



## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 99.1, para instruir os Autos nº 0001550-75.2001.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI (CNPJ 04.773.539/0001-34) em face de JÚLIA MARIA FREIRE (CPF 360.003.109-00), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, Matrícula nº. 29878 do 9º Registro de Imóveis desta Capital.

### REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Conj. 505-A - Fone. 233-6168  
Curitiba - Pr.  
ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307900-68

REGISTRO GERAL

FICHA

"001"

MATRÍCULA N.º 29878

SUBSCRIÇÃO

**IMÓVEL:** Apartamento Residencial sob nº 45, no "4º" pavimento - (andar), do bloco nº 3, do CONJUNTO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI, tendo o respectivo apartamento uma área exclusiva de 41,285 m²; área comum de 3,2234 m²; fração ideal do solo de 2,2866 m², sendo do tipo CTA-2-41. Dito conjunto foi construído no lote de terreno nº 36 (trinta e seis), de forma irregular, da Planta Conjunto Habitacional Santa Efigênia, sito na Barreirinha, neste Município e Comarca, tendo a área total de 19.906,00 m² (dezenove mil, novecentos e seis metros quadrados), com 118,40 metros de frente para a rua nº 294; 14,00 metros em ângulo oblíquo, no lado direito de quem do terreno olha a rua nº 294, confrontando com o lote nº 35 (trinta e cinco); 57,00 metros em ângulo oblíquo, confrontando com o lote nº 34 (trinta e quatro), novamente em ângulo oblíquo, na distância de 43,30 metros; confrontando com a quadra nº 30 (trinta), deflete em ângulo reto, na distância de 4,80 metros, confrontando com lado da quadra nº 30 (trinta); até encontrar a rua nº 305, novamente em ângulo de 90º, na distância de 59,70 metros, para a rua nº 305, em outro ângulo de 90º na distância de 4,70 metros, confronta com a rua nº 305, até encontrar a quadra nº 28 (vinte e oito); segue daí na distância de 70,00 metros em ângulo de 90º, confrontando com a quadra nº 28 (vinte e oito) e a rua nº 303; deflete em outro ângulo reto, na distância de 3,00 metros, confrontando com a rua nº 303 até encontrar o lote nº 33 (trinta e três), em ângulo de 90º segue pelo lado do lote nº 33 (trinta e três), na distância de 78,00 metros, até encontrar a confluência do lote nº 32 (trinta e dois), com o lote nº 37 (trinta e sete); daí em ângulo oblíquo, segue pelo lado do lote nº 37 (trinta e sete), na distância de 65,00 metros até encontrar a rua nº 285; aí formando outro ângulo de 90º na distância de 27,50 metros, pela rua nº 285, até encontrar a rua nº 278, novamente formando 3 (três) ângulos de 90º, nas distâncias de 20,00 metros; em 3 segmentos, confrontando com a quadra nº 09 na distância de 0,43 metros, em ângulo de 90º segue pela rua nº 276 até encontrar a rua nº 289, em outro ângulo de 90º na distância de 58,00 metros, segue pela rua nº 289, até encontrar a rua nº 274, ainda em ângulo reto, na distância de 10,80 metros segue pela rua nº 274, em outro ângulo de 90º na distância de 2,30 metros, formando outro ângulo de 90º confronta com a quadra nº 05, até encontrar a rua nº 294.....

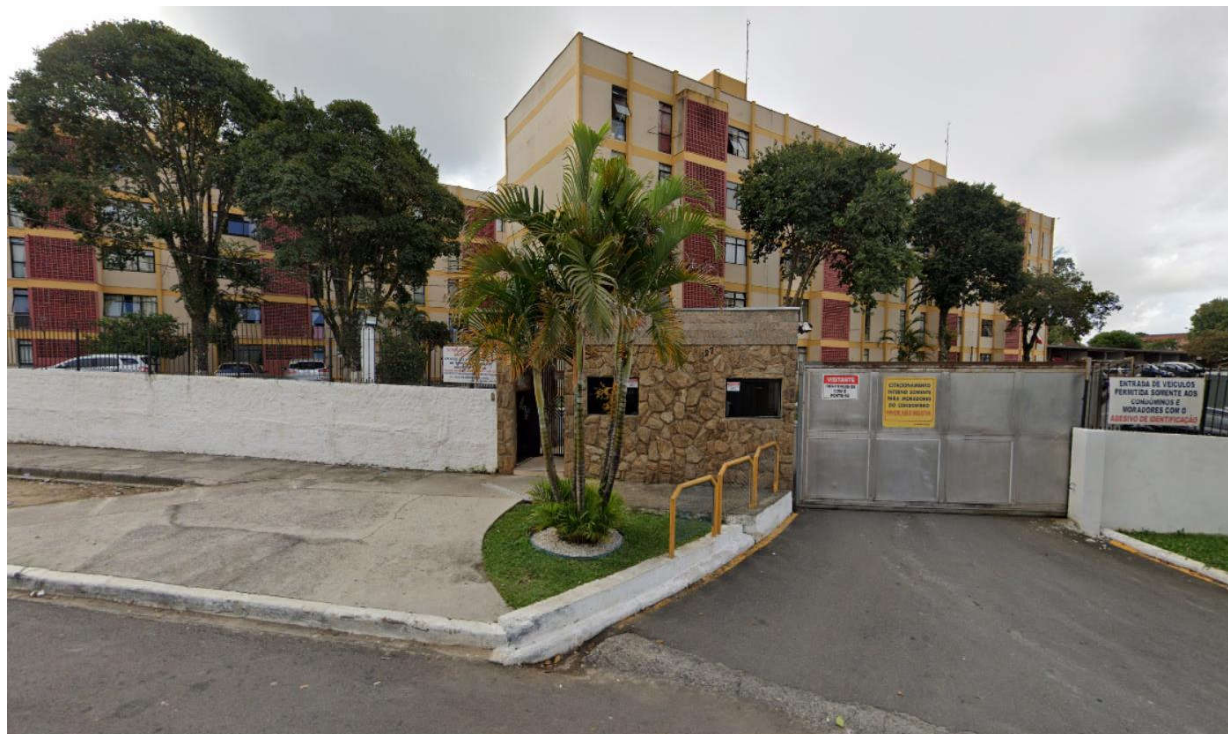
**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, - sociedade de economia mista municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº 2.545 de 29.04.1965, inscrita no CGC do MF nº 76.495.609/0001-36, com sede nesta cidade a Rua Capitão Souza Franco nº 13.....



**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de **AVALIAÇÃO TÉCNICA**, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

**3. BEM A SER AVALIADO:** Apartamento sob nº 45, no 4º pavimento, do bloco nº 3, do Conjunto Residencial Anita Garibaldi, Rua Maria de Lourdes Kudri, 127, Barreirinha, tendo o respectivo apartamento uma área exclusiva de 41,285m<sup>2</sup>, área comum de 3,2234m<sup>2</sup>, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 29878 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



FACHADA DO IMÓVEL



**4. AVALIAÇÃO:** Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m<sup>2</sup> desses imóveis de R\$ 3.558,15, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR (m <sup>2</sup> )
1	R\$ 125.000,00	41	R\$ 3.048,78
2	R\$ 125.000,00	44	R\$ 2.840,91
3	R\$ 170.000,00	55	R\$ 3.090,91
4	R\$ 135.000,00	50	R\$ 2.700,00
5	R\$ 165.000,00	44	R\$ 3.750,00
6	R\$ 150.000,00	41	R\$ 3.658,54
7	R\$ 165.000,00	51	R\$ 3.235,29
8	R\$ 270.000,00	56	R\$ 4.821,43
9	R\$ 235.000,00	55	R\$ 4.272,73
10	R\$ 130.000,00	41	R\$ 3.170,73
11	R\$ 230.000,00	71	R\$ 3.239,44
12	R\$ 260.000,00	71	R\$ 3.661,97
13	R\$ 269.000,00	72	R\$ 3.736,11
14	R\$ 270.000,00	75	R\$ 3.600,00
15	R\$ 250.000,00	55	R\$ 4.545,45

Para chegarmos ao valor do m<sup>2</sup> do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 3.076,18 m<sup>2</sup> com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 29878, avalio o imóvel por **R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado



# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

21 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha · Rua Maria de Lourdes Kudri

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 41 m<sup>2</sup>**  
por R\$ 125.000 COD. AP0045  
Rua Maria de Lourdes Kudri - Barreirinha, Curitiba - PR VER NO MAPA

41m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 125.000**

Condomínio R\$ 250  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-41m2-venda-RS125000-id-2452395699/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

25 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha · Rua Maria de Lourdes Kudri

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 44 m<sup>2</sup>**  
por R\$ 125.000 COD. 926356  
Rua Maria de Lourdes Kudri - Barreirinha, Curitiba - PR VER NO MAPA

44m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 125.000**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-44m2-venda-RS125000-id-2479736538/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P JVB9 H47HL V8UW8 KAM8K

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

30 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 55 m<sup>2</sup>**  
por R\$ 170.000 COD. 245

Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

55m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 170.000**

Condomínio **R\$ 380**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-55m2-venda-RS170000-id-2482239326/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

16 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha · Rua Maria de Lourdes Kudri

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 50 m<sup>2</sup>**  
por R\$ 135.000 COD. 3577

Rua Maria de Lourdes Kudri, 127 - Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

50m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

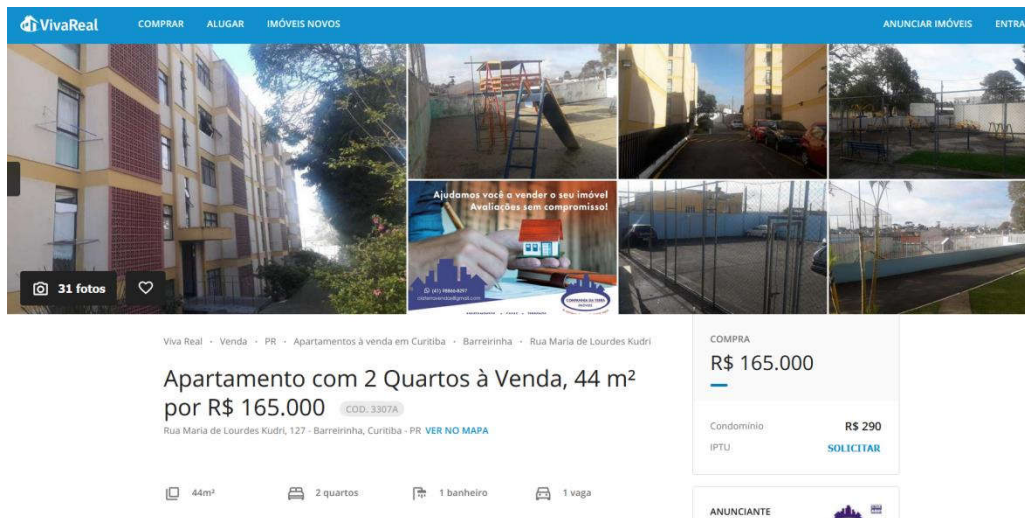
COMPRA  
**R\$ 135.000**

Condomínio **Não informado**  
IPTU **Não informado**

**SOLICITAR VALORES**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-50m2-venda-RS135000-id-2449081926/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

31 fotos

Ajudamos você a vender o seu imóvel Avaliações sem compromisso!

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha - Rua Maria de Lourdes Kudri

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 44 m<sup>2</sup> por R\$ 165.000** COD. 3307A

Rua Maria de Lourdes Kudri, 127 - Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

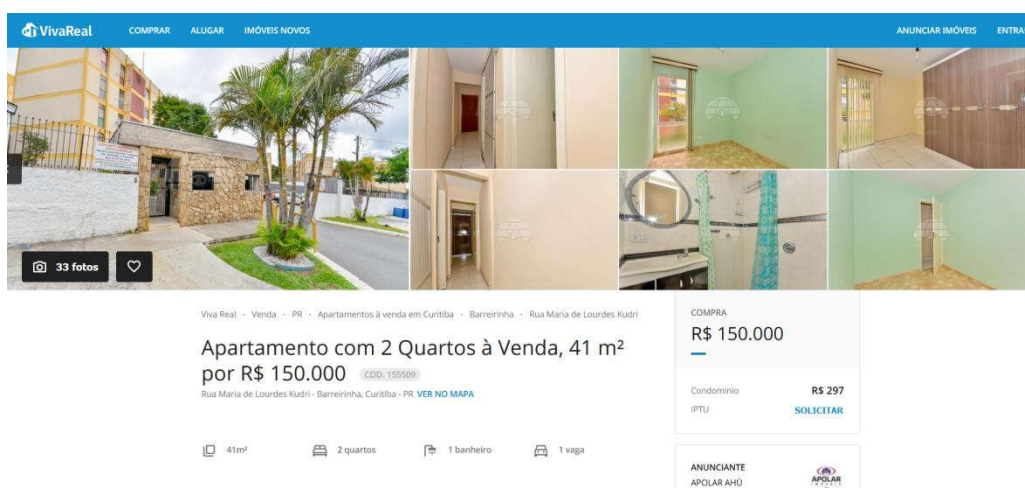
44m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA **R\$ 165.000**

Condomínio **R\$ 290**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-44m2-venda-RS165000-id-1042207933/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

33 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha - Rua Maria de Lourdes Kudri

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 41 m<sup>2</sup> por R\$ 150.000** COD. 155509

Rua Maria de Lourdes Kudri - Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

41m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

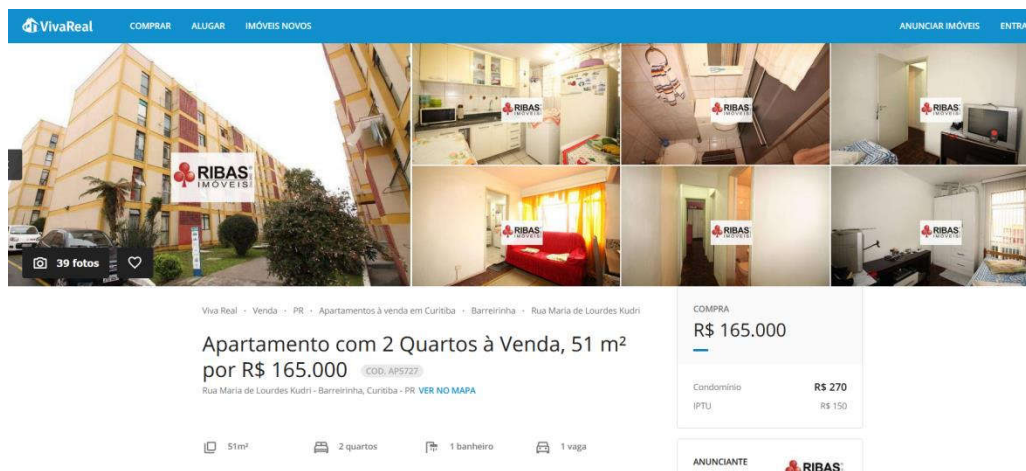
COMPRA **R\$ 150.000**

Condomínio **R\$ 297**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE APOLAR AHU

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-41m2-venda-RS150000-id-2471832897/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

39 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha · Rua Maria de Lourdes Kudri

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 51 m<sup>2</sup> por R\$ 165.000** COD. AP5727 [VER NO MAPA](#)

Rua Maria de Lourdes Kudri - Barreirinha, Curitiba - PR

51m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 165.000**

Condomínio R\$ 270  
IPTU R\$ 150

ANUNCIANTE **RIBAS**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-51m2-venda-RS165000-id-1042138028/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

27 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha · Avenida Anita Garibaldi

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 56 m<sup>2</sup> por R\$ 270.000** COD. 924657 [VER NO MAPA](#)

Avenida Anita Garibaldi - Barreirinha, Curitiba - PR

56m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 270.000**

Condomínio R\$ 180  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Apolar Santa Quetéria

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-56m2-venda-RS270000-id-2481697398/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

27 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha - Avenida Anita Garibaldi

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 55 m<sup>2</sup> por R\$ 235.000** COD. AP0207

Avenida Anita Garibaldi, 4538 - Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

55m<sup>2</sup> 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 235.000**

Condomínio **R\$ 240**  
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE  
Ezequiel Moreira

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-55m2-venda-RS235000-id-2479786042/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

17 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha - Rua Aristóteles

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 41 m<sup>2</sup> por R\$ 130.000** COD. AP0199

Rua Aristóteles, 10 - Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

41m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 1 vaga


COMPRA  
**R\$ 130.000**

ALUGUEL  
**R\$ 500/mês**

Condomínio **R\$ 250**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-41m2-venda-RS130000-id-2452286020/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha -  
Rua Tenente-Coronel Servando de Loyola e Silva

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 71 m<sup>2</sup>  
por R\$ 230.000** COD: 93862.001

Rua Tenente-Coronel Servando de Loyola e Silva - Barreirinha, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

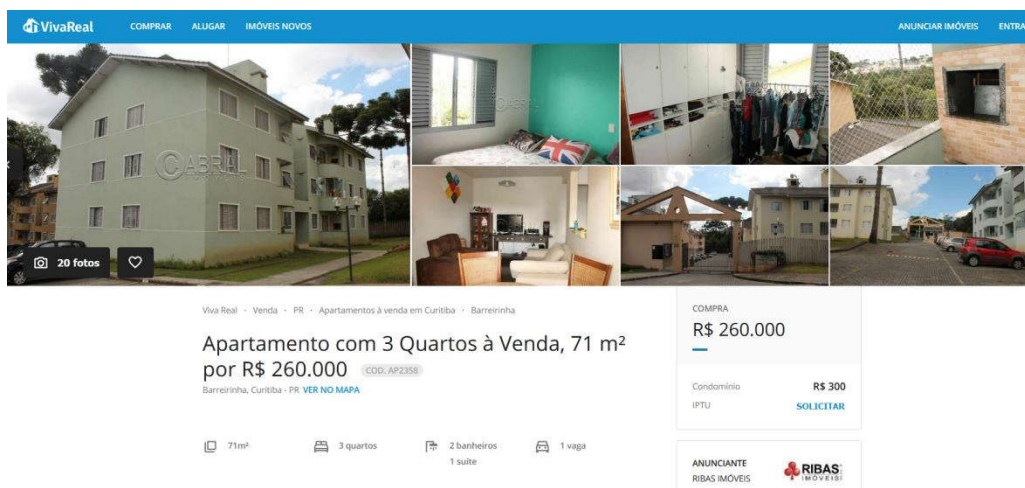
71m<sup>2</sup> 3 quartos 1 banheiro 1 suíte 1 vaga

COMPRA  
**R\$ 230.000**

Condomínio **R\$ 480**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE  
KONDOR IMÓVEIS

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-71m2-venda-RS230000-id-2474608675/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 71 m<sup>2</sup>  
por R\$ 260.000** COD: AP2358

Barreirinha, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

71m<sup>2</sup> 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 1 vaga

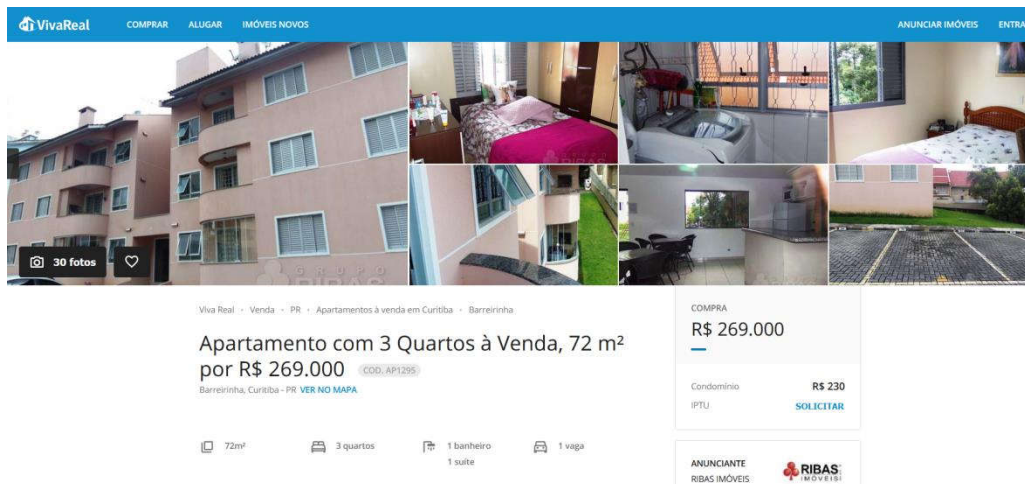
COMPRA  
**R\$ 260.000**

Condomínio **R\$ 300**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE  
RIBAS IMÓVEIS

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-71m2-venda-RS260000-id-2462689607/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

30 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 72 m<sup>2</sup> por R\$ 269.000** COD: AP1295

Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

72m<sup>2</sup> 3 quartos 1 banheiro 1 suíte 1 vaga

COMPRA **R\$ 269.000**

Condomínio **R\$ 230**  
IPTU **SOLICITAR**

ANUNCIANTE **RIBAS IMÓVEIS**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-72m2-venda-RS269000-id-2479516930/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

5 fotos

Viva Real - Venda - PR - Apartamentos à venda em Curitiba - Barreirinha

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 75 m<sup>2</sup> por R\$ 270.000** COD: AP2531

Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

75m<sup>2</sup> 3 quartos 1 banheiro 1 suíte 1 vaga

COMPRA **R\$ 270.000**

Condomínio **R\$ 260**  
IPTU **R\$ 210**

ANUNCIANTE **RIBAS IMÓVEIS**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-75m2-venda-RS270000-id-2479517785/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

26 fotos

Viva Real · Venda · PR · Apartamentos à venda em Curitiba · Barreirinha

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 55 m<sup>2</sup> por R\$ 250.000** (COD. 9334.001)

Barreirinha, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

55m<sup>2</sup> 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRÁ **R\$ 250.000**

Condomínio **R\$ 248**  
IPTU **SOLECITAR**

ANUNCIANTE

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-barreirinha-bairros-curitiba-com-garagem-55m2-venda-RS250000-id-2472011442/>



# ANEXO II

## Memória de Cálculo



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**c) Homogeneização =  $M = \sum R\$ m2 \times A / N$**

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

**d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

**CONCLUSÃO FINAL**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m<sup>2</sup>)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = R\$ 3.076,18

Área equivalente do imóvel avaliando (m<sup>2</sup>) = 41,285

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 127.000,00**



# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Conj. 505-A - Fone. 233-6168  
Curitiba - Pr.  
ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
"001"

**MATRÍCULA N.º 29878**

FUBRICA  
*[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Apartamento Residencial sob nº "45", no "4º" pavimento - (andar), do bloco nº "3", do CONJUNTO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI, tendo o respectivo apartamento uma área exclusiva de 41,285 m²; área comum de 3,2234 m²; fração ideal do solo de 2,2866 m², sendo do tipo CTA-2-41. Dito conjunto foi construído no lote de terreno nº 36 (trinta e seis), de forma irregular, da Planta Conjunto Habitacional Santa Efigênia, sito na Barreirinha, neste Município e Comarca, tendo a área total de 19.906,00m² (dezenove mil, novecentos e seis metros quadrados), com 118,40 metros de frente para a rua nº 294; 14,00 metros em ângulo oblíquo, no lado direito de quem do terreno olha a rua nº 294, confrontando com o lote nº 35 (trinta e cinco); 57,00 metros em ângulo oblíquo, confrontando com o lote nº 34 (trinta e quatro), novamente em ângulo oblíquo, na distância de 43,30 metros; confrontando com a quadra nº 30 (trinta), deflete em ângulo reto, na distância de 4,80 metros, confrontando com lado da quadra nº 30 (trinta); até encontrar a rua nº 305, novamente em ângulo de 90º, na distância de 59,70 metros, para a rua nº 305, em outro ângulo de 90º na distância de 4,70 metros, confronta com a rua nº 305, até encontrar a quadra nº 28 (vinte e oito), segue daí na distância de 70,00 metros em ângulo de 90º, confrontando com a quadra nº 28 (vinte e oito) e a rua nº 303; deflete em outro ângulo reto, na distância de 3,00 metros, confrontando com a rua nº 303 até encontrar o lote nº 33 (trinta e três), em ângulo de 90º segue pelo lado do lote nº 33 (trinta e três), na distância de 78,00 metros, até encontrar a confluência do lote nº 32 (trinta e dois), com o lote nº 37 (trinta e sete); daí em ângulo oblíquo, segue pelo lado do lote nº 37 (trinta e sete), na distância de 65,00 metros até encontrar a rua nº 285; aí formando outro ângulo de 90º na distância de 27,50 metros, pela rua nº 285, até encontrar a rua nº 278, novamente formando 3 (três) ângulos de 90º, nas distâncias de 20,00 metros; em 3 segmentos, confrontando com a quadra nº 09 na distância de 0,43 metros, em ângulo de 90º segue pela rua nº 276 até encontrar a rua nº 289, em outro ângulo de 90º na distância de 58,00 metros, segue pela rua nº 289, até encontrar a rua nº 274, ainda em ângulo reto, na distância de 10,80 metros segue pela rua nº 274, em outro ângulo de 90º na distância de 2,30 metros, formando outro ângulo de 90º confronta com a quadra nº 05, até encontrar a rua nº 294.....

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, - sociedade de economia mista municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº 2.545 de 29.04.1965, inscrita no CGC do MF nº 76.495.609/0001-36, com sede nesta cidade e Rua Capitão Souza Franco nº 13.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 25.821 do livro nº 3-S do 2º Ofício e Matrícula nº 9.970 do Reg. Geral deste Ofício....

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima, foram indicadas pelas partes no título que originou a presente. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1981.(a):.:.:  
*[Assinatura]* Oficial do Registro.....

**AV-01/29878** - Que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme consta do Registro nº 01, na matrícula nº 9.970 do Registro Geral deste Ofício em 23.01.78. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1981.(a):.:.:  
*[Assinatura]* Oficial do Registro.....

**R-02/29878** - Prot. nº 35.334. de 04.03.81; De conformidade com o instrumento Particular, assinado entre as partes nesta cidade em data de 05 de julho de 1980, em 03 (três) vias, de qual uma fica arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPU-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**29878**



CONTINUAÇÃO

**POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT**, já qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **Cr\$ 187.556,52**, nas condições constantes de dito instrumento, para o(s) sr(s,a) **DIRCEU ANTONIO ARRUDA**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 1.180.067-Pr., e inscrito no CPF/MF. sob o número 170.715.269-15, residente na rua Particular nº 60. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1.981.-(a) *[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

---

**R-03/29.878**.- Prot. 87.167 de 27.10.88.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 20 de Setembro de 1.988, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **DIRCEU ANTONIO ARRUDA**-acima qualificado e sua mulher **LIZONE ALVES ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº 1.152.641-Pr. e CIC/MF.(conjunto) nº 170.715.269-15, residentes e domiciliados na rua 294, bloco 03, ap. 45-Anita Garibaldi, nesta Capital, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT** já qualificada, para **ROMERO ANTONUCCI** casada com **Sueli Bello Antonucci** sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele bancário, portador da C.I.nº 991.030-Pr. e CIC/MF.nº 161.527.279-87, residente e domiciliado no endereço acima mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-2 desta matrícula, pelo preço de **Cz\$ 693.711,00/-** (Seiscentos e noventa e tres mil, setecentos e onze cruzados) pagáveis nas condições constantes do referido contrato.-IF.nº 92-206, 011 116-0 do Cadastro Municipal.-Custas:-Cz\$ 8.074,19.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de Novembro de 1.988.- (a) *[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.- **WILLIAM FERREIRA DA COSTA SENNO** - Exped. Jurem **NO. 55.287.-**

---

**AV-4/29.878**.- Prot.89.594 de 18/04/89. De conformidade com instrumento particular, com força de escritura pública "ex-vi" firmado nesta Capital aos 16 de Fevereiro de 1989; do qual uma via fica arquivada neste ofício; **LIBERA-SE** o imóvel desta matrícula da hipoteca constante do AV-01/9.970 deste ofício. Custas.CZ\$4,36. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Abril de 1989.(a)... *[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.- **WILLIAM FERREIRA DA COSTA SENNO** - Exped. Jurem

---

**R-5/29/878**.- Prot.89.594 de 18/04/89. De conformidade com Instrumento particular, com força escritura pública "ex-vi" datada de 16 de Fevereiro de 1989; **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT** já qualificada; vendeu o imóvel desta matrícula para **ROMERO ANTONUCCI** casado com **SUELI BELLO ANTONUCCI** em regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele bancário, ela do lar, portadores das CI/RG.nºs.991.030-PR e 1.413.596-PR respectivamente ambos portadores do CPF.161.527.279-87, residentes e domiciliados na rua 294 nº80 nesta Capital; pelo valor de **NCZ\$700,00**(setecentos cruzados novos) sem condições GR-4 ITBI 007369 s/CZ\$1.500.000,00. Custas.CZ\$25,95. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Abril de 1989. *[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.- **WILLIAM FERREIRA DA COSTA SENNO** - Exped. Jurem

---

**R-6/29.878**: Prot. 91.866 de 13.09.89. **COMPRA E VENDA**: De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de Setembro de 1989, às fls. 177, Livro 145-N, pelo Tabelião do Bacacheri, desta Comarca; **ROMERO ANTONUCCI** e sua esposa acima qualificados, **VENDERAM** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, do comércio, CI.1.181.173-PR., = CPF/MF nº 201.790.229-20, residente e domiciliado na Rua Pedro Ivo, 127, apto.01,nesta Capital; pela importância de **NCz\$12.000,00** (DOZE MIL CRUZADOS NOVOS), sem condições. Guia de Recolhimento nº 21,625/89 s/NCz\$ 20.000,22. Custas:3.900 VRC = NCz\$ 231,63. **DOU FÉ.CURITIBA**  
OFICIAL DO REGISTRO.- **WILLIAM FERREIRA DA COSTA SENNO** - Exped. Jurem



REGISTRO Matr.29.878	RUBRICA	FICHA II
-------------------------	---------	-------------

CONTINUAÇÃO

BA, 13 DE SETEMBRO DE 1989.(a) OFICIAL  
DO REGISTRO.  
P.58.555

WILLIAM FERREIRA DA COSTA GÓBBO - Registrador - gm

ts\*

**R-07/29.878.-** Prot. 99.255 de 23.07.91.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 232 - do livro 584-NA, na data de 08 de Julho de 1.991, pelo 5º Tabelião desta Capital: JOAO BATISTA DE OLIVEIRA - já qualificado, vendeu o -/ imóvel objeto desta matrícula, para JULIA MARIA FREIRE, brasileira divorciada, aposentada, portadora da C.I.nº 2.089.672-Pr. e do CPF/MF.nº 360.003.109-00, residente na rua 294 nº 80 no Conjunto Residencial Anita Garibaldi, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros) sem condições.- GUIA Nº 77.560 sobre avaliação de Cr\$ 2.296.186,66.- Custas:- Cr\$ 24.650,00.- O referido, é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Julho de 1.991.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

**R-8/29.878.-** Protocolizado sob nº 288.486 em 03/03/2020. **PENHORA:** De conformidade com a Decisão proferida pela Drª. Thaíza Bizerril Duleba Mendes, MMª Juíza de Direito da Décima Quinta Vara Cível, desta cidade, conforme Certidão para Fins de Averbação (art.844 do CPC), em data de 20 de fevereiro de 2020, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, autuada sob nº 0001550-75.2001.8.16.0001 (PROJUDI), a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI e **EXECUTADA:** Espólio de JULIA MARIA FREIRE, representada em Antonio Batista Freire, Maria Izabel Batista Freire, João de Deus Freire Pereira, João Batista e José Cicero. **VALOR DA DIVIDA: R\$167.396,88 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e oito centavos).** Foi recolhido o valor de R\$335,79 destinado ao funrejus através da guia 14000000005547007-1 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,68=( 253,8VRC) - Selo: R\$4,87. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2020.(a)

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168  
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná  
CERTIFICO E DOU FE QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 29.878  
DO REGISTRO GERAL DO I.F.E.  
Curitiba, 05 de março de 2020

OFICIAL

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
HAP7y . sMju3 . IvIpF -  
dfHLH . QAmGb  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS  
Astrogildo Gobbo  
Oficial  
Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira  
Substitua  
Ana Cristina Gomes de Oliveira  
Suelen Proença Câmara  
Sílvia Roberta Ponciano  
Emp. Juramentadas  
CURITIBA - PARANÁ

SEQUE

