

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

67.326/1

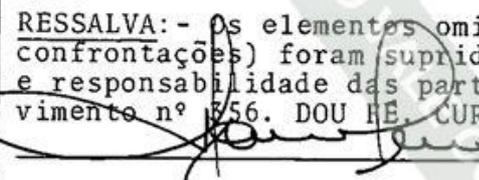
**MATRÍCULA Nº 67326**

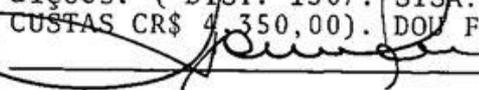
RUBRICA

**IMÓVEL:** - LOTE Nº 09 ( NOVE ) da quadra " E " ( ê ) da planta VILA TA TUQUARA, situada no distrito do Umbará, nesta capital, de forma regular, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para uma rua projetada, atual Rua 1, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, com o lote nº 10, do lado esquerdo com o lote nº 08, e na linha de fundos mede 12,00 metros, e confronta com o lote fiscal 83-510.006.000, perfazendo a área de 420,00 metros quadrados. **INDICAÇÃO FISCAL:** Setor 83, quadra 397, Lote 009.000-9.

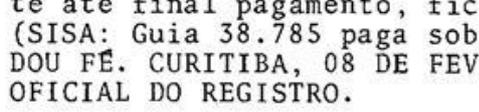
**PROPRIETÁRIA:** - MARIA DO ESPIRITO SANTO DUARTE FONTES.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - 26.493 do livro 3-J da 3a. Circunscrição.

**RESSALVA:** - Os elementos omissos no registro anterior ( metragens e confrontações ) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 556. DOU FE. CURITIBA, 04 DE ABRIL DE 1990. ( a ) -  OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/67.326 - Prot. 117.268: - Consoante FORMAL DE PARTILHA expedido = pelo Juízo de Direito da Comarca de Castro, neste Estado, em data de 23 de outubro de 1986, extraído dos autos 376/79 de Inventário, com sentença datada de 20 de março de 1986, que transitou em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE MARIA DO ESPIRITO SANTO DUARTE FONTES, avaliado em Cr\$ 85.000,00 ( oitenta e cinco mil cruzeiros ), foi partilhado em favor de " THERESINHA DE JESUS KIEL MARTINS ", brasileira, viúva, professora, C.I. nº. 1.008.720-PR, CPF 014.511.899/15, residente e domiciliada à Rua Cipriano Marques, nº 10, em Ponta Grossa-PR, em igual quantia, sem condições. ( DIST. 1307. SISA: Talão 249/90 pago sobre Cr\$ 77.000,00 - CUSTAS CR\$ 4.350,00 ). DOU FE. CURITIBA, 04 DE ABRIL DE 1990. ( a ) -  OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

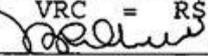
R.2/67.326 - Prot. 122.287: - Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 040 do livro 98, nas notas do Tabelião distrital do Umbará, nesta capital, em data de 01 de março de 1990, = THERESINHA DE JESUS KIEL MARTINS, brasileira, viúva, professora, C.I. 1.008.720-PR, CPF 014.511.899/15, residente e domiciliada na Rua Cipriano Marques, 10, Ponta Grossa-PR, vendeu à " JOSÉ EMILIO DE OLIVEIRA " brasileiro, inspetor, C.I. 3.190.600-8-PR, CPF 673.518.169/72, residente e domiciliado na Rua Natalia Bozza, 2104, nesta capital, casado em regime de comunhão universal de bens com MICKAEL WENCESLAU DE OLIVEIRA, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 50.000,00 ( cinquenta mil cruzados novos ), dos quais NCz\$ 20.000,00 já foram pagos e o saldo de NCz\$ 30.000,00 deverá ser pago em 10 notas promissórias de NCz\$ 3.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 28 de março de 1990, e as demais sucessivamente até final pagamento, ficando instituído o " FACTO COMISSÓRIO " . (SISA: Guia 38.785 paga sobre NCz\$ 76.738,05. CUSTAS CR\$ 4.350,00) DOU FE. CURITIBA, 08 DE FEVEREIRO DE 1991. (A)  OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

MATRÍCULA Nº  
67326

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-3/67.326 - Prot. 253.052, de 13/05/2003 - Consoante Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Nona (9ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 07 de abril de 2003, extraído dos Autos sob nº 711/98, de Embargos de Retenção, em que são, exequente, JÚLIA DA SILVA e, executados, JOSÉ EMILIO DE OLIVEIRA e sua mulher MICKAEL WENCESLAU DE OLIVEIRA e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 25 de abril de 2003, que ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados, para garantia do Juízo. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15). Dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2003. (a)   
OFICIAL DO REGISTRO. fs<sup>am</sup>

SEGUIE