

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047

CPF 112.287.929-68
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 78.511

FICHA

01/78.511

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 403 do tipo C, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO PARK LANE RESIDENCE**, sito à Rua Tabajaras nº 225, esquina com a Rua Guido Straub, nesta Capital, com a área construída privativa de 79,32000m², área construída comum de 29,2524m², área de estacionamento comum coletivo de 29,2448m², com direito de estacionar 01 veículo de passeio de porte pequeno, perfazendo a área total de 137,8171m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,0542343 e quota do terreno de 39,3741m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 40 da Planta Zandoná, nesta Capital, medindo 33,00m de frente para a Rua Tabajaras, fazendo esquina com a Rua Guido Straub, onde mede 22,00m, do lado direito da Rua Tabajaras olha para o imóvel mede 22,00m e confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 43-056-029.000 e nos fundos confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 43-056-012.000 de Alberto Luiz Fava, medindo 33,00m, encerrando a área de 726,00m². ---.---.---.---.---.---
PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA MORADA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro, nº 630, 5º andar, conjunto nº 502 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.157.586/0001-00, representada por Luiz Renato da Silva.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.896 do livro 02-Registro Geral desta Serventia, datada de 09 de outubro de 1991. ---.---.---.---.---.---
Curitiba, 07 de novembro de 2005. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-1-78.511 - Conforme o R-3 e AV-17 da matrícula nº 40.896, o imóvel da presente encontra-se **HIPOTECADO** em favor da Caixa Econômica Federal-CEF. Curitiba, 07 de novembro de 2005. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-2-78.511 - PROT. 367.367 de 04/11/2005 - **PENHORA** - Conforme mandado de penhora extraído dos autos de execução diversa sob nº 98.00.15622-4, datado de 30 de maio de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação desta Comarca, arquivado sob nº 367.367, em que é exequente **EMGEA** e requerida a firma **Construtora Morada Ltda** e outros, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 07 de novembro de 2005. mc/mrs. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-3-78.511 - PROT. 402.675 de 27/04/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto, extraído do autos de Execução Fiscal nº. 79.603/2008, expedido pela 2ª. Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, (sob nº. 402.675), em que é

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
78.511

CONTINUAÇÃO

exequente o **Município de Curitiba** e executado **Construtora Morada Ltda.**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da ação de R\$.159.100,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de abril de 2009. *JLM* Titular. Custas: 1.296,3 VRC = R\$135,82. (sl)

R-4-78.511 - PROT.407.363 de 24/09/2009 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº478/2009, datado de 20 de agosto de 2009, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº**54.249/2004**, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, (arquivado sob nº407.363), em que é autor o **Município de Curitiba** e réu **Construtora Morada Ltda.**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$1.821,06(em 05/05/2004). O referido é verdade e dou fé. *JLM* Titular. Curitiba, 30 de setembro de 2009. (apnl)

R-5-78.511 - PROT.411.334 de 02/02/2010 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 12 de janeiro de 2010, extraído dos autos de Execução por Título Extrajudicial nº**1.188/2004**, expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, em que é autora **C&D Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda** e réu **Condominium Village S/A e outros** (arquivado sob nº411.334), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$13.422.094,86**(em 05/10/2009). Funrejus nº09068016800074472 recolhido no valor de R\$518,00, arquivado sob nº411.336. O referido é verdade e dou fé. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 23 de fevereiro de 2010. Custas: R\$135,82 = 1293,6 VRC. (re)

AV-6-78.511 - Prot. 460.654 de 22/11/2013 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 5677994, datado de 09 de novembro de 2011, extraído dos autos de Embargos de Terceiro nº **2005.70.00.034435-7/PR**, expedido pelo Juízo Federal da Vara Federal Ambiental de Curitiba-PR, arquivado sob nº 460.654, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-2** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2013. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (rz/jb)

AV-7-78.511 - Prot. 519.299 de 29/05/2018 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme ofício nº 700004226025 datado de 13/06/2018, arquivado sob nº 519.299, oriundo do processo nº 5019119-10.2010.4.04.7000/PR (códigos verificadores: 700004226025v2 e CRC 97337beb) da 5ª Vara Federal de Curitiba-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto da **AV-1** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: R\$30,40. Custas: R\$121,59 = 630 VRC. (arr/mh)

AV-8-78.511 - Prot. 559.136 de 02/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202103.0116.01504868-IA-061, referente aos autos nº 00472869620138160001 da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CONSTRUTORA MORADA LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF** sob nº **75.157.586/0001-00**. As custas e o Funrejus serão

Continua na folha 2

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 78.511

Rubrica

pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0183945SRAA00000001076214. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. (jf)

AV-9-78.511 - Prot. 581.372 de 26/04/2022 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Conforme ofício 0001049-49.2004.8.16.0185.0001 de 11/03/2022 (código de autenticidade PJY4J K2YN6 NBL6Z GKY73), arquivado sob nº 581.372, oriundo do processo **0001049-49.2004.8.16.0185 (número antigo 54249/2004)** da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, averba-se o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** objeto do **R-4** desta matrícula. FUNREJUS: Isento conforme art. 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual 12.216/98. Sem custas conforme determinação judicial. Selo Funarpen: F394J. IGqPQ.ZGY3d-VpxeD.ej9oW. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

