AV-10-65.833 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086 do Livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, que é brasileiro, bancário, portador da CI/RG.nº 6.906.092-7/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.132.429-60. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Escritura Gracia* Juiz Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

R-11-65.833 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086, do livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, **MARIA FLAVIA DO AMARAL VERHOEVEN** casada com **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**; e **MARIA AUGUSTA DO AMARAL SCHILLER** casada com **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, anteriormente identificados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, brasileiro, casado com **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 27/06/1981, empresário, portador da CI/RG nº 618.233/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 075.825.799-68, residente e domiciliado à Rua Visconde de Guarapuava, 4433, ap. 1301, nesta Capital, pela importância de R\$206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais), **sem condições**, abrangendo neste valor os imóveis das matrículas 68.831, 65.832 e 65.834 e atribuído ao imóvel desta R\$9.000,00. Comparecem como anuentes: Alexander Michael Verhoeven e Sergio Roberto Weber Schiller Filho, anteriormente identificados e qualificados. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de quitação do ITBI nº 50921/2012 pago sobre avaliação de R\$20.800,00 e cópia do FUNREJUS nº 12068010700075671 recolhido no valor de R\$413,00, em 15/10/2012, arquivados sob nº 445.069. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Escritura Gracia* Juiz Luis Moran - Titular. Custas: R\$395,92 = 2808 VRC. (jf)

AV-12-65.833 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL e ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, anteriormente identificados e qualificados, adotaram como regime de bens no casamento o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº **10.048 do Registro Auxiliar** deste Ofício. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Escritura Gracia* Juiz Luis Moran - Titular. Custas: R\$2,82 = 20 VRC. (jf)

AV-13-65.833 - PROT. 502.581 de 23/02/2017 - **AJUIZAMENTO DE**
Continua fls. n.º 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 8304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 65.833

Rubrica

EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 22/02/2017, firmado por Banco Bradesco S/A (representado por Marcos C. Amaral Vasconcellos, OAB/PR nº 16.440) e certidão emitida em 21/02/2017 pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 502.581, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ACÇÃO DE EXECUÇÃO** atuada sob nº 12336-59.2016.8.16.0194 (Projudi), em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ 60.746.948/0001-12) e executado **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** (CPF 075.825.799-68). Valor atribuído à causa: R\$70.791,31 (setenta mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e um centavos). Funrejus nº 1400000001349166-9 recolhido em 01/03/2017 no valor de R\$141,58 e arquivado sob nº 502.581. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka)

AV-14-65.833 - PROT. 503.416 de 23/03/2017 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 17 de março de 2017, firmado por Carlos Leal S. Junior, inscrito na OAB/PR sob nº 24.950, representante do Banco Bradesco S/A, e certidão, emitida em 15 de março de 2017, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 503.416, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ação de execução** de título extrajudicial, atuada sob nº 0041940-33.2014.8.16.0001, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e figuram como executados: **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF sob nº 170.461.229-20; **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF sob nº 075.825.799-68 e **UNICÓPIAS - LIVROS E PAPÉIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.485.323/0001-73. Valor da causa em 05/2016: R\$2.062.604,09 (dois milhões, sessenta e dois mil e seiscentos e quatro reais e nove centavos). FUNREJUS nº 14000000002459166-7, recolhido em 07 de abril de 2017, no valor de R\$4.125,21, arquivado sob nº 503.416. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/lo)

AV-15-65.833 - PROT. 511.349 de 25/10/2017 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/10/2017 firmado por Banco Bradesco S/A, e certidão emitida em 23/10/2017 pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 511.349, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** atuada sob nº 0033604-69.2016.8.16.0001, em que é exequente **Banco Bradesco S/A** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e executado **Alvaro Augusto do Amaral** (CPF. 075.825.799-68). Valor atribuído à causa: R\$44.309,06 (quarenta e quatro mil e trezentos e nove reais e seis centavos). Funrejus nº Continua no verso



CONTINUAÇÃO

14000000003028240-9 recolhido em 25/10/2017 no valor de R\$88,62, arquivado sob nº 511.349. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (mb/arr)

AV-16-65.833 - PROT. 517.037 de 05/04/2018 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 05/04/2018, firmado por Banco Bradesco S/A, e certidão emitida em 21/02/2018 pela 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 517.037, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob nº **0000832-82.2018.8.16.0001**, em que é exequente **Banco Bradesco S/A** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e executados **Alvaro Augusto do Amaral** (CPF. 075.825.799-68); **Rosalia Teresinha Montes do Amaral** (CPF. 170.461.229-20), **Unicópias - Livros e Papéis Ltda** (CNPJ. 04.485.323/0001-73). Valor atribuído à causa: R\$ 896.517,30 (oitocentos e noventa e seis mil e quinhentos e dezessete reais e trinta centavos), incluindo outros imóveis. Funrejus nº 14000000003491684-4 recolhido em 13/04/2018 no valor de R\$1.793,03 arquivado sob nº 517.037. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (ka/arr)

R-17-65.833 - PROT. 538.557 de 13/09/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0012336-59.2016.8.16.0194**, arquivado sob nº 538.557, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** e executado **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, referente à ação de execução constante na **AV-13**, efetua-se a **PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado. Valor da execução: **R\$71.838,40** (setenta e um mil e oitocentos e trinta e oito reais e quarenta centavos). Depositário: não informado. Funrejus isento conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,67 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

Jorge Luis Moran
REGISTRO DE IMOVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 65.833 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE 322-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/65.834

MATRÍCULA Nº 65.834

RUBRICA

Delly

IMÓVEL:-Vaga de garagem nº.38, localizada no sub-solo do "EDIFÍCIO ITAETÉ", sito nesta Capital, à Av. Visconde de Guarapuava, nº. 4.433, para veículos de tamanho médio, com a área privativa de 18,41 metros quadrados, área de uso comum de 3.373m², totalizando a área construída de 21,78m², e participando do terreno uma fração ideal de 3,57m², ou 0,003005%. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno, cadastrado pela indicação fiscal municipal nº.21-045.008.000 da Planta Antonio R.Costa, medindo 14,50m de frente para à Av. Visconde de Guarapuava, nesta Capital, por 75,00m de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da citada avenida o observa, onde confronta com o imóvel de indicação fiscal 21-045.007.000, em nome de Helena E.R. Tamm; 75,00m no lado esquerdo onde confronta com os lotes de indicação fiscal nº.21.045.009.000, em nome de Condomínio Edifício San Sebastian; nº 21.045.013.000, em nome de Plínio Anciutti Pessoa, e nº.21.045.014.000 em nome de Luiz Gabriel Queiróz; e 14,50m de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis de indicação fiscal nº.21-045.037.000, em nome de Joaquim Oliveira S/A, e nº 21.045.021.000 em nome de Gisela Tamm, encerrando a área total de 1.087,50m². Indicação fiscal da unidade nº. 21.045.044.051-8.

PROPRIETÁRIA: Eliane Prolik, brasileira, divorciada, artista plástica, portadora da CI/RG nº.697.070-PR, inscrita no CPF/MF nº. 401.596.639-20, residente e domiciliada na rua Mariano Torres nº.275, ap.201, nesta Capital, neste ato representada por Oriovisto Guimarães.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Reg.Geral, deste Ofício.

Prenot.-156.707.

Prot.-303.608.

FC.-101.134.

Curitiba, 31 de janeiro de 2.001.

Titular.-

Abraha Delly

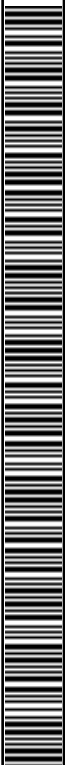
R-1-65.834.-TÍTULO: Compra e Venda (Nova-Propriedade). DATA DO TÍTULO:

Escritura Pública lavrada pelo 11º Tabelião desta Capital datada de 12 de abril de 1.999, as fls. 003/005 livro 225-N. ADQUIRENTE:

Maria Flávia do Amaral, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, com 20 anos de idade, nascida em data de 08.04.1979, portadora da CI/RG nº.5.476.377-8-PR, inscrita no CPF/MF nº.033.651.289-99; e Maria Augusta do Amaral, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, com 18 anos de idade, nascida em data de 24.06.1981, portadora da CI/RG nº.5.518.581-0/PR, inscrita no CPF/MF nº.033.650.839-52, neste ato assistidas por seus pais, Alvaro Augusto do Amaral e sua mulher,

MATRÍCULA Nº
65.834

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Rosalia Terezinha Montes do Amaral. TRANSMITENTE: Eliane Prolik, já qualificada. VALOR: R\$:206.500,00 que abrange as matrículas 65.831/832/833. CONDIÇÕES: Reservado usufruto em favor Alvaro Augusto do Amaral e sua mulher Rosalia Terezinha Montes do Amaral, os quais gravam o imóvel da presente as cláusulas de Incomunicabilidade e Impenhorabilidade. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/439.521, pago sobre a avaliação de R\$.7.500,00.. Emitida e será enviada à S.R.F. a ficha DDI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2.001. Titular.-Custas 2385/VRC/ms.mm.-

R-2-65.834.-TÍTULO: Compra (Usufruto). DATA DO TÍTULO: Escritura Pública, antes mencionada. CREDITORES: Alvaro Augusto do Amaral, economista, portador da CI/RG nº.618.233-PR, inscrito no CPF/MF nº.075.825.799-68, e sua mulher Rosalia Terezinha Montes do Amaral, professora, portadora da CI/RG nº.720.896-0/PR, inscrita no CPF/MF nº 170.461.299-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Visconde de Guarapuava, nº.4.433 ap.1.301, nesta Capital. DEVEDORES: Maria Flávia do Amaral e Maria Augusta do Amaral, já qualificados. VALOR: R\$.206.500,00 que abrange as referidas matrículas. CONDIÇÕES: As constantes do usufruto. ITBI antes mencionado. Prot.-303.609. Prenot.-156.707. Fc.101.134. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2.001. Titular.-Custas 1192,5/VRC/ms.mm.-

AV-3-65.834 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012, e fotocópia autenticada da certidão de casamento, matrícula nº 08246101551981200037232000237917, lavrada pelo Cartório Distrital do Cajuru, nesta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se para constar que a grafia correta do nome da usufrutuária é ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL, e não como anteriormente constou. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja)

AV-4-65.834 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e fotocópia autenticada do CPF, arquivados sob nº 443.975, averba-se para constar que ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL, é inscrita no CPF 170.461.229-20, e não como anteriormente constou. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja)

AV-5-65.834 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - CASAMENTO - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e certidão de casamento, matrícula nº 129.75901552006200048284001948350, lavrada

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.538-88

MATRÍCULA Nº 65.834

Rubrica

pelo 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se o **CASAMENTO** de **MARIA FLAVIA DO AMARAL** e **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, registrado em 07 de dezembro de 2006, passando ela a assinar "**MARIA FLAVIA DO AMARAL VERHOEVEN**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja) *JLM*

AV-6-65.834 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 12 de setembro de 2012 e certidão de casamento, matrícula nº 12975901552009200054002002100188, lavrada pelo 4º Ofício de Registro Civil desta Capital, arquivados sob nº 443.975, averba-se o **CASAMENTO** de **MARIA AUGUSTA DO AMARAL** e **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, registrado em 30 de novembro de 2009, passando ela a assinar "**MARIA AUGUSTA DO AMARAL SCHILLER**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº153, art.32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ja) *JLM*

AV-7-65.834 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **EXTINÇÃO DE USUFRUTO POR RENÚNCIA** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto lavrada às folhas 147/151, do livro 295-N, aos 12 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, os usufrutuários: **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** e sua esposa **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, anteriormente qualificados, **RENUNCIARAM AO USUFRUTO** objeto do R-2 desta matrícula. ITCMD nº SEFA 2012091010112353, pago sobre o valor de R\$ 308.750,00 em 12/09/2012; declaração ITCMD WEB 201200035640-3 e FUNREJUS nº 11098007600075672, recolhido no valor de R\$ 617,50 em 17/09/2012, arquivados sob nº 443.975. VVI/IPTU 2012: R\$ 9.600,00. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (ja) *JLM*

AV-8-65.834 - Prot. 443.975 de 20/09/2012 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto lavrada às folhas 147/151, do livro 295-N, aos 12 de setembro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, averba-se o **CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE**, mencionadas no R-1 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de setembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 44,42 = 315 VRC. (ja) *JLM*

AV-9-65.834 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086 do Livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**, que é alemão, Continua no verso



continuação

advogado, portador da CI. de estrangeiro nº V633272-E/CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF/MF sob nº 011.624.429-13. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Continuação* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

AV-10-65.834 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086 do Livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato desta Capital, averba-se para constar a qualificação de **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, que é brasileiro, bancário, portador da CI/RG.nº 6.906.092-7/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.132.429-60. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Continuação* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (jf)

R-11-65.834 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 081/086, do livro 299-N, aos 11 de outubro de 2012, pelo 13º Tabelionato de Notas desta Capital, **MARIA FLAVIA DO AMARAL VERHOEVEN** casada com **ALEXANDER MICHAEL VERHOEVEN**; e **MARIA AUGUSTA DO AMARAL SCHILLER** casada com **SERGIO ROBERTO WEBER SCHILLER FILHO**, anteriormente identificados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, brasileiro, casado com **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 27/06/1981, empresário, portador da CI/RG nº 618.233/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 075.825.799-68, residente e domiciliado à Rua Visconde de Guarapuava, 4433, ap. 1301, nesta Capital, pela importância de R\$206.500,00 (duzentos e seis mil e quinhentos reais), **sem condições**, abrangendo neste valor os imóveis das matrículas 68.831, 65.832 e 65.833 e atribuído ao imóvel desta R\$9.000,00. Comparecem como anuentes: Alexander Michael Verhoeven e Sergio Roberto Weber Schiller Filho, anteriormente identificados e qualificados. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Declaração de quitação do ITBI nº 50935/2012 pago sobre avaliação de R\$20.800,00 e cópia do FUNREJUS nº 12068010700075671 recolhido no valor de R\$413,00, em 15/10/2012, arquivados sob nº 445.069. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Continuação* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$395,92 = 2408 VRC. (jf)

AV-12-65.834 - PROT. 445.069 de 17/10/2012 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Averba-se para constar que **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** e **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, anteriormente identificados e qualificados, adotaram como regime de bens no casamento o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** e que o pacto antenupcial convencionado entre eles encontra-se registrado sob nº 10.048 do Registro Auxiliar deste Ofício. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2012. *Continuação* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$2,82 = 20 VRC. (jf)



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 3

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 65.834

Rubrica 

AV-13-65.834 - PROT. 502.581 de 23/02/2017 - **AJUÍZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2017, firmado por Banco Bradesco S/A (representado por Marcos C. Amaral Vasconcellos, OAB/PR nº 16.440) e certidão emitida em 21/02/2017 pelo Juízo da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 502.581, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ACÇÃO DE EXECUÇÃO** autuada sob nº **12336-59.2016.8.16.0194 (Projudi)**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ 60.746.948/0001-12) e executado **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL** (CPF 075.825.799-68). Valor atribuído à causa: R\$70.791,31 (setenta mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e um centavos). Funrejus nº 140000001349166-9 recolhido em 01/03/2017 no valor de R\$141,58 e arquivado sob nº 502.581. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka)

AV-14-65.834 - PROT. 503.416 de 23/03/2017 - **AJUÍZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 17 de março de 2017, firmado por Carlos Leal S. Junior, inscrito na OAB/PR sob nº 24.950, representante do Banco Bradesco S/A, e certidão, emitida em 15 de março de 2017, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 503.416, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **acção de execução** de título extrajudicial, autuada sob nº 0041940-33.2014.8.16.0001, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e figuram como executados: **ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF sob nº 170.461.229-20; **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF sob nº 075.825.799-68 e **UNICÓPIAS - LIVROS E PAPÉIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.485.323/0001-73. Valor da causa em 05/2016: R\$2.062.604,09 (dois milhões, sessenta e dois mil e seiscentos e quatro reais e nove centavos). FUNREJUS nº 1400000002459166-7, recolhido em 07 de abril de 2017, no valor de R\$4.125,21, arquivado sob nº 503.416. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de abril de 2017.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/lo)

AV-15-65.834 - PROT. 511.349 de 25/10/2017 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 20/10/2017 firmado por Banco Bradesco S/A, e certidão emitida em 23/10/2017 pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 511.349, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob nº **0033604-69.2016.8.16.0001**, em que é exequente **Banco Bradesco S/A** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e executado **Alvaro Augusto do Amaral** (CPF. 075.825.799-68). Valor atribuído à causa: R\$44.309,06 (quarenta e Continua no verso



CONTINUAÇÃO

quatro mil e trezentos e nove reais e seis centavos). Funrejus nº 14000000003028240-9 recolhido em 25/10/2017 no valor de R\$88,62, arquivado sob nº 511.349. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (mb/arr)

AV-16-65.834 - PROT. 517.037 de 05/04/2018 - **ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 05/04/2018, firmado por Banco Bradesco S/A, e certidão emitida em 21/02/2018 pela 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 517.037, averba-se, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuada sob nº **0000832-82.2018.8.16.0001**, em que é exequente **Banco Bradesco S/A** (CNPJ. 60.746.948/0001-12) e executados **Alvaro Augusto do Amaral** (CPF. 075.825.799-68); **Rosalia Teresinha Montes do Amaral** (CPF. 170.461.229-20), **Unicópias - Livros e Papéis Ltda** (CNPJ. 04.485.323/0001-73). Valor atribuído à causa: R\$ 896.517,30 (oitocentos e noventa e seis mil e quinhentos e dezessete reais e trinta centavos), incluindo outros imóveis. Funrejus nº 14000000003491684-4 recolhido em 13/04/2018 no valor de R\$1.793,03 arquivado sob nº 517.037. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (ka/arr)

R-17-65.834 - PROT. 538.557 de 13/09/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela MM. Juíza de Direito Substituta da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Thalita Bizerril Duleba Mendes, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0012336-59.2016.8.16.0194**, arquivado sob nº 538.557, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** e executado **ALVARO AUGUSTO DO AMARAL**, referente à ação de execução constante na **AV-13**, efetua-se a **PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 50%** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado. Valor da execução: **R\$71.838,40** (setenta e um mil e oitocentos e trinta e oito reais e quarenta centavos). Depositário: não informado. Funrejus isento conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,67 = 1.293,60 VRC. (jf/mh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 65.834 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2019.



ANEXO IV

Fotos do Imóvel



