

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 244.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **21570-43/2008** de em que é requerente OLIVER TROTTA TELLES e requerido AM COMERCIAL LTDA. ME E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Casa nº 02 do Condomínio Residencial João Lucas, situado na Rua Marciliano Ferreira dos Santos nº 33, Santa Cândida, nesta Capital, com área construída privativa de 71,59 m², área comum de 0,61 m², área construída global de 72,20 m² e nos fundos, edícula não averbada (50% do valor) com 16 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 76.581 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 94.080.045; zoneamento: ZR2; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R\$ 164.672,00**

(CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS)

Curitiba, 14 de Março de 2021.

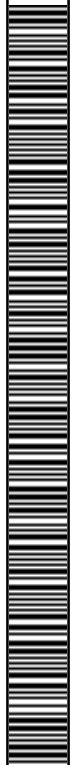
**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO**

- 4º Avaliador Judicial -



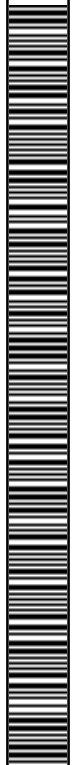


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTW9 JXU6C BCHWE UWDZY





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTW9 JXU6C BCHWE UWDZY





Ao fundo, edícula construída e não averbada.

