

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5047789-48.2016.404.7000/PR
Exequente	UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
Executado	CIARMAFE COMERCIAL LTDA

Em cumprimento a ordem judicial REAVALIEI o seguinte:

1. DESCRIÇÃO do bem

Endereço	São José dos Pinhais - PR
Lote A, resultante da unificação dos lotes de terrenos sob nº 1, 2 e 3, situado no quadro urbano da cidade, medindo 43,40 m de frente para a Praça Pedro Moro, com área total de 2.157,53 m ² ; com as demais medidas e confrontações conforme descritas na Matrícula nº 33.697 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais - PR.	

2. BENFEITORIAS

Sobre o terreno existe uma construção em alvenaria, para fins comerciais, medindo 120,00 m²; uma construção em alvenaria para fins residenciais, medindo 119,68 m² e uma banca em alvenaria, medindo cerca de 50,00 m².
Construções estas não averbadas.

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Região da cidade com boa infraestrutura.

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Terreno plano e demais benfeitorias em regular estado geral de conservação; construções com cerca de 35 anos de idade aparente.

5. AVALIAÇÃO


Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário, avalio o imóvel como descrito, integralmente (terreno e benfeitorias), em R\$3.000.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)xxxxxxxxxxxx

6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

As já explícitas nos itens 2, 3, 4 e 5.

Curitiba, 02/09/2021.


Ozénildo R. Diniz
Oficial de Justiça Avaliador

21JE

Crente
02 de Agosto 2021






PRIORIDADE

20/08/2021

**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5047789-48.2016.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CIARMAFE COMERCIAL LTDA

MANDADO Nº 700010555334

DESTINATÁRIO: CIARMAFE COMERCIAL LTDA (76.552.934/0001-06)

ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA: Rua General Catão Menna Barreto Monclaro, 360, casa térrea, São Pedro - São José dos Pinhais/PR 83005510 (Residencial) Obs.: Endereço residencial do Sr. Pedro Palanicki, representante legal da extinta empresa. Útil e conveniente que se telefone, para marcar diligência, em face de que se ausenta muito, em viagens. Pessoa idosa. Fone (41) 99995-0231.

DESTINATÁRIO: PEDRO PALANICKI (010.490.629-49)

ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA: R GEN.CATAO MENA BARRETO MONCLARO, 360, CASA, CENTRO - São José dos Pinhais/PR 83005510 (Residencial); Rua Quinze de Novembro, 2053, Centro - São José dos Pinhais/PR 83005000 (Residencial) Obs.: supermercado galeão

**MANDADO DE REAVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO
(LEILÃO)**

Obs: para cumprimento até

20/08/2021

Endereço do bem: **descrito(s) na(s) matrícula(s) anexa(s).**

A Dr(a). MARIZE CECILIA WINKLER, Juíza Federal Substituta da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, **MANDA**, a qualquer Oficial de Justiça da Central de Mandados, a quem for este apresentado que, em cumprimento à ordem expedida nos autos acima referidos, conforme despacho anexo por fotocópia, proceda à:

REAVALIAÇÃO do(s) bem(ns) descrito no(s) auto(s) de penhora e depósito contido no *evento 38*, anexo(s) por fotocópia(s).

INTIMAÇÃO do(a/s) **Executado(a/s) CIARMAFE COMERCIAL LTDA (76.552.934/0001-06)**, no(s) endereço(s) acima, acerca do inteiro teor da decisão proferida no *evento 57*; dos **valores** obtidos na **reavaliação** do(s)