

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Ébano Pereira, 436
 Fone: (41) 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
 Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
 CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 53.791

RUBRICA

IMÓVEL: Vaga de Garagem sob nº "47" (quarenta e sete), do Tipo "GI", localizada no 1º (Primeiro) Subsolo do EDIFÍCIO "MARIA LUÍZA", situado na Rua Professor Arthur Loyola nº 107, esquina com a Rua São Pedro nº 650, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 10,8000m², área de uso comum de 15,2196m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 26,0196m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0029155 e quota do terreno de 4,6648m², cuja vaga acha cadastrada na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 34-007-006.086-6; estando dito edifício construído sobre o terreno constituído pelos lotes nºs 29 e 30 da Planta Ernesto Backmann, e de uma parte do lote nº "11-A" da Planta dos Herdeiros de Luiz Canesso, medindo 40,00m de frente para a Rua Professor Arthur Loyola, e 40,00m de frente para a Rua São Pedro, dividido de um lado com Leopoldo de Abreu e nos fundos com Frederico Kirscgaesser ou seus sucessores.

PROPRIETÁRIA: TECON TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 75.035.287/0001-94), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Amazonas de Souza Azevedo nº 268, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-03 da matrícula nº "1" do Livro 02-Registro Geral desta Serventia Imobiliária, datado de 28 de agosto de 1998.

Curitiba, 07 de fevereiro de 2006.- O REGISTRADOR:

R-01/M-53.791.- PROTOCOLO GERAL 204.016 DO LIVRO 01. DATA: 27 de dezembro de 2005. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 089/091 do livro 0829-E, aos 10 de outubro de 2005, no 6º (sexto) Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba (PR), a firma TECON TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA, supra mencionada, no ato da aludida escritura devidamente representada, VENDEU o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do "registro anterior" desta matrícula), a SANDRO TAQUES GHIGNONE (C.I. RG 5.688.366-5-SSP-PR e CPF 025.259.129-18), brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua João Dallegrave nº 110, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$12.000,00 (doze mil reais), e de cuja quantia deu plena, rasa e geral quitação, sem condições. **OBSERVAÇÕES:** Em dita escritura constou: a) que, compareceram na qualidade de anuente interveniente concordante: LUCIANO TAQUES GHIGNONE (C.I. RG 5.688.365-7-PR e CPF 017.796.439-18), brasileiro, advogado, casado com MONIA LOPES DE SOUZA, residente e domiciliado na Rua João Dallegrave nº 110, nesta Capital; b) que, foram apresentadas em nome da firma vendedora Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa - fornecida pela SRF sob nº E57B.5984.B890.9B8F, expedida em 15/07/2005, com validade até 16/01/2006, bem como a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS sob nº 098642005-14001070, emitida em data de 26/08/2005, com validade até 22/02/2006. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 45611 (16/11/2005) paga sobre avaliação de R\$12.500,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.224,00 (0,2% sobre o valor de R\$.112.000,00, que abrange o imóvel matriculado sob nº 53.790). DOI: Emitida a SRF pelo Notário

53.791

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (jb/jmc/agl).

Curitiba, 07 de fevereiro de 2006. O REGISTRADOR:

R-02-53.791 - (Protocolo 309.641 de 06/07/2017) - PENHORA - Conforme Termo de penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 19 de junho de 2017, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 0014303-76.2015.8.16.194, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **114.390**, em que é exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** e executados: **SANDRO TAQUES GHIGNONE - ME** e **SANDRO TAQUES GHIGNONE**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº **53.790** do livro 02/RG, foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$.71.464,35** (setenta e um mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), nos referidos autos. **FUNREJUS**: guia nº 14000000002710267-5 paga de R\$.142,93 sobre o valor de R\$.71.464,35. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$.235,43. (kb/lac). Curitiba, 10 de julho de 2017. O REGISTRADOR:

AV-3-53.791 - (Protocolo 316.198 de 15/02/2018) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme requerimento assinado nesta Cidade, em 07 de fevereiro de 2018, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 02 de fevereiro de 2018, pela 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0000116-26.2016.8.16.0001**, em que configura como exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), e como executados **SANDRO TAQUES GHIGNOME -ME**, os quais ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula. **VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$70.940,93**, atualizado até fevereiro de 2018. **FUNREJUS**: guia nº 14000000003326797-4 paga de R\$152,42 sobre o valor de R\$76.211,93. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (re/lmb). Curitiba, 19 de fevereiro de 2018. A REGISTRADORA:

R-4-53.791 - (Protocolo 316.861 de 08/03/2018) - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado aos 05 de fevereiro de 2018 pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído do **Processo nº 0000116-26.2016.8.16.0001 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário**, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) e executados **SANDRO TAQUES GHIGNONE - ME** (CNPJ nº 06.260.344/0001-16) e **SANDRO TAQUES GHIGNONE** (CPF/MF nº 025.259.129-18), o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$77.849,20** (setenta e sete mil, oitocentos e quarenta e nove reais e vinte centavos) (atualizado até 01/2018) nos referidos autos. **FUNREJUS**: recolhido conforme Av-3 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (jb/alc).

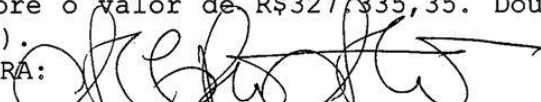
Curitiba, 13 de março de 2018. A REGISTRADORA:


VARA SIM


RUBRICA



FICHA
02
Mat. 53.791

CONTINUAÇÃO

R-5-53.791 - (Protocolo 328.811 de 19/03/2019) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 30 de julho de 2018, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0019806-41.2016.8.16.0001**, tendo como **exequente** BANCO SAFRA S/A (CNPJ/MF 58.160.789/0001-28) e **executados** FILIPE TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 026.660.329-73); SABRINA DE OLIVEIRA AMARAL GHIGNONE (CPF/MF 033.430.469-57); PATRYCIA JULIANA COELHO GHIGNONE (CPF/MF 026.224.829-81); SANDRO TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 025.259.129-18), SERRAVALLE COMÉRCIO DE PÚBLICAÇÕES SA (CNPJ/MF 11.084.826/0001-00), os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$286.202,27. FUNREJUS: guia nº 140000000044726265-8 paga de R\$654,67 sobre o valor de R\$327.335,35. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (ka/tm).
Curitiba, 22 de março de 2019. REGISTRADORA: 

R-6-53.791 - (Protocolo 330.306 de 02/05/2019) - PENHORA - Conforme ofício nº 666/2019 expedido pelo Juízo de Direito da 45ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, aos 11 de março de 2019, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Duplicata nº 1012610-52.2015.8.26.0100**, tendo como **exequente** TREELOG S.A - LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO e **executado** SERRAVALLE COMÉRCIO DE PUBLICAÇÕES S/A e outros, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 30 de novembro de 2018, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$5.151.252,50. Depositários: SANDRO TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 025.259.129-18) e FILIPE TAQUES GHIGNONE (CPF/MF 026.660.329-73). FUNREJUS: guia nº 14000000004659887-7 paga de R\$5.728,68 sobre o valor de R\$5.151.252,20. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (ka/tm).
Curitiba, 15 de maio de 2019. REGISTRADORA: 

AV-7-53.791 - (Protocolo 340.522 de 28/02/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202002.2114.01074204-IA-010, Processo nº 00003613720168160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba-PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **SANDRO TAQUES GHIGNONE** (CPF 025.259.129-18). Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 03 de março de 2020. REGISTRADORA: 

AV-8-53.791 - (Protocolo 342.395 de 19/05/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.1820.01150752-IA-950, Processo nº 00001154120168160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **SANDRO TAQUES GHIGNONE** (CPF 025.259.129-18). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadedp: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 21 de maio de 2020. REGISTRADORA: 

AV-9-53.791 - (Protocolo 345.501 de 26/08/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.2511.01288519-IA-920, Processo nº 00001162620168160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica

arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SANDRO TAQUES GHIGNONE (CPF 025.259.129-18). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 28 de agosto de 2020. REGISTRADORA: *Zub*

AV-10-53.791 - (Protocolo 351.152 de 28/01/2021) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se a AV-8 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fundep: R\$6,07 ISS: R\$4,86 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.
Curitiba, 01 de fevereiro de 2021. REGISTRADORA: *Zub*

AV-11-53.791 - (Protocolo 351.152 de 28/01/2021) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202011.2318.01404326-TA-130, Processo nº 00001154120168160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere à AV-8 (protocolo 342.395) desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$60,80; Funrejus 25%: R\$15,20; Fundep: R\$3,04; ISS: R\$2,43.
Selo Funarpen: 0183785AVAA0000000384321M
Curitiba, 01 de fevereiro de 2021. REGISTRADORA: *Zub*

AV-12-53.791 - (Protocolo 357.152 de 23/06/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202106.2214.01686018-IA-970, Processo nº 0000060320168160194, da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SANDRO TAQUES GHIGNONE (CPF 025.259.129-18). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000131821E.
Curitiba, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA: *Zub*