

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 432.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **15397-51/2018** de em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PATO BRANCO e requerido GRACILAZO HENRIQUE DO CARMO E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 04 no 1º pavimento do bloco 01 do Residencial Pato Branco, situado na Rua Frei Eurico de Mello nº 55 esquina com a Estrada Velha do Barigui, 909, Cidade Industrial de Curitiba, com área construída privativa de 54,5600 m², área comum de 8,2062 m², área construída global de 62,7662 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 164.826 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 89.062.005; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 162.000,00**

(CENTO E SESSENTA E DOIS MIL REAIS)

Curitiba, 21 de Maio de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO*- 4º Avaliador Judicial -*