

Amauri S. Fernandes

Oficial de Justiça

Processo: **0034246-18.2015.8.16.0182**

Execução

Exequente: **CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA**

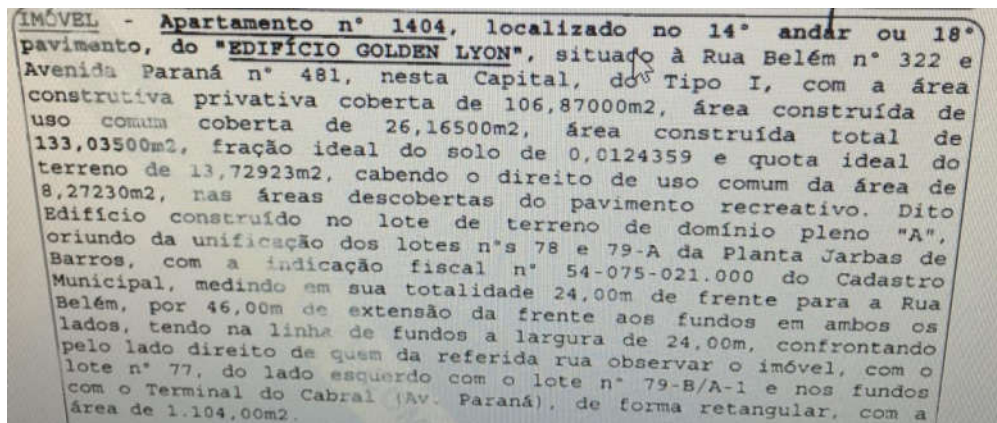
Executado (s): **MARCELO CLAUDIO ADELINTO DE ANGELUCCI**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, dirigi-me à Rua Belém, 322 Complemento: Ap. 1404, 14º Andar, Condomínio Edifício Golden Lyon, Bairro: CABRAL, nos autos acima, após as formalidades legais, **passei a avaliar** o bem (imóvel) abaixo descrito:

1. Identificação do Bem:

IMÓVEL – Apartamento sob nº 1404, 14º Andar, Edifício Golden Lyon, localizado no endereço acima declinado e descrito na Matrícula nº 59.746 (antigo nº29.243), conforme abaixo:



2. Características do Imóvel / AVALIAÇÃO

- Portaria 24 horas;
- 2 elevadores;



- Condomínio bem estruturado e bem localizado, próximo ao comércio em geral e ao Centro Judiciário;
- Aproximadamente 12 anos de construção;
- Sem garagem;

3. **Metodologia:**

A avaliação foi realizada pelo método comparativo de mercado, utilizando referências de imóveis/apartamentos similares na região, bem como a consulta com profissionais e sites especializados do ramo de compra e venda de imóveis.

4. **Conclusão:**

AVALIO o bem no valor de: **RS 620.000,00** (Seiscentos e vinte mil reais)

Do que para constar lavrei o presente auto.

AMAURI S. FERNANDES
Oficial de Justiça





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXZJ PALSC G76SS W68QB

