

JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
Central de Mandados de Curitiba

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL	
Autos	5008574-02.2015.4.04.7000
Requerente	Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA
Requerido	Novabresso Remoldagem de Pneus Ltda. e outros, Adelia Maura Valesi Romiti e Rotilio Alberto Romiti

Em cumprimento à Ordem Judicial REAVALIEI o(s) seguinte(s) bem(ens):

1. DESCRIÇÃO do(s) imóvel(is):

a)- "IMÓVEL: Fração ideal equivalente a 1/7 da unidade garagem 'A', com acesso pela rua Presidente Taunay, nesta capital, garagem essa com capacidade para estacionar 7 (sete) veículos de porte médio com área construída privativa de 63,00m², área construída comum de 192,60m², totalizando a área construída de 255,60m² localizada no subsolo do **EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO**, sito a rua Presidente Taunay, 821 e a fração ideal de 0,0822214 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, (...), demais dados, confrontações e informações contidas na Matrícula nº 36.517, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba – PR."

b)- "IMÓVEL: Fração ideal equivalente a 1/11 da unidade garagem 'B', com acesso pela Avenida Candido Hartmann, nesta cidade, garagem essa com capacidade para estacionar 11 (onze) veículos de porte médio com área construída privativa de 99,00m², área construída comum de 229,40m², totalizando a área construída de 328,49m² localizada no subsolo do **EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO**, sito a rua Presidente Taunay, 821 e a fração ideal de 0,1056686 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, (...), demais dados, confrontações e informações contidas na Matrícula nº 36.518, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba – PR."

2. BENFEITORIAS

As que constam da Matrícula.

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóveis localizados em boa região quanto à localização dentro do Município.

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Imóveis em bom estado de uso e conservação.

5. REAVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, a qualidade dos materiais e tempo de uso, reavalio os imóveis como descritos, em sua totalidade, em R\$ 136.000,00, sendo R\$ 75.000,00 pela garagem descrita na matrícula nº 36.517, e R\$ 61.000,00 pela garagem descrita na matrícula nº 36.518.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).

6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

As já explicitas nos itens 2, 3, 4 e 5.

Curitiba, 29 de janeiro de 2021.

Vanderson B. de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
21JA

Depositário

2516922-auto de avaliação imóvel mat 36517 e 36518

ciente em
08/02/21

RICARDO A. COSTA
OAB/PR 17887