



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
CONTADOR E AVALIADOR

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 1.1 relativamente aos autos do Carta Precatória nº 0011165-20.2020.8.16.0035, em que são partes como exequente WILDER SEIXAS DE MIRANDA e executado FATIMA ESCOBAR CHRISTOFORO, avalio por estimativa o seguinte bem:

“01 lote de terreno de Matrícula 24.511 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais, localizado no lugar denominado Campina do Rio de Uma, com área de 40.391,00m², e com endereço à BR 376, no km 637, no Município de Tijucas do Sul, por R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais)”.

Total da Avaliação – R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Küster Berutti

Contador Avaliador

