

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 1

MATRÍCULA Nº **87646**

Balneário Camboriú, 12 de Maio de 2005.

Imóvel: **Apartamento nº 1001 do Edifício Residencial Esquina Central**, Rua 1900, nº 414, nesta cidade, área privativa: 108,66m², área total: 161.0911m², correspondente à fração ideal de 4,4956% do terreno com área de 602,67m².-

Proprietário: **SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.908.610/0001-86, Rua 1910, s/nº, nesta cidade.-

Registro anterior: M-81384, fls. 1, livro 2 deste Ofício.-

Oficial.-

R.1-87646, 12 de Maio de 2005.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato particular de 10.03.2005.-

Promitente Vendedor: **SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.-

Promitente Comprador: **DANTE JERONIMO HECKE**, comerciante, CI nº 1.148.072-1-SSP/PR, CPF 317.777.599-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JULIA TEREZINHA RUPNIENSKI HECKE**, do lar, CI nº 1.051.226-3, CPF 319.940.839-72, brasileiros, residentes na Rua Nelson de Souza Pinto 980, Bairro São Lourenço, Curitiba-PR.-

Preço: R\$115.000,00 (inclui vagas 16 e 17). Emol.: R\$660,00.-

PROTOCOLO: Nº 188856 de 22/04/2005. (AS)

OFICIAL.-

R.2-87646, 9 de Maio de 2007.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 03.04.2007, às fls. 020 e v do livro 185.-

Transmitente: **SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.-

Adquirente: **DANTE JERONIMO HECKE**, qualificado no R.1.-

Valor: R\$93.000,00, FRJ pago.-

PROTOCOLO: Nº 204142 de 19/04/2007. (LA) Emol.: R\$712,00.-

p/ Registrador. *S. Mayer* Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-

AV.3-87646, 21 de novembro de 2019.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão para Fins de Averbação (art. 828 do CPC), expedida em 05.11.2019, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0010751-64.2019.8.16.0194 para a 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é exequente **RAFAEL DE LIMA FELCAR**, OAB/PR 50.673 e executados **LOPEL EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS PARA GASTRONOMIA LTDA**, CNPJ nº

continua no verso

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

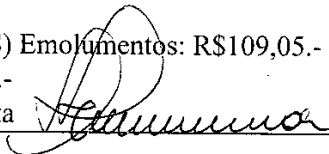
....Continuação da Matrícula nº 87646, ficha nº 1v....

04.193.088/0001-66, DANTE JERONIMO HECKE, CPF 317.777.599-00 e DTW CENTRO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 22.180.542/0001-26. Valor da dívida: R\$258.782,86.-

PROTOCOLO: Nº 292.491 de 12/11/2019. (MS) Emolumentos: R\$109,05.-

Selo de fiscalização: FQL30380-MQB0 R\$1,95.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 87646 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **87646**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

Ressalva: Protocolo nº 293.745, 16/01/2020, Ofício Judicial Indisponibilidade oriundo dos autos nº 00396980420148160001 da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, BANCO DO BRASIL S.A. - Aguardando pagamento dos emolumentos.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 05/08/2021-14:28:11.-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94.

Impresso por Ana Carolina F



Certidão assinada digitalmente por **Bruno Henrique Pierri Mafra, CPF 111.707.209-60,**
Escrevente.-