



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR
Av. Cândido de Abreu, 535, Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80530-906. Telefone (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 122.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0006209-30.2016.8.16.0025 (PROJUDI)**, movida por ESTADO DO PARANÁ (CPF 76.416.940/0001-28) em face de TRANSPORTES SINGER E LOGÍSTICA LTDA. (CNPJ 76.752.054/0001-75), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Incri 701.149.016.217-5, Matrícula nº. 880 do 2º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
C. . P. F. N.º 017 165 739.

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 880

RUBRICA

IMÓVEL:- Um terreno rural de gramado, com a área de 2.151,00 m² (dois mil cento e cinquenta e um metros quadrados), situado no lugar Contênda, distrito de Campo Largo da Roseira., desta comarca, com as seguintes divisas: na frente com a faixa da BR-116, onde mede 41,50 metros, de um lado com a estrada de Contênda, onde mede 50,50 metros., de outro lado divide com Teodoro Franco de Oliveira, onde mede 36,00 metros, e nos fundos divide com Antonio Loir Piovezan, onde mede 50,00 metros.- Cadastrado no Incri sob nr. 701.149.016.217.- **PROPRIETÁRIA: SERVULA TESSEROLLI CARVALHO.**, brasileira, viúva, doméstica., residente em Curitiba, Capital do Estado, portadora da Cart. Identidade nr. 451.705-Pr.- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-** Registrado sob nr. 25.971, do livro 3-M., do 1º Ofício desta comarca.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de Abril de 1976.- *[Assinatura]*, Oficial.

R-1-880: SERVULA TESSEROLLI CARVALHO., acima qualificada., representada por seu procurador- Francisco da Cruz., VENDE o imóvel constante da presente matrícula, em favor de **JUVENAL VICENTE?** brasileiro., casado, motorista., residente em Campo Largo da Roseira, neste Município, portador da Cart. Ident. nr. 254.326-Pr., conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas do distrito de Campo Largo da Roseira, d/comarca, aos 09 de outubro de 1.974, fls. 163 v/165, do livro nr. 21., pelo valor de cr\$1.000,00 (hum mil cruzeiros sem condições.- Sisa: talão nr. 0418224-0... Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de abril de 1.976. *[Assinatura]*, Oficial.

R/2/880:- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade., aos 13 de janeiro de 1.982., fls. 134/v., do livro E-42., **JUVENAL VICENTE** e sua mulher **CANDIDA DOS SANTOS VICENTE** brasileiros, ele motorista, C.I. 254.320-Pr, ela do lar., T.E. 30. -



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA

A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o Método Evolutivo, conforme item 8.2.4 da NBR-14.653-2, define o valor do imóvel através da conjugação de métodos a saber: (a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo; (b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo; e (c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

O Método Evolutivo é considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características "*sui generis*" impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação unicamente do Método Comparativo Direto de dados de mercado. Desta forma, o princípio do Método é separar o imóvel em duas partes: Terreno e Benfeitorias existentes, que terão seus valores calculados separadamente.

O Método Comparativo de Dados de Mercado, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.

3. BEM A SER AVALIADO

Um terreno rural, com a área de 2.151,00m², situado no lugar Contenda, Distrito de Campo Largo da Roseira, da Comarca de São José dos Pinhais, na frente com a faixa da BR-468, onde mede 41,50 metros, de um lado com a estrada de Contenda, onde mede 50,50 metros, do outro lado mede 36,00 metros e nos fundos mede 50,00 metros, contendo uma edificação em



alvenaria de uso comercial, de padrão simples, em regular estado de conservação, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 880 do 2º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR. Inscrição imobiliária 16.286.0016.0000, zoneamento ZOC - Zona de Ocupação Consolidada.



FACHADA DO IMÓVEL



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO

4.1. DO TERRENO - MÉTODO UTILIZADO

Um terreno rural de gramado, com a área de 2.151,00m², situado no lugar Contenda, Distrito de Campo Largo da Roseira, da Comarca de São José dos Pinhais, na frente com a faixa da BR-468, onde mede 41,50 metros, de um lado com a estrada de Contenda, onde mede 50,50 metros, do outro lado mede 36,00 metros e nos fundos mede 50,00 metros, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 880 do 2º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR.

Foi adotado, portanto para quantificar o valor do metro quadrado de imóveis na mesma região ao do objeto da presente avaliação, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método é usado, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliado, pois esse critério pauta-se ao princípio segundo o qual dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre características dos bens e dos respectivos mercados. Esta condição é a ideal em uma avaliação, pois nesse caso, estaríamos avaliando bens semelhantes comparando-os entre si. Entretanto para se aplicar este princípio é imprescindível a existência de várias amostras de bens semelhantes.

A fim de se determinar o valor do m²/médio elaborou-se um espaço amostral composto por 8 elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
ELEMENTOS	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 250.000,00	1.138,00	R\$ 219,68
2	R\$ 200.000,00	1.175,00	R\$ 170,21
3	R\$ 700.000,00	1.930,00	R\$ 362,69
4	R\$ 1.200.000,00	5.151,00	R\$ 232,96
5	R\$ 1.100.000,00	5.152,00	R\$ 213,51
6	R\$ 1.200.000,00	5.364,00	R\$ 223,71
7	R\$ 945.000,00	4.106,00	R\$ 230,15
8	R\$ 1.200.000,00	5.152,00	R\$ 232,92

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de testada e área total, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:



HOMOGENEIZAÇÃO						
ELEM.	VALOR (m) ²	TESTADA (m)	FATOR TESTADA	FATOR ÁREA	MULTIPLICAÇÃO DE FATORES	VALOR (m) ² AJUSTADO
1	219,68	30,00	1,0845	1,3748	1,4910	R\$ 327,55
2	170,21	50,10	0,9540	1,3530	1,2908	R\$ 219,71
3	362,69	40,00	1,0092	1,0557	1,0655	R\$ 386,44
4	232,96	30,00	1,0845	0,6462	0,7008	R\$ 163,27
5	213,51	30,00	1,0845	0,6461	0,7008	R\$ 149,62
6	223,71	51,60	0,9470	0,6333	0,5997	R\$ 134,16
7	230,15	40,00	1,0092	0,7238	0,7305	R\$ 168,12
8	232,92	30,00	1,0845	0,6461	0,7008	R\$ 163,22
VALOR MÉDIO AJUSTADO						R\$ 214,01

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 880, avalio a área total do terreno por **R\$ 460.334,62 (quatrocentos e sessenta mil trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos)**.

4.2. DAS BENFEITORIAS – MÉTODO UTILIZADO

Uma edificação em alvenaria de uso comercial, de padrão simples, com 290,5m², em regular estado de conservação.

Os valores destas benfeitorias foram obtidos através do valor do metro quadrado de obra nova depreciada. Para se aferir o valor dessa benfeitoria, foi considerado o atual custo do metro quadrado de edificações semelhantes à que é objeto desta avaliação, tomando-se então, com índice, o Custo Único Básico de Construção – CUB para aferição deste valor. De acordo com SINDUSCON/PR o CUB se define como:

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Desse modo aplica-se sobre o valor do CUB-PR no padrão GI (Galpão Industrial) que hoje (Julho/2021) se encontra em R\$1.078,49; o índice correlatado ao tipo de benfeitoria e seu acabamento. Após a apuração dos valores do custo da construção, foi aplicado sobre esta benfeitoria a depreciação usando-se o método Ross-Heidecke.



4.3. DEPRECIÇÃO DA BENFEITORIA – MÉTODO ROSS-HEIDECKE

Para se aplicar a depreciação usando o método de Ross-Heidecke, se faz necessário o entendimento de alguns conceitos fundamentais pertinentes a tal método, os quais são:

Depreciação – É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

Vida útil de um bem – É o período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e o momento em que ela deixa de ser utilizado devido à necessidade de reformas de grande monta.

Idade real – Período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e a data de referência da avaliação.

Vida remanescente – Tempo estimado entre a data da avaliação e o fim da sua vida útil.

Valor residual – É o valor de demolição ou de reaproveitamento de parte dos materiais ao fim da sua vida útil.

Valor novo – É o custo de reprodução de uma edificação nova através de orçamentos analíticos.

Valor depreciável – É o valor novo menos o valor residual.

A **depreciação de ordem física** é proporcionada pelo desgaste de várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade que redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a **depreciação de ordem funcional** abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

Portanto, após a aferição do valor da benfeitoria, necessária se fez proceder a depreciação desta em razão do desgaste natural do material, ausência de manutenção, inadequações no projeto conforme pelas normas atuais de construção e em decorrência da sua idade, aplicando-se a seguinte fórmula:

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

Assim, em vistoria *in loco*, atribuí para a análise em questão das benfeitorias o estado de conservação das mesmas com regular estado de conservação (Item C do Quadro 1 – Estado de Conservação). Portanto, considerando o tempo de construção e em bom estado de conservação,



o índice de depreciação aplicado foi de 0,85 (Tabela 2) sobre o valor total dos imóveis, chegando ao valor final do m² da edificação em R\$ 913,52 o m², e aplicando esses valores nas áreas construídas, avalio todas as benfeitorias em **R\$ 265.378,77 (duzentos e sessenta e cinco mil trezentos e setenta e oito reais e setenta e sete centavo).**

4.4. VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Por fim, obtém-se o valor total do imóvel somando o valor do terreno ao valor das benfeitorias:

Valor do imóvel = R\$ 725.713,39

Limite inferior: R\$ 653.142,05 (até o máximo de -10%)

Limite superior: R\$ 798.284,73 (até o máximo de 10%)

Valor arredondado (1%) R\$ 733.000,00

CONCLUSÃO: Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das matrículas, *depreciando em virtude do tempo e estado de conservação pela Tabela Ross-Heidecke*, **avalio o imóvel (terreno e benfeitorias) por R\$ 733.000,00 (setecentos e trinta e três mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.


MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado





Fotos

Inmovelweb > Terrenos > Comprar > Paraná > São José dos Pinhais > Campo Largo da Roseira > Terreno para Venda em São José dos Pinhais, Campo Largo da Roseira

41 pessoas viram este imóvel nos últimos 30 dias

Terreno - 1138m²

1138 m² Total 1138 m² Útil

Publicado há 106 dias

Terreno para Venda em São José Dos Pinhais, Campo Largo Da Roseira

Terreno mede 29,00 x 39,25, plano e todo cercado, localizado em área urbana com documentação toda em ordem.
Guia amarela ZIS 2 - Zona Industrial e de Serviço 2, permitido 6 pavimentos, sujeito a aprovação da Prefeitura, COMEC e IAP.

Venda
R\$ 250.000

Financiamento a partir de R\$1.679


Mensagem Solicite uma visita

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá, vi este imóvel no imovelweb e gostaria de

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-em-sao-jose-dos-pinhais-campo-2955977836.html>



Informações da Secretária Municipal de Finanças - CADASTRO IPTU

Localidade: RUA 42, Complemento:	Propriedade: 23,45 m
CEP: 83005-550	Testada Principal: 50,1 m
Localamento: Bairro DEL REY - MUNICÍPIO	Testada 2: 21 m
RESIDENCIAL	Testada 3: 0 m
Localamento Quadra: 55	Testada 4: 0 m
Localamento Lote: 1	Curvas de Ruido:
	Classe de aproveitamento:
	Zonamento: ZIS2

Fotos

Inmovelweb > Terrenos > Comprar > Paraná > São José dos Pinhais > Del Rey > Terreno à venda, 1175 m² por R\$ 200.000,00 - Del Rey - São José dos Pinhais/PR

Terreno - 1175m²

Rua Osmar Plínio Caldeira 1677, Del Rey, São José dos Pinhais

1175 m² Total 1175 m² Útil

Publicado há mais de 1 ano

Terreno à Venda, 1175 m² Por R\$200.000 - Del Rey - São José Dos Pinhais/pr

Aceita permuta por imóvel de menor valor ou carro pela tabela Fipe.

Terreno no bairro Del Rey III, conta com 1175 metros quadrados, sendo 50,1 m de testada para a rua principal e 23,45 metros de profundidade. ZROC na rua 42, continuação da rua Osmar Plínio.

Venda
R\$ 200.000

Financiamento a partir de R\$1.143

Mensagem Solicite uma visita

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá, vi este imóvel no imovelweb e gostaria de

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-1175-m-sup2--por-r\\$200.000-del-rey-2941287482.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-1175-m-sup2--por-r$200.000-del-rey-2941287482.html)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8BK WZ7JL WXY95 Z75ZB

Terreno - 1930m²
 Rua Antônio Molleta Filho 2398, Barro Preto, São José dos Pinhais -
 1930 m² Total

Publicado há mais de 1 ano

Terreno Com 1.930,06 m² no Barro Preto
 Rua de asfalto, em frente rotatória do Barro Preto e da sub-estação da Saneapar. Fácil saídas de acesso a BR - 376, sentido São José dos Pinhais e Curitiba. Terreno plano com 1.930,06 m², todo documentado, Parte Ideal. Ref. Ver dadosx001

Venda
R\$ 700.000

Financiamento a partir de R\$4.701

Mensagem Solicite uma visita

Email
 Nome Telefone
 Mensagem

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-1.930-06-m-sup2--no-barro-preto-2948407756.html>

Terreno - 5151m²
 Avenida Leste 0, Campo Largo da Roseira, São José dos Pinhais
 5151 m² Total 5151 m² Útil

Publicado há 61 dias

Terreno à Venda, 5151 m² Por R\$1.200.000 - Campo Largo Da Roseira - São Jose Dos Pinhais/pr
 Excelente área plana com Ver dados; 78 m² localizado no Campo Largo da Roseira no Loteamento Industrial Automotivo, próximo a Fábrica da Audi, Proadec e Tegma. Fácil acesso a BR 376, ficando apenas a 20 minutos do Aeroporto Internacional Afonso Pena e do Centro de São José.

Venda
R\$ 1.200.000

Financiamento a partir de R\$8.058

Mensagem Solicite uma visita

Email
 Nome Telefone
 Mensagem
 Clá, vi este imóvel no imovelweb e gostaria de

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5151-m-sup2--por-r\\$1.200.000-campo-2957014247.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-5151-m-sup2--por-r$1.200.000-campo-2957014247.html)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBK WZ7JL WXV95 Z75ZB

Terreno - 5152m²

Imovelweb > Terrenos > Comprar > Paraná > São José dos Pinhais > Aduil > Terreno industrial automotivo, 5.152 m² - São José dos Pinhais

Publicado há mais de 1 ano

Terreno Industrial Automotivo, 5.152 m² - São José Dos Pinhais.

Terreno industrial automotivo localizado próximo à fábrica da Volkswagen em São José dos Pinhais. Com uma área total de 5.152 m² sendo suas dimensões 46x112.

Em rua ideal para acesso de caminhões, pois a mesma possui espaço para

Venda
R\$ 1.100.000

Financiamento a partir de R\$7.367

Mensagem Solicite uma visita

Email

Nome Telefone

Managem

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-industrial-automotivo-5.152-m-sup2--sao-2945664393.html>

Terreno · 5364m²

Imovelweb > Terrenos > Comprar > Paraná > São José dos Pinhais > Centro > Terreno Campo Largo da Roseira

Publicado há mais de 1 ano

Terreno Campo Largo Da Roseira

ótima localização, próximo a vias de acesso. Lote Urbano com 5.364,11 total, totalmente plano, possui zoneamento Zeon: Zona Especial de Ocupação Restrita.

Venda
R\$ 1.200.000

Financiamento a partir de R\$8.058

Mensagem solicite uma visita

Email

Nome Telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-campo-largo-da-roseira-2947619142.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-88BK WZ7-JL WXY95 Z75ZB

Lote/Terreno à Venda, 4106 m² por R\$ 945.000 COD. 38

Rua Hermenegildo Pauletto, 501 - Arujá, São José dos Pinhais - PR

VER NO MAPA

4106m ²	Não informado	SOLICITAR
Não informado	SOLICITAR	Não informado
Não informado	SOLICITAR	SOLICITAR

COMPRA
R\$ 945.000

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado
SOLICITAR VALORES

Área Industrial com 4.106,58 m² - São José dos Pinhais - PR
ÁREA INDUSTRIAL EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

- ZIS 1 (Zona Industrial e de Serviços 1)

- 4.106,58 m²

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aruja-bairros-sao-jose-dos-pinhais-4106m2-venda-RS945000-id-2502305808/>

VENDE
ÁREA TOTAL OU PARCIAL
DUAS METRÁDAS DE 5151,89m² CADA
TOTAL METRAGEM 10.303 M²
SECTOR 99609-3001
993-5794

Lote/Terreno à Venda, 5152 m² por R\$ 1.200.000 COD. AR0007

Audi, São José dos Pinhais - PR

VER NO MAPA

5152m ²	Não informado	SOLICITAR
Não informado	SOLICITAR	Não informado
Não informado	SOLICITAR	SOLICITAR

COMPRA
R\$ 1.200.000

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado
SOLICITAR VALORES

Área a venda de 5151,89m² próximo a Audi e BR 378
ÁREA A VENDA DE 5151,89m² A 10.300m²
Local Industrial agrega infraestrutura completa, tecnologia e sustentabilidade.
Localizado em uma área privilegiada, que atualmente recebe grandes investimentos industriais e com alto potencial de expansão.
O empreendimento atende diversos os segmentos empresariais: logística, indústria, serviço e armazenagem. Rede de abastecimento de água Rede de energia elétrica Iluminação pública Rede de drenagem pluvial Total estrutura de pavimentação asfáltica e meio-fio
Via principal dupla, com 34m de largura Topografia Plana

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-audi-bairros-sao-jose-dos-pinhais-5152m2-venda-RS1200000-id-2518436476/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBK WZ7JL WXV95 Z75ZB

ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = [V(1) + V(2) + V(3) +...] / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização**Testadas: $F_t = (T/Tr)^{0,25}$** **Área: $F_a = (A/Ar)^{0,5}$** **Multiplicação de fatores = $F_t \times F_a$**

Sendo:

F_t = fator testada

T = testada do elemento

Tr = testada referência

F_a = fator área

A = área do elemento

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada - t × (S÷√n)

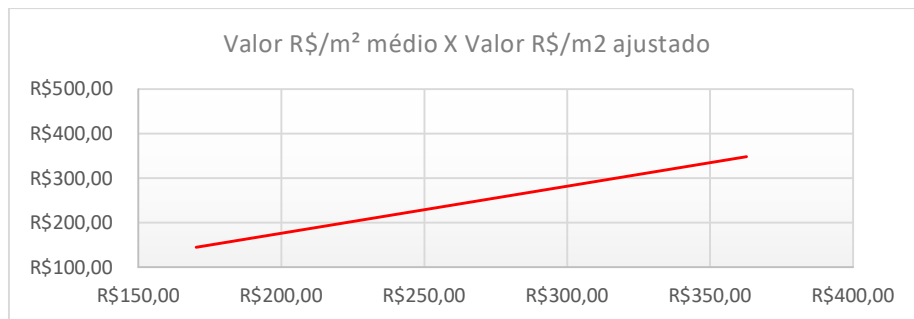
$$R\$214,01 - 1,397 \times (92,9197 \div \sqrt{8}) = R\$168,12$$

L. superior = média ajustada + t × (S÷√n)

$$R\$214,01 + 1,397 \times (92,9197 \div \sqrt{8}) = R\$259,90$$



média	214,01
intervalo de confiança	80%
n-1	7
n	8
t Student	1,397
desvio padrão	92,91972742
raiz de n	2,828427125
resultado	45,8943623
inferior	168,12
superior	259,90
% em torno da média	0,4289
30% > Grau II ≤ 50%	42,89%



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = valor do terreno + valor das benfeitorias

Onde:

Valor do terreno (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equiv. do terreno (m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 214,01

Área Equiv. do terreno (m²) = 2.151

Valor das benfeitorias = Área edificada (m²) x (CUB x k)

Sendo:

Área edificada (m²) = 290,50

CUB = R\$ 1.078,49

Coefficiente de depreciação (k) = 0,85

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 733.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
C. P. P. N.º 017.165.739

Registro Geral

FICHA
-1-

Matricula N.º 880

SUBRICA
[assinatura]

IMÓVEL:- Um terreno rural de gramado, com a área de 2.151,00 m² (dois mil cento e cinquenta e um metros quadrados), situado no lugar Contênda, distrito de Campo Largo da Roseira., desta comarca, com as seguintes divisas: na frente com a faixa da BR-116, onde mede 41,50 metros, de um lado com a estrada de Contênda, onde mede 50,50 metros., de outro lado divide com Teodoro Franco de Oliveira, onde mede 36,00 metros, e nos fundos divide com Antonio Loir Piovezan, onde mede 50,00 metros.- Cadastrado no Inca sob nr. 701.149.016.217.- **PROPRIETARIA:** SERVULA TESSEROLLI CARVALHO., brasileira, viúva, doméstica., residente em Curitiba, Capital do Estado, portadora da Cart. Identidade nr. 451.705-Pr.- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-** Registrado sob nr. 25.971, do livro 3-M., do 1º Ofício desta comarca.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de Abril de 1976.- *[assinatura]*, Oficial.

R-1-880: SERVULA TESSEROLLI CARVALHO., acima qualificada., representada por seu procurador- Francisco da Cruz., **VENDE** o imóvel constante da presente matrícula, em favor de JUVENAL VICENTE, brasileiro., casado, motorista., residente em Campo Largo da Roseira, neste Município, portador da Cart. Ident. nr. 254.326-Pr., conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas do distrito de Campo Largo da Roseira, d/comarca, aos 09 de outubro de 1.974, fls. 163 v/165, do livro nr. 21., pelo valor de cr\$1.000,00 (um mil cruzeiros sem condições.- Sisa: talão nr.0418224-0., Dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de abril de 1.976. *[assinatura]*, Oficial.

R/2/880:- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade., aos 13 de janeiro de 1.982., fls. 134/v., do livro B-42., JUVENAL VICENTE e sua mulher CANDIDA DOS SANTOS VICENTE brasileiros, ela motorista, C.I. 254.320-Pr, ela do lar., T.E. 30. - 454-8ª zona-Pr, filha de Lindolfo dos Santos e Calça Stocheira dos Santos., inscritos no CIO nr. 202.076.979/49, residentes em Rio Branco do Sul-Pr., representados por seu procurador- Wilson José dos Santos., **VENDEM** em favor de JOÃO DURVAL NUNES LEONEL, brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.I. 3.073.348-SP., CIO nr. 039.804.728/68 residente nesta cidade., uma parte de 560,25 m²., do imóvel constante da presente matrícula., pelo valor de cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros)., sem condições.- apresentaram talão de sisa nr. 2637252-3., e demais certidões negativas.- Dou fé. São José dos Pinhais, 07/04/1982. *[assinatura]*, Oficial do registro.

R/3/880 - VENDA E COMPRA:- Por Escritura Pública, lavrada as fls. 175v do livro 41 das Notas do Tabelionato do Distrito de Campo Largo da Roseira em data de 31 de agosto de 1988, pela qual, JUVENAL VICENTE e sua mulher CANDIDA DOS SANTOS VICENTE, supra qualificados, vendem a LUIZ SINGER FILHO, brasileiro, casado comerciante, portador da C.I. nº 520.534 e CPF nº 016.627.679-00, residente e domiciliado neste município, uma área de terras medindo 1.590,75 metros quadrados, em comum dentro de uma área maior medindo 2.151,00 m²., objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados) sem condições. Sisa- GR-4-ITBI guia nº 2557/88 -Custas: Cz\$4.306,23.- Dou fé. São Jose dos Pinhais, 18/outubro/1988. *[assinatura]* OFICIAL.-

MATRÍCULA N.º
880

SEGUIR NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJBK WZ7JL WXV95 Z75ZB



CONTINUAÇÃO	
<p><u>R/4/880 - COMPRA E VENDA:-</u> Escritura Pública, lavrada as fls. 32v - do livro 42 das notas do Tabelionato do Distrito de Campo Largo da Roseira, em data de 2 de janeiro de 1989, pela qual, JOÃO DURVAL NUNES LRONEL, retro qualificado, vende a LUIZ SINGER FILHO, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 520.534-Pr. e C.P.F. nº 016.627.679-00, casado pelo regime de comunhão de bens com Tiburcia de Bastos Singer, uma área de terras medindo 560,25 metros quadrados em comum dentro de uma área maior medindo 2.151,00 m2. objeto desta matrícula pelo valor de NOZ\$20,00 (vinte cruzados novos) sem condições. SISA- GR-4-Guia nº 4146 a/NOZ\$500,00 - D/NOZ\$23,20.- Dou fé. São José dos Pinhais, 27 de janeiro de 1989. <i>Elolo</i> OFICIAL.-</p>	
<p><u>AV-5-Matrícula nº 880.-</u> (Protocolo nº 56.655)</p>	
<p><u>RETIFICAÇÃO:</u> Nos termos da certidão em breve relatório, ex-petida pelo Cartório distrital de Campo Largo da Roseira-Pr., referente à Escritura Pública objeto do R-1 desta matrícula; proceda esta averbação para constar a correta descrição do imóvel objeto desta matrícula para: "Na frente com a faixa da BR 468, onde mede 41,50 metros, de um lado com a estrada da Contenda, onde mede 50,50 metros; de outro lado divide com Teodoro Franco de Oliveira, onde mede 36,00 metros, e nos fundos divide com Antonio Leir Piovezan onde mede 50,00 metros, cadastrado no INCRA sob nº 701.149.016.217.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de Junho de 1.995 <i>Elolo</i> (OFICIAL)"</p>	
<p><u>R-6-Matrícula nº 880.-</u> (Protocolo nº 113.746 - Em, 18/06/2015)</p>	
<p><u>PARTILHA:</u> Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 18/29, Livro 822-E, aos 27/10/2014 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ SINGER FILHO e TIBURCIA DE BASTOS SINGER; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi partilhado à FRANCISCO SINGER, brasileiro, casado com SIMONE GOOSEN SINGER, pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 26/01/2005, ele empresário, portador da C.I.RG nº 1.525.463-7/PR e CPF/MF nº 357.474.129-49; ela brasileira, empresária, inscrita no CPF/ME nº 650.219.249-15; e à MARGARIDA MARIA SINGER brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da C.I.RG sob nº 3.498.551-0/PR e do CPF/MF nº 567.645.539-04, residentes e domiciliados na Rod. BR-376, Km 650 s/nº, neste Município; em pagamento de suas legítimas, à cada um, a parte ideal de 50% do imóvel.- VALOR: R\$ 70.000,00.- CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentarem-me as guias do ITCMD quitadas, bem como o comprovante do FUNREJUS, quitado no valor de R\$ 1.752,00.- Comproverantes de quitação do ITR referente ao NIER nº 6.377.294-9; do CCIR referente ao Código nº 701.149.016.217-5, com a área de 0,2 ha; CAR cadastrado sob nº PR-4125506-31155BD9801A4F4DADO 50B0E775A7F05; e IAP.- Consulta realizada à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi negativo, referentes aos códigos HASH: 1) cd77.b429.bbc8.67d8.fead.d353.8a86.es6d.9fc2.ald3; 2) 4584.3042.0aa6.363f.0b37.5434.39e5.4e7a.12c2.077f; 3) 5380.b95c.3faf.6f4b.c5al.bl6l.15bo.6177.7136.e469 e 4) 6651.dffc.a0cc.88b5.40b4.fel6.e25l.fe37.5480.54b3.- Custas: (4312,00 VRC-R\$ 722,93).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de julho de 2015 <i>Elolo</i> (OFICIAL).-</p>	
SEGUIE	



REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF N° 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
 LIVRO N° 02

FICHA

02

RUBRICA

MDL

Matricula N° 880

R-7-Matricula n° 880.- (Protocolo n° 136.832 - Em, 02/03/2021)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria Cível do Foro Regional de Araucária-PR, extraído dos autos n° 0006209-30.2016.8.16.0025 de Execução Fiscal, em que é exequente: ESTADO DO PARANÁ, e executada: TRANSPORTES SINGER E LOGISTICA LTDA (CNPJ/MF n° 76.752.054/0001-75); procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** R\$.469.549,28 (quatrocentos e sessenta e nove mil e quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:** FRANCISCO SINGER (CPF/MF n° 357.474.129-49).- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.273,42); ISS 2%: (R\$.5,46); Fundep 5%: (R\$.13,67); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de abril de 2021
Marcelo Soares de Oliveira (OFICIAL).-

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n° 880 do Registro Geral.
 São José dos Pinhais, 22 de abril de 2021.
 Titular: Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
 Obs.: Emitida para atender Ofício.

888
 -A VINCULAR-

SEGUIR NO VERSO





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2020

2ª VIA - PÁG.: 1 / 1

Formulário de dados do imóvel rural contendo seções: DADOS DO IMÓVEL RURAL, DADOS DO DECLARANTE, DADOS DOS TITULARES, DADOS DE CONTROLE, TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (RS), OBSERVAÇÕES, ESCLARECIMENTOS GERAIS e TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJBK WZ7JL WXV95 Z75ZB

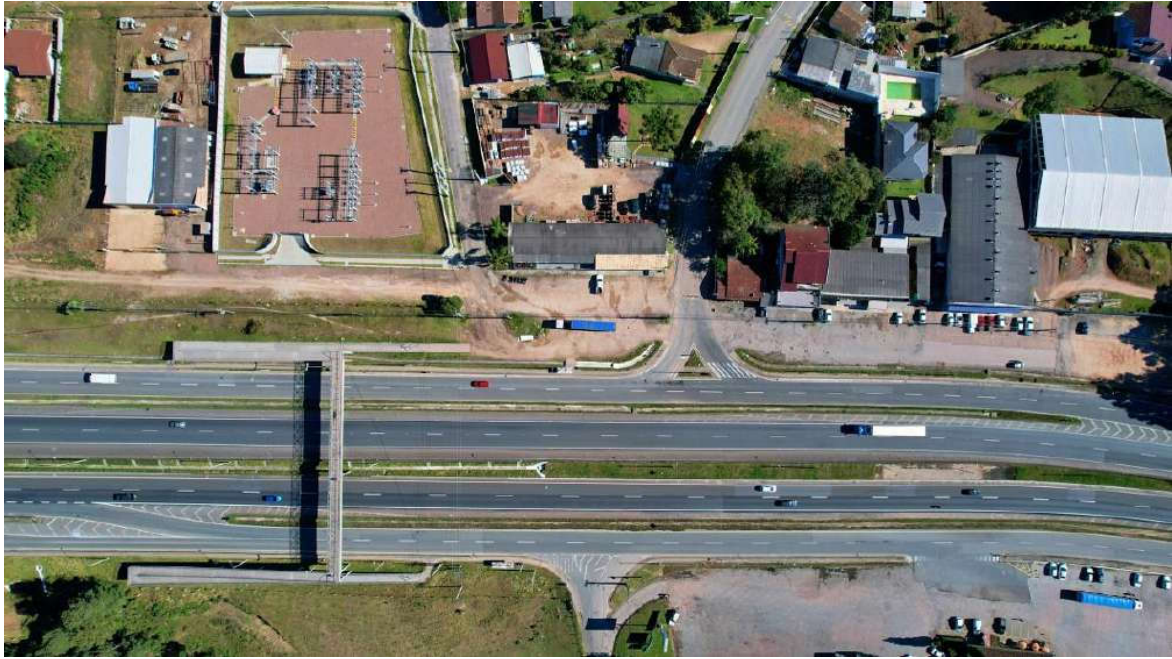
Número de Autenticidade
07850.15900.11719.04134



ANEXO IV

Fotos do Imóvel

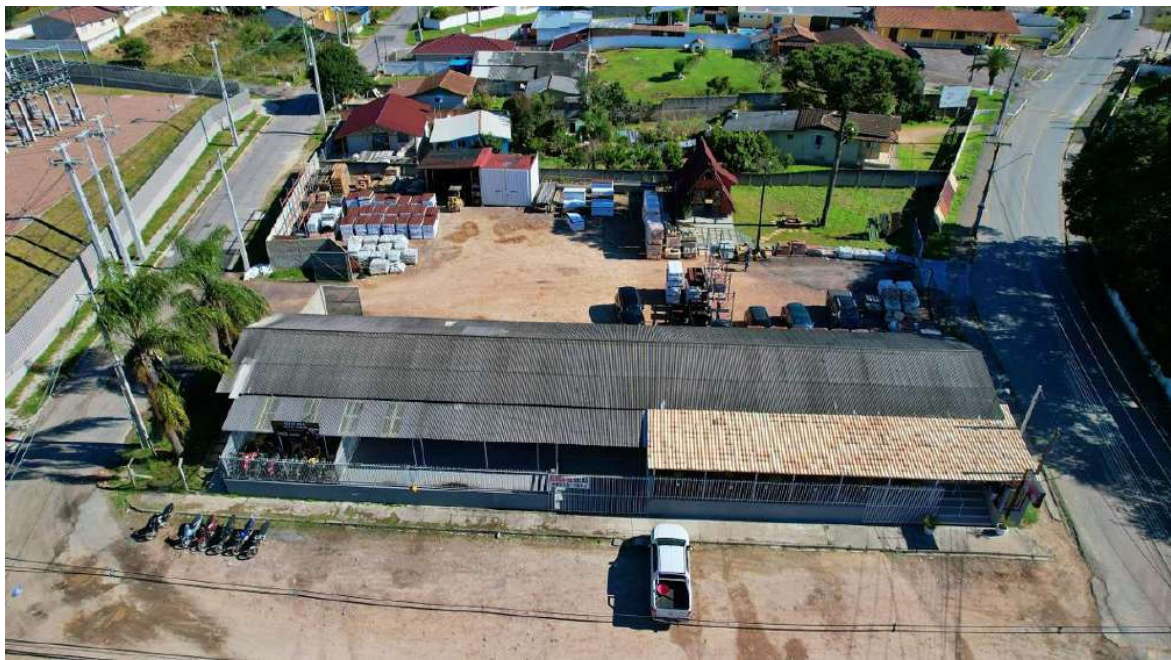






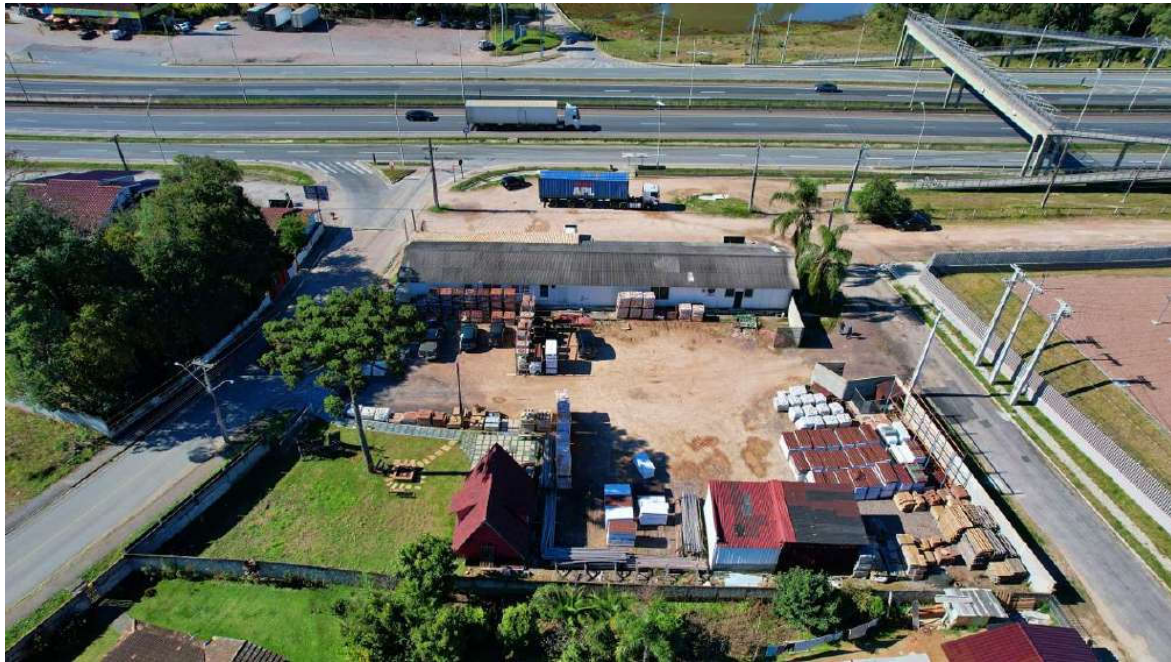
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J8BK WZ7JL WXY95 Z75ZB





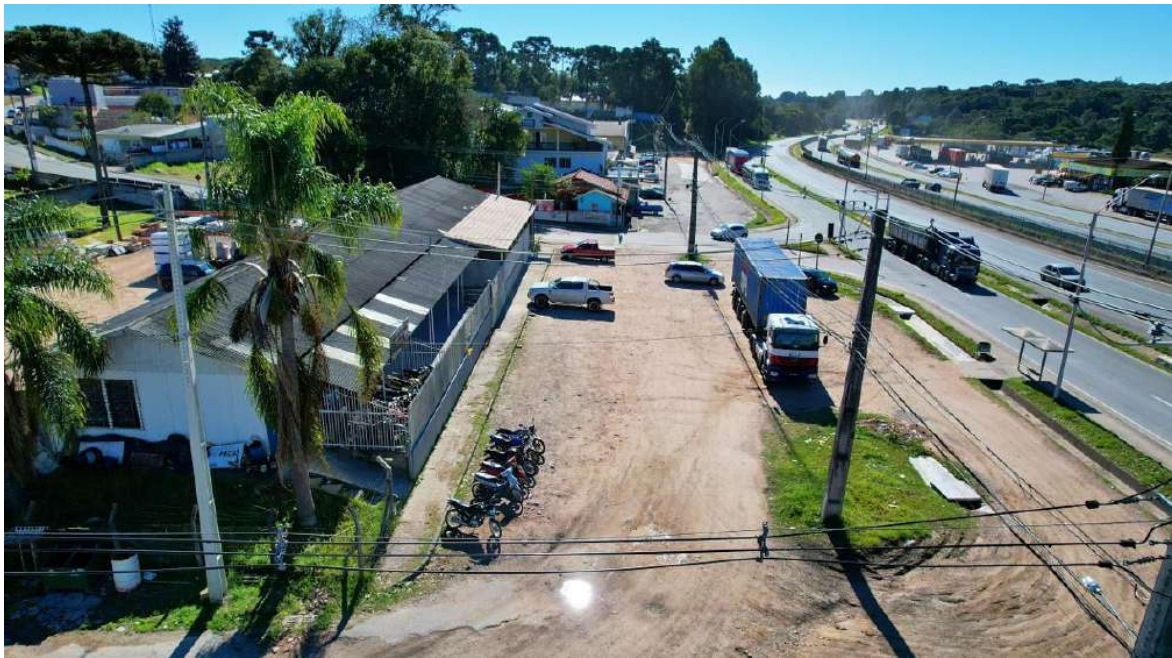
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J8BK WZ7 JL WXV95 Z75ZB





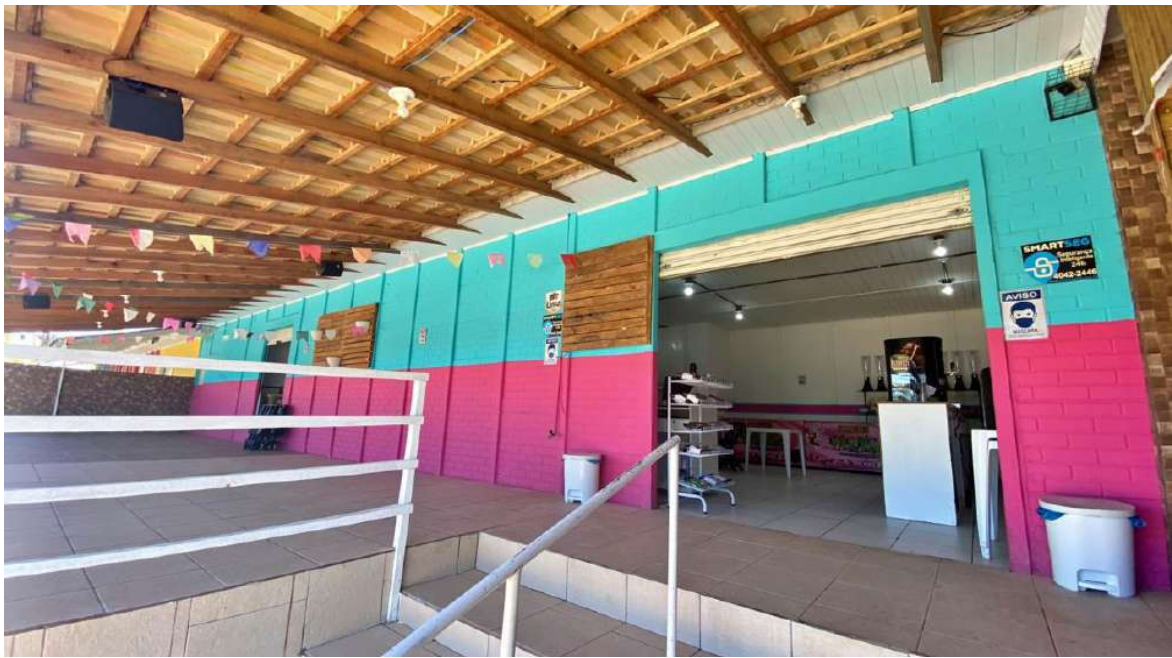
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J8BK WZ7 JL WXV95 Z75ZB





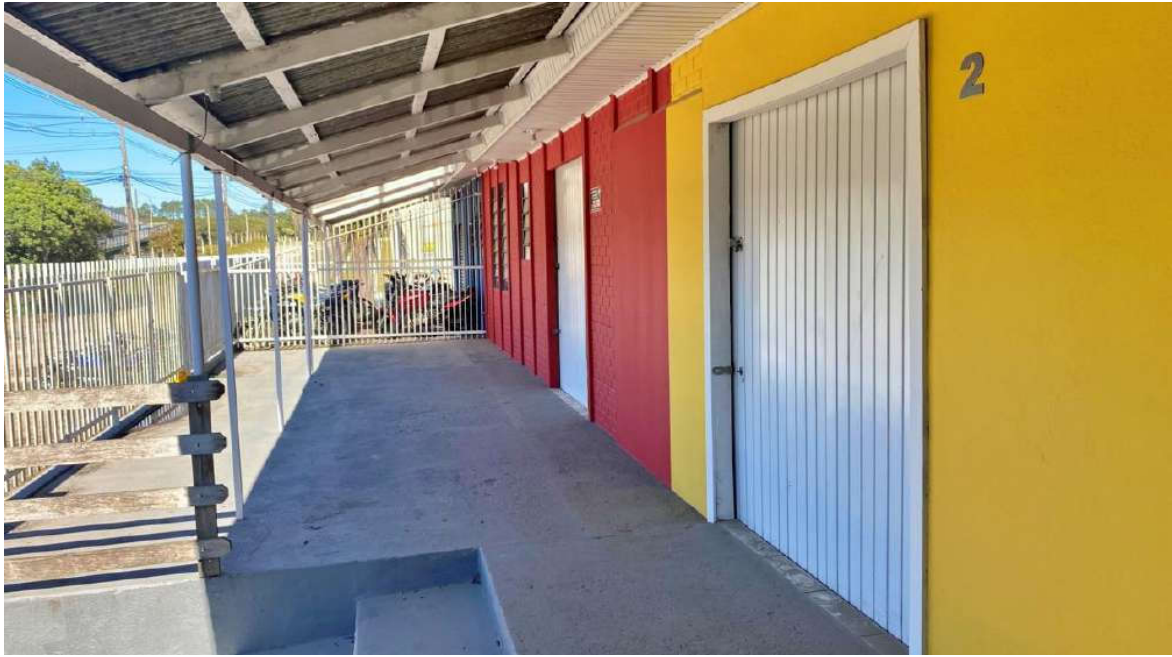
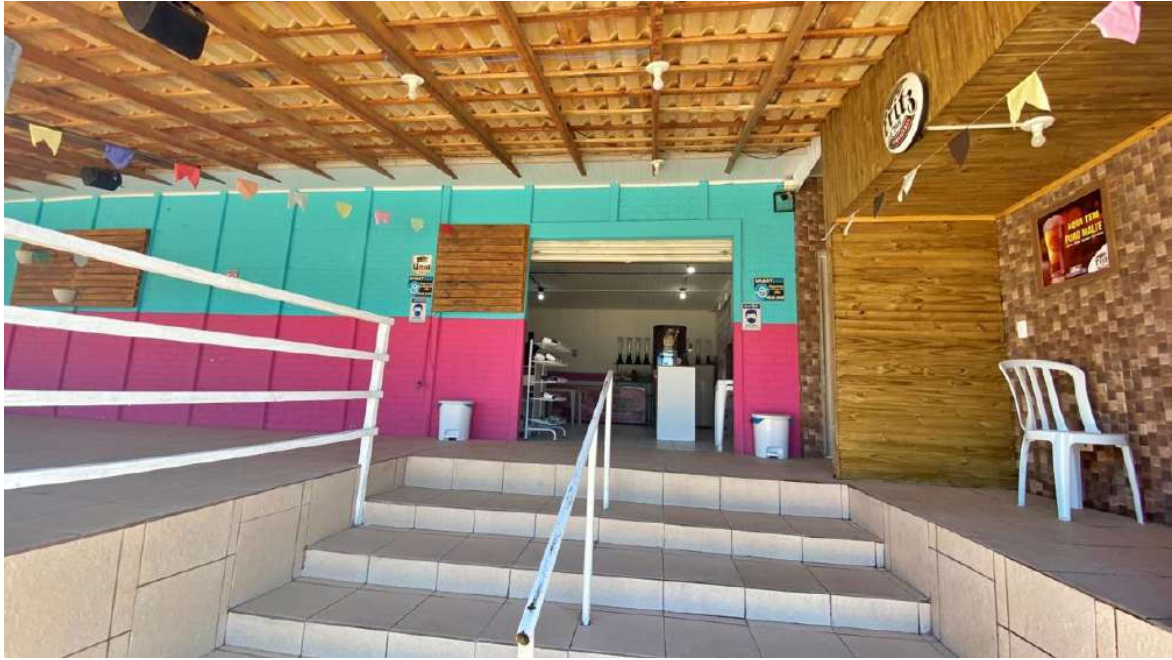
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J8BK WZ7 JL WXV95 Z75ZB





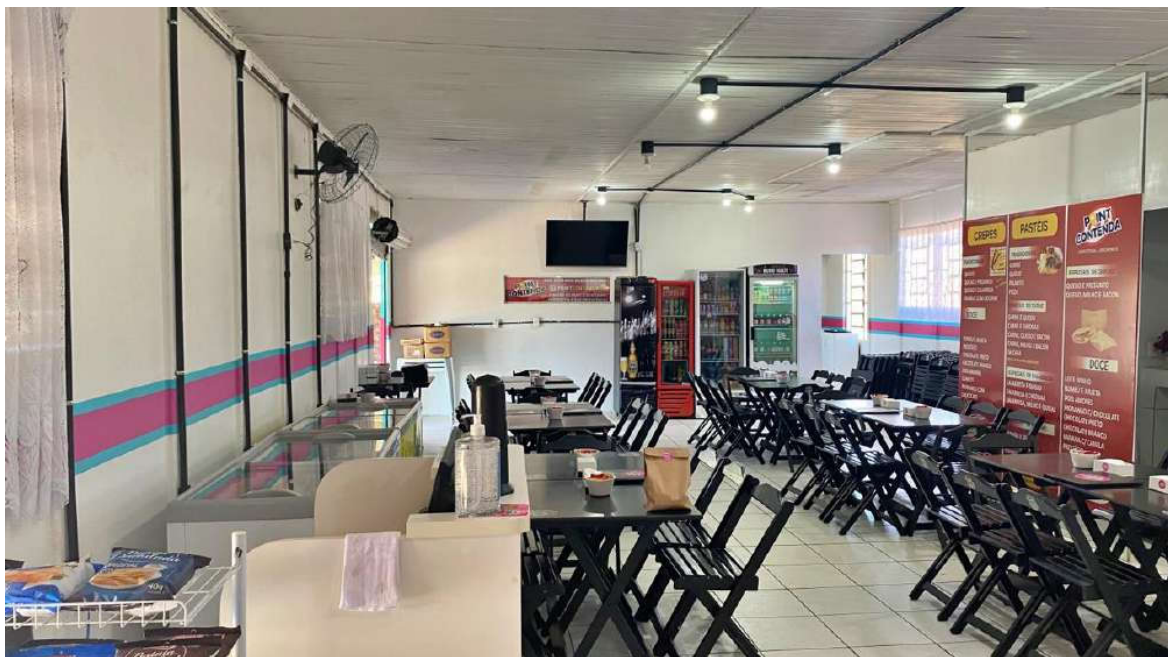
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8BK WZ7JL WXY95 Z75ZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J8BK WZ7 JL WXV95 Z75ZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8BK WZ7JL WXV95 Z75ZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-8BK WZ7-JL WXY95 Z75ZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J8BK WZ7 JL WXY95 Z75ZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBK WZ7JL WXY95 Z75ZB



ANEXO V

Quadros e Tabelas



Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação.	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

