

Amauri S. Fernandes

Oficial de Justiça

Processo: **0034246-18.2015.8.16.0182**

Execução

Exequente: **CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA**

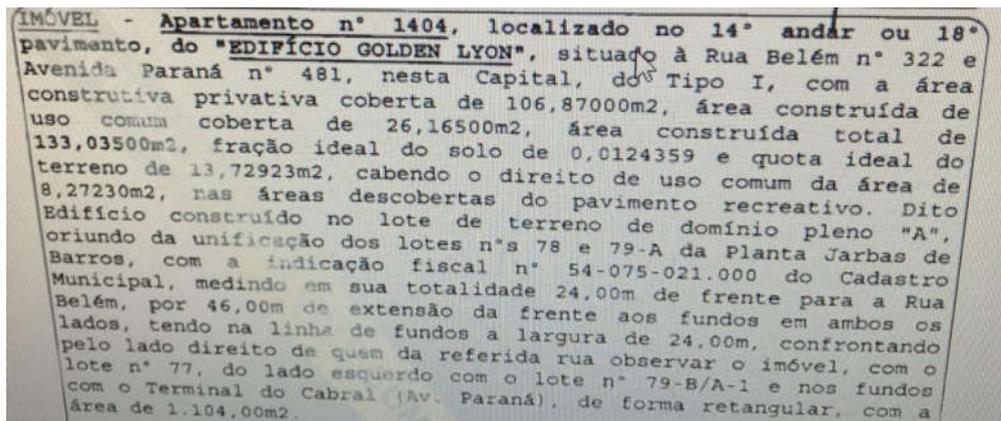
Executado (s): **MARCELO CLAUDIO ADELINTO DE ANGELUCCI**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, dirigi-me à Rua Belém, 322 Complemento: Ap. 1404, 14º Andar, Condomínio Edifício Golden Lyon, Bairro: CABRAL, nos autos acima, após as formalidades legais, **passei a avaliar** o bem (imóvel) abaixo descrito:

1. Identificação do Bem:

IMÓVEL – Apartamento sob nº 1404, 14º Andar, Edifício Golden Lyon, localizado no endereço acima declinado e descrito na Matrícula nº 59.746 (antigo nº29.243), conforme abaixo:



IMÓVEL - Apartamento nº 1404, localizado no 14º andar ou 18º pavimento, do "EDIFÍCIO GOLDEN LYON", situado à Rua Belém nº 322 e Avenida Paraná nº 481, nesta Capital, do Tipo I, com a área construtiva privativa coberta de 106,87000m², área construída de uso comum coberta de 26,16500m², área construída total de 133,03500m², fração ideal do solo de 0,0124359 e quota ideal do terreno de 13,72923m², cabendo o direito de uso comum da área de 8,27230m², nas áreas descobertas do pavimento recreativo. Dito Edifício construído no lote de terreno de domínio pleno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 78 e 79-A da Planta Jarbas de Barros, com a indicação fiscal nº 54-075-021.000 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 24,00m de frente para a Rua Belém, por 46,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos a largura de 24,00m, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel, com o lote nº 77, do lado esquerdo com o lote nº 79-B/A-1 e nos fundos com o Terminal do Cabral (Av. Paraná), de forma retangular, com a área de 1.104,00m².

2. Características do Imóvel / AVALIAÇÃO

- Portaria 24 horas;
- 2 elevadores;

- Condomínio bem estruturado e bem localizado, próximo ao comércio em geral e ao Centro Judiciário;
- Aproximadamente 12 anos de construção;
- Sem garagem;

3. **Metodologia:**

A avaliação foi realizada pelo método comparativo de mercado, utilizando referências de imóveis/apartamentos similares na região, bem como a consulta com profissionais e sites especializados do ramo de compra e venda de imóveis.

4. **Conclusão:**

AVALIO o bem no valor de: **RS 620.000,00** (Seiscentos e vinte mil reais)

Do que para constar lavrei o presente auto.

AMAURI S. FERNANDES
Oficial de Justiça





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXZJ PALSC G76SS W68QB

