

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Praca Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho
JURAMENTADO
CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 29.376

RUBRICA

Boa

IMÓVEL - Lote de terreno "P", oriundo da unificação dos lotes n.ºs Z-1 e A-2-A-2, situado nesta Capital, com a 'Indicação' fiscal de setor 72, quadra 003, lote 042.000 do Cadastro Municipal, partindo da esquina da Rua Santa Clara, pela Avenida Anita Garibaldi, à 27,80m (vinte e sete metros e oitenta centímetros) da Rua Santa Clara, onde quem de frente olha o imóvel mede 40,70m (quarenta metros e setenta centímetros) de frente para a Avenida Anita Garibaldi, e descendo à esquerda de quem da frente olha o imóvel onde mede 120,00m (cento e vinte metros) e confronta com o lote "D", e dobrando à esquerda onde mede 33,97m (trinta e três metros e noventa e sete centímetros) e confronta com os lotes n.ºs 16 e 17 e 030.000 e dobrando à esquerda onde mede 24,00m (vinte e quatro metros) e confronta com os lotes 024.000 e 023.000 e dobrando à direita onde mede 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) até a Rua Santa Clara e confronta com o lote n.º 023.000 e dobrando à esquerda já pela rua Santa Clara, onde mede de frente para essa rua 13,32m (treze metros e trinta e dois centímetros) e dobrando à esquerda em duas linhas, a primeira mede 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote 021.000 e a segunda linha mede 13,40m (treze metros e quarenta centímetros) e confronta com o lote "R" e dobrando finalmente à direita até a linha de chegada onde mede 79,00m (setenta e nove metros), onde confronta com os lotes A-2-A-2 e A-2-A-1, digo, e confronta com o lote "R", perfazendo a área total de 4.588,81m2, contendo 01 (uma) casa de madeira sob n.º 1.707 e 01 (uma) casa de madeira n.º 1.691 e mais benfeitorias, com a área de 315,00m2.*****

PROPRIETÁRIOS - **PEDRO JOANIR ZONTA** e sua mulher **EMA ROSA ZONTA**, brasileiros, casados entre si, comerciantes, C.I.RG.n.ºs. 730.929-PR e 1.044.692-PR, CPF n.º 094.576.669-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Horokoski n.º 80.*****

REGISTROS ANTERIORES - R-1 das matrículas n.ºs 29.374 e 29.375 do livro 02-Registro Geral deste Cartório, datados de 06 de Dezembro de 1.991.-*****
(Protocolo Geral n.º 129.833 - Custas: 7 VRC=CR\$345,10-eai). Curitiba, 06 de Dezembro de 1.991.- O Oficial:

[Assinatura]

Observação - A presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento firmado pela parte interessada e em virtude da unificação dos lotes de terrenos sob n.ºs Z-1 e A-2-A-2, constantes das matrículas n.ºs 29.374 e 29.375 do livro 02-Registro Geral deste Cartório, respectivamente. Junto ao aludido requerimento, que fica arquivado neste Cartório sob n.º 4.452, encontra-se uma planta desse terreno unificado, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba.*****

[Assinatura]

AV-01/M-29.376 - Conforme requerimento firmado pela parte interessada, aos 04.04.95 e que fica arquivado neste cartório sob n.º...
II.295, averba-se nesta matrícula os seguintes: a) - que, "FOI ALTERADA" para 72-003-043.000 do Cadastro Municipal, a Indicação Fiscal do imóvel dela objeto, como consta de declaração de indicação fiscal expedida pela P.M.C. e anexa ao aludido requerimento; b) - que, no terreno dela objeto, "FOI CONSTRUÍDA" uma edificação destinada a um supermercado, em alvenaria, com a área total de 3.927,26m2, situado na Avenida Anita Garibaldi n.º 1.729, esquina com a Rua Santa Clara, como consta de fotocópia autenticada do certificado de conclusão de obras n.º 080316, expedido pela P.M.C.

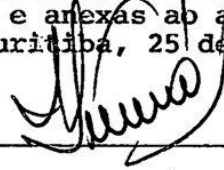
MATRÍCULA N.º
29376

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

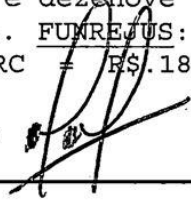
aos 13.03.95 e de certidão negativa de débito-CND nº 420036, série "F", expedida pelo I.N.S.S., aos 28.03.95 e anexas ao aludido requerimento.- Protocolo Geral: 146.768.- Curitiba, 25 de abril/1995.

Custas: 60VRC=R\$3,12.- O Oficial:



R-02-29.376 - (Protocolo 249.322 de 02/09/2011) - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 24 de fevereiro de 2011, extraída dos autos da Ação Sumária de Cobrança nº 640/1993, onde é exequente HOMERO FERRO, e executada EMA ROSA ZONTA, acompanhado de termo de ratificação do termo de penhora, expedido pelo aludido juízo aos 18 de agosto de 2011, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob o nº 070740, procedo o presente registro para consignar que a meação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi PENHORADA para garantir a execução no valor de R\$ 710.919,34 (setecentos e dez mil, novecentos e dezoito reais e trinta e quatro centavos) nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.817,80. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40. (arc/pns).

Curitiba, 06 de setembro de 2011. O REGISTRADOR:



AV-3-29.376 - (Protocolo 360.893 de 14/09/2021) - **RETIFICAÇÃO** - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado, e certidão do cadastro imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, a qual fica arquivada, retifica-se para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na PMC com a indicação fiscal nº 72.003.043.000-1 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.

Selo Funarpen: F378J.2cqPa.kAMYe-HXNxT.ejAFI

Curitiba, 07 de outubro de 2021. REGISTRADORA:



AV-4-29.376 - (Protocolo 360.893 de 14/09/2021) - **RETIFICAÇÃO E INCLUSÃO** - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado, retifica-se para 730.929-5/SSP/PR o número da Carteira de Identidade de PEDRO JOANIR ZONTA, e averba-se que EMA ROSA ZONTA é inscrita no CPF/MF sob nº 857.040.679-72. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.

Selo Funarpen: F378V.NRqP8.fyIwu-ZKumZ.MIzN3.

Curitiba, 07 de outubro de 2021. REGISTRADORA:



AV-5-29.376 - (Protocolo 360.893 de 14/09/2021) - **INCLUSÃO DE REGIME E DATA DE CASAMENTO** - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado, é certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Umbará desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se que os proprietários PEDRO JOANIR ZONTA e EMA ROSA ZONTA, são casados desde 27/01/1973, pelo regime de comunhão de bens. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09;

SEGUE

39

02
Mat. 29.376

CONTINUAÇÃO


Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25.
Selo Funarpen: F378V.NRqP8.fyhWu-ZKqUe.MIzNA.
Curitiba, 07 de outubro de 2021. REGISTRADORA: 38


AV-6-29.376 - (Protocolo 360.893 de 14/09/2021) - SEPARAÇÃO - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado, e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Umbará desta Cidade, a qual fica arquivada, procedo a presente averbação para consignar a separação do casal PEDRO JOANIR ZONTA e EMA ROSA ZONTA, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, EMA ROSA PERFETTI, decretado por sentença em 13/04/1993, transitada em julgado, devidamente averbado em 22/12/1995 à margem do termo. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.
Selo funarpen: F378J.2cqPa.kATYe-HXa5t.ejAFk
Curitiba, 07 de outubro de 2021. REGISTRADORA: 38


R-7-29.376 - (Protocolo 360.893 de 14/09/2021) - PARTILHA - Conforme Formal de Partilha expedido pelo Juiz da 2ª Vara de Família de Curitiba/PR, aos 16 de agosto de 2021, extraído dos autos sob nº 0000803-30.1993.8.16.0188, tendo sido homologada por sentença proferida pelo Exmo. Dr. Carlos Alberto Raitani Condessa, em data de 13/04/1993, que transitou em julgado em 04/12/1995; em que são requerentes: EMA ROSA PERFETTI (C.I. RG 1.044.692/PR e CPF 857.040.679-72), brasileira, separada judicialmente, capaz, do lar, residente e domiciliada na Avenida Iguazu nº 2689, ap. 15, Curitiba/PR; e PEDRO JOANIR ZONTA (C.I. RG 730.929-5/SSP/PR e CPF 094.576.669-68), brasileiro, separado judicialmente, capaz, comerciante, residente e domiciliado em Curitiba/PR, a parte ideal de 99,311% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADA exclusivamente a PEDRO JOANIR ZONTA, já identificado e qualificado, sem condições. Fica ressalvada a penhora a que se refere o R-2 desta matrícula. Consulta de **indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - da09.8bbb.5316.4cc9.3576.9489.4ae0.f698.8bbb.48ff e ebc6.40a2.61c7.8bc5.556c.3631.4681.114f.1226.f8b7 (Bens Indisponíveis). **IMPOSTOS:** ITCMD/intervivos - suspensa a exigibilidade, conforme consta nos autos. FUNREJUS: Isento do recolhimento, conforme faculta o Artº 3º, item VII (b-8) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. VVI/2021: R\$3.996.600,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$935,70; Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,42; Selo: R\$5,25.
Selo Funarpen: F378V.NRqP8.fyYwu-ZK64c.MIzNW.
Curitiba, 07 de outubro de 2021. REGISTRADORA: 38


AV-8-29.376 - (Protocolo 360.893 de 14/09/2021) - DIVÓRCIO - Conforme formal de partilha que a seguir será registrado, e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Umbará desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se o divórcio de PEDRO JOANIR ZONTA e EMA ROSA PERFETTI, conforme sentença transitada em julgado em 10/06/1999, devidamente averbado em 18/06/1999 à margem do termo. Funrejus: recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.
Selo Funarpen: F378J.2cqPa.kACYe-HXAY2.ejAFu
Curitiba, 07 de outubro de 2021. REGISTRADORA: 38

AV-9-29.376 - (Protocolo 366.822 de 01/02/2022) - CASAMENTO - Conforme requerimento e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Umbará desta Cidade, os quais ficam arquivados, averba-se o casamento de PEDRO JOANIR ZONTA com LINDACIR TRACZ, passando ela a adotar o nome de LINDACIR TRACZ ZONTA, sob o regime da separação de bens, em 28/12/1999.

FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,68; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59.
Selo Funarpen: F378J.nUqPo.3LsnJ-IQTIs.ejyCh.
Curitiba, 08 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

AV-10-29.376 - (Protocolo 366.823 de 01/02/2022) - PACTO ANTENUPCIAL - Conforme requerimento o qual fica arquivado, averba-se que a escritura pública de pacto antenupcial de PEDRO JOANIR ZONTA e LINDACIR TRACZ ZONTA, casados em 28/12/1999, pelo regime da "SEPARAÇÃO DE BENS", está registrada sob nº 4.812 do Livro 3/RA do 8º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, conforme comprova certidão do referido registro anexa ao dito requerimento. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (20,00 VRC) = R\$4,92; Funrejus 25%: R\$1,22; Fundep: R\$0,24; ISS: R\$0,19.
Selo Funarpen: F378J.nUqPo.3LtnJ-IQUTY.ejyCV.
Curitiba, 08 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

AV-11-29.376 - (Protocolo 366.821 de 01/02/2022) - ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, a qual fica arquivada, averba-se que fica alterada para 94 da Rua Santa Clara a numeração predial do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,25; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52.
Selo Funarpen: F378J.nUqPo.3LYnJ-IQyC7.ejyCW.
Curitiba, 08 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

R-12-29.376 - (Protocolo 366.821 de 01/02/2022) - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios a ele anexos, os quais ficam arquivados, PEDRO JOANIR ZONTA (C.I. RG 730.929/PR e CPF 094.576.669-68), brasileiro, capaz, empresário, casado pelo regime de separação de bens, em data de 28/12/1999, com LINDACIR TRACZ ZONTA, residente e domiciliado na Rua José Pelanda nº 82, Umbará, Curitiba/PR, TRANSFERIU, em virtude de integralização do capital social, a parte ideal de 99,311% do imóvel objeto desta matrícula, à SELECTION LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA (CNPJ 84.909.217/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Izaac Ferreira da Cruz nº 3868, Sítio Cercado, Curitiba/PR, no valor estimado em R\$402.901,02 (quatrocentos e dois mil e novecentos e um reais e dois centavos), sem condições. Fica ressalvada a penhora a que se refere o R-2 desta matrícula. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 6734.4503.7331.4b84.b12e.a7ce.aabc.eddb.62b7.882e e 7164.2311.a4a4.02c3.4e21.c780.6dfa.dd83.f9d9.87a5. IMPOSTOS: ITBI guia PMC 2554/2022 paga sobre avaliação de R\$6.933.800,00. FUNREJUS: guia nº 14000000007749065-2 paga de R\$6.698,88 sobre o valor de R\$6.933.800,00. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.FNqPp.uDta2-2FfpP.LU5VV.
Curitiba, 08 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

R-13-29.376 - (Protocolo 370.469 de 04/05/2022) - PARTILHA - Conforme Termo de Retificação de partilha homologado em 08 de abril de 2022, pela Exma. Dra. Lygia Maria Erthal, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família deste Foro Central, extraído dos autos de separação litigiosa sob nº 0000803-30.1993.8.16.0188; a sentença que homologou a partilha foi proferida em 13/04/1993 e transitou em julgado em 04/12/1995 pelo Dr. Carlos Alberto Raitani Condessa; a retificação foi homologada em decorrência do decidido no Agravo de Instrumento com Acórdão da 12ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça deste Estado, proferido nos autos 0049031-36.2021.8.16.0000 de 29 de março de 2022, em que são requerentes:

38

03
Mat. 29.376

CONTINUAÇÃO

PEDRO JOANIR ZONTA e EMA ROSA PERFETTI, já identificados e qualificados, a parte ideal de 0,689% do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA exclusivamente a PEDRO JOANIR ZONTA, já identificado e qualificado, sem condições. Fica ressalvada a penhora a que se refere o R-2 desta matrícula. IMPOSTOS: ITCMD/intervivos - crédito tributário extinto por decadência, conforme consta nos autos. Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 4987.98b9.9452.5e94.c45b.f373.7a05.ad30.3079.920b e 740b.9b69.7cdd.336b.0c4a.99d5.2b13.6c6f.701c.dlce. FUNREJUS: Isento do recolhimento, conforme faculta o Artº 3º, item VII (b-8) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. VVI/2022: R\$27.536,58 (referente a parte ideal de 0,689% do imóvel). Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.610,00 VRC) = R\$642,06; Fundep: R\$32,10; ISS: R\$25,68; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.qOqPM.9eha2-rUpPC.LUVkv.
Curitiba, 17 de maio de 2022. REGISTRADORA: 38