

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/90

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MÁTRICULA N.º 21.160

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 12, da quadra nº 55-A, da Gleba 6-D, da Vila Cajuru, nesta Capital, medindo 15,35m de frente para a Rua nº 33, fazendo esquina com a Rua nº 68-A onde mede 21,50m, do lado oposto a primeira rua - mede 15,35m confrontando com o lote nº 39, e do lado oposto a segunda rua mede 21,50m confrontando com o lote nº 11, totalizando a área de 330,02m², sem benfeitorias, indicação fiscal: 28-137-013.000-2 do Cadastro Municipal.- PROPRIETÁRIO: JOAQUIM EGYDIO REGINATO, / brasileiro, desquitado, do comércio, C.I. RG. nº 56.639-PR, C.P.F.nº 033 058 489-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Visconde do Rio Branco nº 1854.- REGISTRO ANTERIOR: nº 13.260 do livro 3-D da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 1982.- OFICIAL: *Edmar*

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1.975, as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.-

R-1- 21.160 - COMPRA E VENDA: Prenotação 49.618: Por escritura pública lavrada em 02 de março de 1982, nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, às fls. nº 25 do livro nº 260-N, JOAQUIM EGYDIO REGINATO, acima qualificado, / vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ROSEMARY BALDUINO, brasileira, solteira, maior, cabelereira, C.I. RG. nº 1 311 802-PR, C.P.F.nº 232 596 399-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João Carlos de Souza Castro nº 32-Guabirotuba, pela importância de R\$ 13.600,00, sem condições.- I.T. nº 2665476-1 sobre R\$ 400.000,00.-Dist. nº 1289 em 09-06-82.- Custas: R\$8.000,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 1982.- OFICIAL: *Edmar* nc.


AV.2- 21.160 - CONSTRUÇÃO:- Averba-se que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construída uma residência mista, com a área de 105,40m², à Rua Emílio Bertolini, de acordo com o Certificado de Conclusão de Obras nº 072651 e CND do INSS sob o nº 376917 em data de 07/04/1993, os quais ficam arquivados. Custas. 60-(VRC). CR\$ 107.940,00. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba 17 de junho de 1993. OFICIAL:- *Edmar*

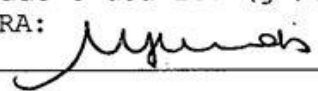
Av.3-21.160:-CASAMENTO:Protocolado sob nº 231.294, em 06/10/2010. Nos termos do requerimento e da cópia da certidão de casamento extraída em 18/09/2008, do termo nº 003401, às fls. 265, do livro B-014, da Serventia Distrital do Boqueirão, desta Comarca, aqui arquivados, averba-se o casamento de ROSEMARY BALDUINO e de MARIO

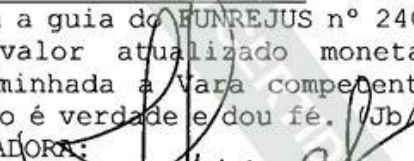
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-21.160-

CONTINUAÇÃO

KAYUO SUMIDA, sob o regime de comunhão universal de bens, em 13/09/1986, a contraente passou assinar ROSEMARY BALDUINO SUMIDA. Custas: 60(vrc)-R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (jm/ambv). Curitiba, 22 de outubro de 2010. REGISTRADORA: 

Av.4-21.160-**PACTO ANTENUPCIAL**: Protocolado sob nº 231.294 em 06/10/2010. Averba-se que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ROSEMARY BALDUINO SUMIDA e de MARIO KAYUO SUMIDA, casados em 13/09/1986, encontra-se registrada neste Ofício sob nº 7592, do RA3. Custas: 20(vrc)-R\$2,10. O referido é verdade e dou fé. (jm/ambv). Curitiba, 22 de outubro de 2010. REGISTRADORA: 

R.5-21.160-**PENHORA**: Protocolado sob nº 275.699 em 12/08/2014. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 08/05/2014 e do Auto de Penhora e Depósito, datado de 30/07/2014, expedido pela 19ª Vara Federal, desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 5009863-43.2010.404.7000, em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executados ATELIER DE PINTURA SANTAREM LTDA, MARIO KAYUO SUMIDA, ROSEMARY BALDUINO SUMIDA, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Ação: R\$68.705,09 (em 02/2013). Emitida a guia do FUNREJUS nº 24000000000160078-1, no valor de R\$149,37 - valor atualizado monetariamente de: R\$74.684,60 devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. Custas: Isento. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 14 de agosto de 2014. REGISTRADORA: 

SEGUIE